

Київська міська прокуратура
Заступнику керівника Київської міської
прокуратури

Нагальнюку Р. В.

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

тел.: (044) 527-71-18

email: zvern@kyiv.gp.gov.ua

Прізвище, ім'я, по-батькові: _____

адреса для листування: _____

контактний номер: _____

електронна пошта: _____

Звернення

щодо вчинення протиправних дій

з руйнування історичної пам'ятки на вул. Рейтарській, 37

8 вересня 2023 року зафіксовано відновлення незаконних будівельних робіт у будівлі пам'ятки історії по вул. Рейтарська, 37а в м. Києві. Цей будинок є пам'яткою архітектури та історії (Будинок Київського повітового земства вул. Рейтарська, 37 А Пам'ятка архітектури, історії) згідно Наказу Мінікультури від 06.06.11 № 416/0/16-11 644-Кв.

Руйнування об'єкту культурної спадщини в самому центрі столиці викликало суттєвий суспільний резонанс. Зокрема, публікації видань [Gazeta.ua](#), [БЖ](#), [“Хмарочос”](#), [Big Kyiv](#), [The Village](#), [“5 канал”](#), [“Наш Київ”](#), [“Київвлада”](#), [“Нерухомі”](#) та ін.

За фактом вчинення протиправних дій Департаментом територіального контролю м. Києва винесено припис № 2323195 від 08.09.2023 р. з вимогою негайної зупинки робіт та надання дозвільної документації. Департаментом охорони культурної спадщини зафіксовано факт руйнування історичної будівлі, складена заява від 08.09.2023 р. щодо вчинення протиправних дій забудовника, а саме умисного руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини.

В діях забудовника вбачаємо ознаки кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 298 Кримінального кодексу України (далі - КК України), а саме - умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, з огляду на наступне. Зокрема.

Відповідно до ст. 22 Закону України “Про охорону культурної спадщини” пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Проект містобудівних та архітектурних перетворень, за адресою: вул. Рейтарська, 37 передбачає зміни форми, об'єму та конфігурації наявної історичної забудови. Зокрема, знос та частковий демонтаж наявних цінних історичних елементів зі збереженням виключно головного фасаду будівлі. Такий проект будівництва прямо

суперечать вище означенам вимогам пам'яткоохоронного законодавства, а роботи з його реалізації є протиправними.

Окрім того, слід зауважити, що земельна ділянка за адресою: вул. Рейтарська, 37 (кадастровий № 8000000000:88:175:0007) знаходиться в межах Центрального історичного ареалу м. Києва, та є складовою частиною пам'ятки археології національного значення “Культурний шар “Міста Ярослава”, XI-XIII ст., охоронний № 260028-Н. Відповідно до ст. 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” - пам'ятки археології перебувають виключно в державній власності, щодо їх охорони та використання встановлюється особливий правовий режим, що передбачає найбільші умови сприяння у збереженні та захисті об'єкту культурної спадщини.

Відповідно до наданих забудовником - БК “НЕСТ” пояснень земельна ділянка за адресою: вул. Рейтарська, 37 (кадастровий № 8000000000:88:175:0007) знаходиться в приватній власності, а проект містобудівних перетворень за цією адресою передбачає спорудження багатомісного підземного паркінгу. Обидві обставини прямо суперечать вимогам чинного пам'яткоохоронного законодавства, а вчинення дій з реалізації вказаного проекту є протиправним.

Відповідно до ст. 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” охоронні зони довкола пам'яток історії, архітектури визначаються науково-проектною документацією. У разі відсутності належним чином розробленої та затвердженої науково-проектної документацією охоронна зона довкола пам'ятки визначається в силу Закону, зокрема, для пам'яток архітектури: 20 м навколо периметра забудови.

У межах охоронної зони пам'ятки забороняється проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту.

БК “НЕСТ” заплановано перебудова пам'ятки історії та архітектури, що передбачає частковий демонтаж існуючих історичних об'ємів будівлі, зокрема - збільшення висоти з 21,8 м до 25,4 м, добудова внутрішніх об'ємів на місці знесеного дворового крила будинку, облаштування підземного паркінгу, що негативно вплине на стан та ступінь збереженості пам'ятки, її зміст та значення в історичному середовищі, що прямо суперечить вимогам чинного пам'яткоохоронного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 214 Кримінального процесуального кодексу України (далі - КПК України) слідчий, дізнавач, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Додатки:

1. Копії припису Департаменту територіального контролю м. Києва.

2. Копія протоколу прийняття заяви про кримінальне правопорушення Першого заступника Департаменту культурної спадщини КМДА.

ПРОШУ:

- 1) На підставі цієї заяви, відповідно до положень ч. 1 ст. 214 КПК України невідкладно, але не пізніше 24 годин внести відомості про триваюче кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.
- 2) Повідомити заявнику номер кримінального провадження засобами електронної пошти: _____
- 3) Розпочати досудове розслідування.
- 4) У рамках досудового розслідування вжити заходи забезпечення - накласти арешт на пам'ятку історії та архітектури та земельну ділянку, за адресою: вул. Рейтарська, 37а

10.09.2023 р.

(підпис)

**(Прізвище, ім'я,
по-батькові)**