



TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỦY LỢI
KHOA: CÔNG TRÌNH
BỘ MÔN: CÔNG NGHỆ & QLXD

ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN
Trình độ đào tạo: Đại học

QUẢN LÝ XÂY DỰNG (Project Management)

Mã số : CVE4159

1. **Số tín chỉ :** 3 (3-0-0)
2. **Số tiết :** 45; Lý thuyết 35; bài tập 10
3. **Thuộc chương trình đào tạo ngành:**
 - **Môn bắt buộc cho ngành:** Kỹ thuật xây dựng
 - **Môn tự chọn cho ngành:**
4. **Phương pháp đánh giá:**

5. Hình thức	Số lần	Mô tả	Thời gian	Trọng số
Bài kiểm tra trên lớp	5	-10÷15 phút - 2-3 câu tự luận/trắc nghiệm	- 2 tuần 1 lần	10%
Bài tập	4	Áp dụng tính toán cho công trình cụ thể	Chương 4, 5, 6, 10	15%
Điểm danh trên lớp	Tất cả các buổi lên lớp	Điểm danh	Toàn phần	15%
Tổng điểm quá trình				40%
Thi cuối kỳ	1	- 60 phút -	1-2 tuần sau khi kết thúc môn học	60%

5. **Điều kiện ràng buộc học phần:**

- **Môn tiên quyết :**

- **Môn học trước :** kết cấu công trình, cơ học đất, sức bền vật liệu

- **Môn học song hành:**

- **Ghi chú khác:**

6. Nội dung tóm tắt môn học

Tiếng Việt : Môn học trang bị các phương pháp và thủ tục để quản lý xây dựng một công trình, bao gồm tổ chức, lập kế hoạch và các thông số kỹ thuật để lập dự toán, đấu thầu, quản lý chất lượng, quản lý chi phí, tiến độ, an toàn và các vấn đề nhân lực và nhà thầu.

Tiếng Anh :

Introduction to methods and procedures for management of civil engineering construction projects including organization, plans and specs, cost estimating and bidding, project planning and finance, scheduling, quality control/ assurance, construction safety, cost management, labor issues, change orders, and subcontractor issues.

7. Cán bộ tham gia giảng dạy

TT	HỌ VÀ TÊN	TRÌNH ĐỘ	CHỨC DANH
1	Nguyễn Trọng Tư	Phó Giáo Sư, Tiến Sĩ	Trưởng BM, Giảng viên cao cấp
2	Hồ Hồng Sao	Tiến sĩ	Giảng viên chính
3	Lê Thái Bình	Tiến sĩ	Giảng viên chính
4	Thân Văn Văn	Tiến sĩ	Giảng viên
5	Ngô Thị Thùy Anh	Thạc sĩ	Giảng viên

8. Giáo trình sử dụng, tài liệu tham khảo

Giáo trình

- [1]. Tập bài giảng Quản lý dự án, Bộ môn Công nghệ và Quản lý xây dựng,
[2] *Construction Management Fundamentals -Second Edition*; Kraig Knutson, Clifford J. Schexnayder, Christine M. Fiori, and Richard E. Mayo; McGraw-Hill, 2009, ISBN 978-0-07-340104-1.

Tài liệu tham khảo

- [1] Project Management in Construction, Fourth - Seventh edition. Sidney M. Levy, McGraw-Hill.
[2]. Total construction project management. George J. Ritz. McGraw-Hill, ISBN 0-07-052986-8

9. Nội dung chi tiết

STT	Nội dung ⁽¹⁾	Hoạt động dạy và học ⁽²⁾	Số tiết		
			LT	BT	TH
1	GIỚI THIỆU CHUNG 1.1 Giới thiệu về môn học 1.2 Lịch sử xây dựng	* Giảng viên: - Tự giới thiệu về mình: họ tên, chức vụ, chuyên môn, ... và các thông tin cá nhân để sinh viên có thể liên lạc. - Giới thiệu đề cương môn học, nội dung môn học, cách thức kiểm tra, đánh giá kết quả và thi. - Thuyết giảng - Truy vấn - Sử dụng hình ảnh thực tế - Cung cấp kinh nghiệm thực tế và phương pháp học tập * Sinh viên: - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết	2		
2	TỔNG QUAN VỀ CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG 2.1 Giới thiệu chung	* <u>Giảng viên</u>: - Thuyết giảng - Truy vấn * <u>Sinh viên</u>:	2		

	2.2 Phân loại công trình 2.3 Các thành phần tham gia dự án xây dựng	- Trả lời các câu hỏi truy vấn - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết			
3	CÁC CHỨC NĂNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG 3.1 Lập kế hoạch 3.2 Phương pháp triển khai 3.3 Các giai đoạn thực hiện	* <u>Giảng viên</u>: - Thuyết giảng - Truy vấn * <u>Sinh viên</u>: - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết - Thực hiện nội dung công việc	3		
4	TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG 4.1 Giới thiệu chung 4.2 Hạng mục công việc 4.3 Sơ đồ đường thẳng 4.4 Sơ đồ đường găng 4.5 Sơ đồ xiên 4.6 Sử dụng phần mềm	* <u>Giảng viên</u>: - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên</u>: - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết Thực hiện nội dung công việc	5		
	Bài tập: - Lập tiến độ cho	Giáo viên: ra bài tập Sinh viên lập tiến độ cho		3	

