

ПАМЯТКА к ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ домовладения в коттеджном жилом комплексе
«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

1. Платежи Пользователя за услуги Управляющей компании включает в себя:

Виды платежей	Сроки или периоды выполнения работ, оказания услуг	Стоимость
1. Плата за текущее обслуживание*	ежемесячно	3,00 руб. за 1 кв. м площади Земельного участка Пользователя (далее с учетом п. 4 Договора)
2. Платежи за дополнительные услуги	По факту выполнения	в соответствии с прейскурантом Управляющей компании (в офисе УК)

2. Текущие начисления должны быть оплачены Пользователем не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым (далее «Срок оплаты»). Во избежание оплаты Пользователем пеней и штрафов за несвоевременное внесение платежей за оказание услуг оплата должна быть вовремя.
3. При оплате услуг УК в безналичном варианте, указывается номер договора (последние четыре цифры кадастрового номера земельного участка) и период оплаты.
4. Пользователь обязуется произвести подключение объектов собственности к существующим электрическим сетям путем подземного устройства (прокола), копка грунта запрещена.
5. Пользователь обязуется обустроить въезд на территорию своего земельного участка, позволяющий принимать грузовую технику со строительными материалами, а также строительную технику, согласно следующим требованиям: ширина въезда 4,5 -5,0 метров; покрытие проезжей части въезда – бетон, асфальт толщиной не менее 5 см, щебень не менее 15 см; въезд должен примыкать к проезжей части дороги и заходить на территории индивидуального земельного участка Пользователя за границу фундамента фасадного ограждения не менее чем на 0,5 м внутрь территории участка с обязательным устройством водоотведения (канавы) внутри въезда, вдоль улицы;
6. В случае нахождения земельного участка по внешней границе жилого комплекса, Пользователь обязан установить ограждение (по внешней границе земельного участка) не позднее 1 сентября 2028 года.
7. Ограждение возводится в соответствии с Техническим заданием по обустройству ограждения, Приложении №5, №6.
8. Не допускается высота травостоя более 20 см. Каждый собственник обязан, по мере необходимости, в период с апреля по октябрь, скашивать траву на своем Земельном участке и придомовой территории.
9. Соблюдать требования к проекту здания, строения, сооружения, предполагаемого к строительству на территории регулируемой застройки, указанных в Приложении №3 (этажность, требования к крыше, фасаду, окнам...).
10. Соблюдать правила пользования коттеджным жилым комплексом «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ», указанных в Приложении №2.