

# Association Syndicale Libre du Domaine de la Croix de Pierre

## Compte rendu n°215 Réunion du 15/09/2023 Au domicile de Ludovic Brédif

Liste des participants

	Présence	Signatures
Philippe BOUCHER	Présent	
Ludovic BREDIF	Présent	
Olivier CHERIAUX	Présent	
Sylvain DESPATY	Présent	
Yovan NALOVIC	Absent	
Laurent HERRY	Absent	
Marjolaine THOUVENIN	Présente	
Liliane TRAN	Absente	

### **Point 1 : Approbation du compte rendu antérieur**

Les comptes rendus n°213 et 214 sont approuvés à l'unanimité.

### **Point 2 : Documents administratifs**

### **Point 3 : Les routes (budget 1800€)**

Olivier Chériaux a rebouché les trous des bouches à clé dans le virage du triangle avec du ciment maigre (afin qu'ils restent accessibles facilement en cas de besoin).

Il faut traiter avec du sulfate de fer, la mousse sur le bord des routes. (LB)

Effectuer un essai de reprise des trous dans les routes (ex : trou en formation devant la station)  
(LB)

#### **Point 4 : Espaces verts (budget 3700€)**

France Fauchage a fait un 1er passage le 15/06/2023 avec l'élagage des allées cavalières pour un coût identique à celui prévu dans le cadre du contrat (1063,20€). Il reste à évacuer les branchages, prestation qui leur sera demandée lors du prochain passage de France Fauchage. prévu dans la prochaine quinzaine (SD).

Un devis doit être demandé pour la réparation de la barrière entre les lots 50 et 51, à la société Jardin et Clôture (SD).

France Fauchage a été mandaté pour faire l'entretien des abords du lot 66 et l'a réalisé le 15/06/2023 à la charge du propriétaire.

Un rappel doit être envoyé pour expliquer que chacun est responsable de l'entretien de ses abords. Tout d'abord un papier sera mis dans la boîte des personnes concernées puis un mail si cela ne suffit pas. (LT)

#### **Point 5 : Station de pompage (budget 8000€)**

##### **1) Groupe électrogène**

Le contrat de maintenance est régularisé et validé pour 2023 : 189,78€/trimestre = 759,12€/an.

Les travaux de rénovation (mousse isolante) ne sont toujours pas réalisés malgré les nombreuses relances.

##### **2) Entretien périodiques**

2PA est venu le 8/09/2023 pour nettoyer la cuve n°2. Cette dernière n'est pas encore remplie. A planifier un vendredi soir (OC+LB).

1er relevé des compteurs effectué le 05/05/2023. Un 2ème passage est prévu après l'été. Le premier relevé a suscité des interrogations sur les lots :

- lot 8 : 1127m<sup>3</sup> (fuite non confirmée)
- lot 31 : 547m<sup>3</sup> (fuite confirmée)
- lot 54 : 530m<sup>3</sup> (fuite confirmée)
- lot 18 : 401m<sup>3</sup> (fuite non confirmée)

Pour les autres, la consommation est < 350m<sup>3</sup>, ce qui reste normal.

Le syndicat des eaux a contacté Olivier Chériaux pour lancer une campagne de relevé de niveaux de puits (relevé piézométrique). Ils ont demandé l'autorisation de nous intégrer dans leur "campagne piézométrique" pour étudier l'influence du pompage des forages alentours sur notre puits, et caractériser notre forage en débit lors de son fonctionnement. La date de l'étude est prévue en octobre 2023.

Pour information, le forage du domaine de Mormoulins a été arrêté en 2005 par manque de débit.

**Indicateur station :**

<i>Mois</i>	<b>Avril</b>	<b>Mai</b>	<b>Juin</b>	<b>Juillet</b>	<b>Août</b>
<i>Débit moyen</i>	32m <sup>3</sup> /j	36,8m <sup>3</sup> /j	40,4m <sup>3</sup> /j	38,3m <sup>3</sup> /j	31,6m <sup>3</sup> /j
<i>Pompe 1</i>	10m <sup>3</sup> /h	10m <sup>3</sup> /h	9,9m <sup>3</sup> /h	10,1m <sup>3</sup> /h	10m <sup>3</sup> /h
<i>Pompe 2</i>	11,3m <sup>3</sup> /h	11,3m <sup>3</sup> /h	11,2m <sup>3</sup> /h	11,1m <sup>3</sup> /h	11,5m <sup>3</sup> /h
<i>Suppresseur 1</i>	83,6h/sem	84,3h/sem	83,8h/sem	83,7h/sem	86h/sem
<i>Suppresseur 2</i>	84,2h/sem	83,5h/sem	84,2h/sem	84h/sem	82,5h/sem

Niveau puits : 11/06/2020 - 37m  
01/07/2023 - 37,5m  
03/09/2023 - 37,5m

**Point 6 : Budget**

De nombreuses relances ont été facturées pour les impayés. Le bilan des paiements se fera par Foncia.

**Impayés**

Briginsky	355,22€	
Fatoux	288,43€	
Vavassoriv	243,52€	
<b>Total</b>	<b>887,17€</b>	

	<b>Budget</b>	<b>Dépense</b>	<b>Prévision</b>		<b>Budget</b>	<b>Dépense</b>	<b>Prévision</b>
<b>Espace verts</b>	3700€	1063€	3600€	<b>Routes</b>	1800€	54€	
<b>Assurance</b>	450€			<b>EDF</b>	4000€	1687€	1787€
<b>Administratif</b>	2050€	928€		<b>Station (contrat+entretien)</b>	8100€	4885€	7800€
<b>Honoraires divers</b>		136€		<b>Honoraires gestion</b>	4900€		
<b>Total</b>					<b>25000€</b>	<b>8753€</b>	<b>21400€</b>

## Tableau de suivi d'actions

<b>Description</b>	<b>Responsable</b>	<b>Date prévisionnelle</b>
<b>Station de pompage</b>		
Remplissage de la cuve	Olivier Chériaux Ludovic Brédif	
<b>Espaces Verts</b>		
Evacuation des branchages	Sylvain Despaty	A définir
Demande de devis à Jardin et Clôture	Sylvain Despaty	
Courrier pour les abords	Liliane Tran	
<b>Routes</b>		
Traitement de la mousse	Ludovic Brédif	
<b>Administratif</b>		
<b>Budget</b>		