



<https://batdongsanexpress.vn/nha-pho-biet-thu-the-manhattan-glory-vinhomes-grand-park-quan-9.html>

The Manhattan Glory, The Manhattan - phân khu thấp tầng dự án Vinhomes Grand Park cung cấp các sản phẩm đa dạng cho khách hàng lựa chọn một nơi an cư, đầu tư sinh lời hàng đầu khu Đông Sài Gòn với mức giá từ 13 – 69 tỷ đồng/căn.

Giới Thiệu Dự Án

NHÀ PHỐ BIỆT THỰ THE MANHATTAN GLORY VINHOMES GRAND PARK QUẬN 9

Nhà phố biệt thự tại hai tiểu khu The Manhattan và The Manhattan Glory thuộc khu thấp tầng tại dự án khu đô thị sinh thái Vinhomes Grand Park Quận 9 của CĐT Vingroup triển khai xây dựng. Hai tiểu khu được đánh giá cao bởi vị trí chiến lược ốc đảo đúng nghĩa, có 3 mặt được bao bọc, nằm giáp sông.

The Manhattan chính là tiểu khu thấp tầng được triển khai đầu tư đầu tiên có vị trí nằm tại khu vực trung tâm, tiếp giáp với quảng trường công viên Grand Forest, hồ trung tâm. Nằm ngay cạnh đó là hệ thống trường học liên cấp Vinschool.

The Manhattan Glory là tiểu khu thấp tầng thứ hai cung cấp các sản phẩm thấp tầng cuối cùng của dự án, triển khai xây dựng liền kề trường học; bệnh viện Vinmec; đặc biệt là được bao bọc bởi dòng sông Tắc thơ mộng, hiền hòa.

The Manhattan đã được mở bán kể từ thời điểm đầu tháng 6.2020 ghi nhận lượng giao dịch thành công của hơn 550 sản phẩm nhà thấp tầng có chủ sở hữu. Cùng với đó, tiểu khu The Manhattan Glory cũng đã cung cấp đa dạng loại hình bao gồm Boutique Villas; Shophouse thiết kế hiện đại, phong cách Đông Dương cung cấp cho khách hàng nhiều sự lựa chọn, mang lại cuộc sống xanh, hòa cùng nhịp đập sinh thái ngay giữa cộng đồng tiện ích đẳng cấp.

THÔNG TIN DỰ ÁN THE MANHATTAN, THE MANHATTAN GLORY VINHOMES GRAND PARK

- **Dự Án:** The Manhattan Glory Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình – quận 9 – TP Hồ Chí Minh
- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Tổng diện tích:** 36ha tiểu khu The Manhattan + 48 ha tiểu khu The Manhattan Glory
- **Loại hình sản phẩm:** Nhà phố; Shophouse; Shop-villa; Biệt thự
- **Số lượng:** 550 căn tiểu khu The Manhattan + 800 căn tại tiểu khu The Manhattan Glory
- **Diện tích thiết kế:**
 - + Shophouse: 84 - 180m²
 - + Shop villas: 178 - 672m²
 - + Biệt thự đơn lập: 250 - 639m²
 - + Biệt thự song lập: 200 - 450m²
- **Tính pháp lý:** sở hữu lâu dài, sổ đỏ từng căn
- **Giá bán:** từ 13 tỷ đồng/căn
- **Dự kiến bàn giao:** Tháng 3/2021

Vị Trí Tọa Lạc Đặc Địa

+ Tiểu khu The Manhattan tọa lạc tại khu vực trung tâm, có sự phát triển tiềm năng nhất của dự án, giáp với công viên Grand Forest đã được mệnh danh là lá phổi xanh của toàn khu đô thị.

Mật độ xây dựng của phân khu chỉ dưới 25%, điểm nhấn là không gian xung quanh được bao bọc bởi yếu tố tự nhiên, hệ thống sông Tắc cùng rạch Bà Dì; đại công viên có diện tích rộng tới 36ha.

+ Tiểu khu The Manhattan Glory cũng nằm giáp ngay bên sông Tắc mang lại môi trường sống xanh trong lành, đồng thời được bố trí tách biệt bởi trục đường huyết mạch Phước Thiện – Nguyễn Xiển dài 18m. Ngoài ra nơi đây còn nằm trên đại lộ ánh sáng Manhattan kéo dài, kết nối với công viên ánh sáng rộng 36 đem lại sự tiện lợi cho các căn shophouse tại mặt ngoài gia tăng khả năng kinh doanh, buôn bán.

Cùng với đó, phân khu thấp tầng này còn giúp cư dân dễ dàng tiếp cận với các tiện ích hiện hữu trong dự án được CĐT Vingroup trang bị cho cư dân như: hệ thống trường học liên cấp Vinschool; bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec; TTTM Vincom Mega Mall;...

<https://drive.google.com/drive/folders/12TwXVCUfghQiJAI3-xDbyRgbTEorUoMI>

https://docs.google.com/drawings/d/1L7nJQnW2i9KLPqI-0uHVE1Eou4_LfSKj4jnr9Ha00eM/edit

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1_51h7i8Kj3eS_ANiCW9h7851qikiuAxR

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfw0lg7DKLpcfH2c4cPU2mAxO-IUDIEyDO2ndetAGvHv-QgtQ/viewform>

<https://docs.google.com/document/d/12Bq1wd7D7Dns5FPRRePEpK3Ib0XkohyENqu5GdHA8ZVE/edit>

<https://docs.google.com/presentation/d/1mHdIHv5zBOLYeW09470o3fdSVhYd1IlqLhP3nsGw9yo/edit>

<https://sites.google.com/view/themanhattangloryquan9>