	công trình cụ thể	công trình			
5	DỰ TOÁN XÂY DỰNG 5.1 Giới thiệu chung 5.2 Phương pháp lập 5.3 Thông số cơ bản lập dự toán 5.4 Nhân công	* <u>Giảng viên</u> : - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên</u> : - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết - Thực hiện nội dung công việc	3		
	Bài tập: - Lập dự toán cho công trình cụ thể	Giáo viên: ra bài tập Sinh viên lập dự toán cho công trình		2	
6	XÁC ĐỊNH KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC 6.1 Giới thiệu chung 6.2 Công trình đất đá 6.3 Công trình bê tông 6.4 Công trình dân dụng	<u>Giảng viên</u> : - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên</u> : - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết - Thực hiện nội dung công việc	4		
	Bài tập:	Giáo viên: ra bài tập		3	

	- Xác định khối lượng cho công trình cụ thể	Sinh viên xác định khối lượng cho công trình			
7	HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG 7.1 Các điều kiện chung 7.2 Quản lý hành chính 7.3 Quản lý hợp đồng xây dựng	* <u>Giảng viên</u> : - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên</u> : - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết Thực hiện nội dung công việc	2		
8	KẾ TOÁN TRONG XÂY DỰNG 8.1 Giới thiệu chung 8.2 Báo cáo thu nhập và bảng cân đối 8.3 Báo cáo tài chính	<u>Giảng viên</u> : - Thuyết giảng - Truy vấn * <u>Sinh viên</u> : - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết	2		
9	LỰA CHỌN THIẾT BỊ XÂY DỰNG 9.1 Các loại thiết bị xây dựng 9.2 Chi phí máy	<u>Giảng viên</u> : - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên</u> :	3		

		- Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết Thực hiện nội dung công việc			
10	BỐ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG TRƯỜNG 10.1 Nguyên tắc bố trí mặt bằng công trường 10.2 Công tác kho bãi 10.3 Nhà tạm trên công trường 10.4 Cấp nước trên công trường 10.5 Cấp điện trên công trường	<u>Giảng viên:</u> - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. * <u>Sinh viên:</u> - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết Thực hiện nội dung công việc	3		
	Bài tập: - Tính toán bố trí công trường cho công trình cụ thể	Giáo viên: ra bài tập Sinh viên xác định khối lượng cho công trình		2	
11	AN TOÀN TRONG XÂY DỰNG 11.1 Các thông tin an toàn 11.2 An toàn trên công trường xây dựng	<u>Giảng viên:</u> - Thuyết giảng - Truy vấn * <u>Sinh viên:</u> - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống	2		

		- Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết			
12	QUẢN LÝ XÂY DỰNG 12.1 Giám sát và trách nhiệm 12.2 Chất lượng sản phẩm xây dựng 12.3 Quản lý chất lượng toàn diện 12.4 Bảo trì và vận hành 12.5 Thủ tục kết thúc xây dựng	<u>Giảng viên:</u> - Thuyết giảng - Truy vấn - Giao nội dung công việc. <u>* Sinh viên:</u> - Trả lời các câu hỏi truy vấn - Giải quyết tình huống - Đặt câu hỏi thắc mắc về môn học nếu cần thiết Thực hiện nội dung công việc	4		
	Tổng		35	10	0

10. Chuẩn đầu ra (CĐR) của học phần:

STT	CĐR của học phần	CĐR của CTĐT tương ứng
1	Kiến thức: - Hiểu và vận dụng được những kiến thức cơ bản về quản lý xây dựng nói chung; - Hiểu được các khái niệm về dự toán và đấu thầu, - Hiểu được phương pháp quản lý xây dựng	
2	Kỹ năng: - Có khả năng nhận diện và giải quyết các vấn đề trong quá trình xây dựng công trình. - Có thể lập dự toán, tiến độ, tính toán khối lượng công trình	

3	Năng lực tự chủ và trách nhiệm (nếu có): - Có trách nhiệm cao trong công tác và trong hoạt động nhóm. - Ý thức tự chủ, trách nhiệm trong nghề nghiệp.	
4	Phẩm chất đạo đức cá nhân, nghề nghiệp, xã hội (nếu có): - Nắm vững và vận dụng đúng các chủ trương chính sách của Đảng và nhà nước trong đấu thầu xây dựng; - Có đức tính sáng tạo, có tác phong làm việc khoa học, trung thực, tận tâm trong hoạt động nghề nghiệp;	

⁽³⁾ CDR của CTĐT tương ứng do Trưởng ngành đào tạo đề xuất.

11. Thông tin liên hệ của Bộ môn

A. Địa chỉ bộ môn: Phòng 414 – Nhà A1, Trường Đại học Thủy lợi

B. Trưởng bộ môn:

- Họ và tên: PGS.TS. Nguyễn Trọng Tư

- Số điện thoại: 0945.055.455

- Email: Nguyentrongtu@tlu.edu.vn

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2021

TRƯỞNG KHOA

TRƯỞNG BỘ MÔN

(Phụ trách ngành đào tạo)

PGS.TS Nguyễn Trọng Tư