Страницы одного объекта: Tauber 58 (LakeView)

Формат каталога: A4 альбомный, 297 × 210 мм. Объём объекта: 5 страниц.

Язык каталога немецкий. Тексты ниже даны на русском для утверждения, немецкая версия после согласования. Квадратные скобки [ ] означают значение, которое нужно перепроверить.

1. Логика пяти страниц

Стр.	Задача	Главное изображение	Главный текст
1	За 5 секунд показать дом, для кого он и сколько стоит	3D-вид дома на всю страницу	Имя, адресат, 6 цифр, цена «от»
2	Объяснить, как устроена жизнь в доме	2D-план с мебелью и 3D-план	Экспликация, «Дом в цифрах», варианты планировки
3	Показать, каково внутри и что стоит за ценой	Визуализации кухни-гостиной, спальни, санузла	Комплектация, дизайн-проект в цене
4	Показать, из чего сделан дом	Разрезы крыши, стены и пола по слоям	Слои, теплозащита, защита от влаги и жары
5	Снять вопрос «что ещё придётся доплатить» и дать следующий шаг	3D-вид со стороны спален, образцы фасадов	Исполнения, цена, входит / отдельно, призыв

2. Стиль



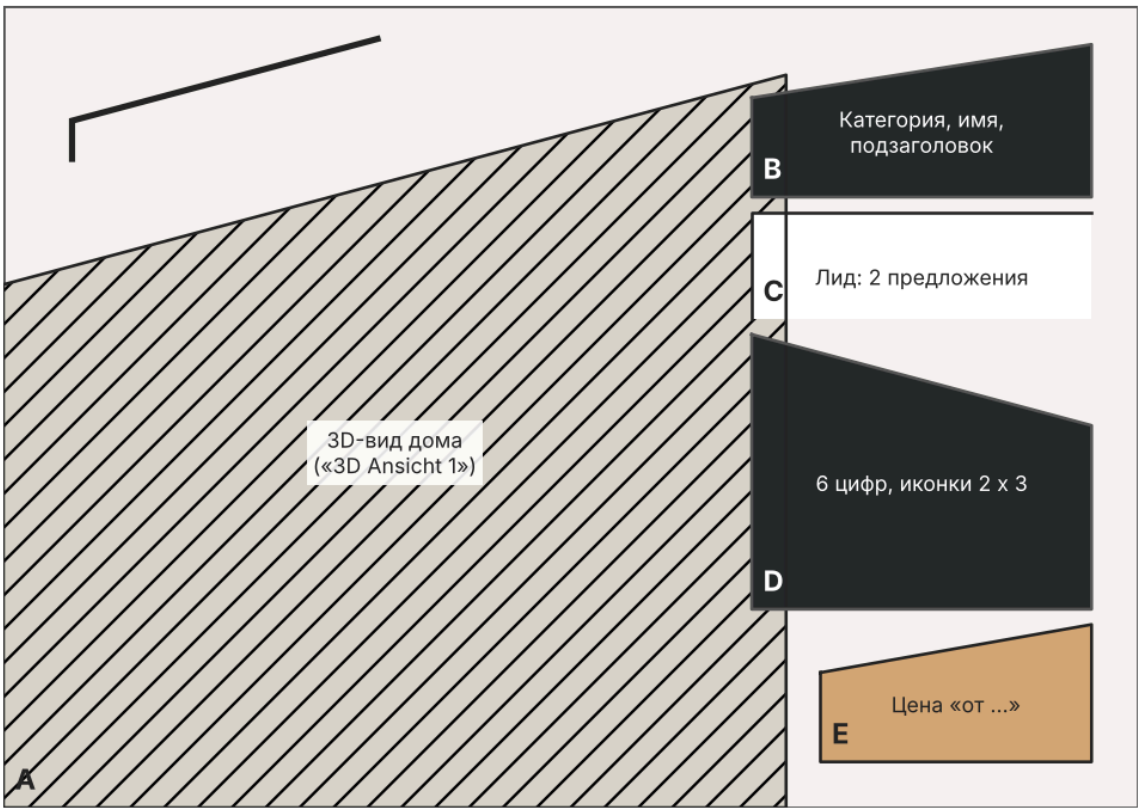
Логотип: вертикаль и скат около 15°, контур открыт справа

- Вся графика строится на линии логотипа: короткая вертикаль и скат вверх под углом около 15°, контур открыт с одной стороны.
- Плашки, рамки изображений и разделители ломаные: край скошен под углом логотипа, часть контуров остаётся открытой. Прямоугольных плашек, скруглённых углов, кругов и мягких теней нет.
- Цвета - согласно брендбуку

Схемы страниц ниже показывают принцип. Точный рисунок скосов за дизайнером!

3. Страница 1. Знакомство с домом

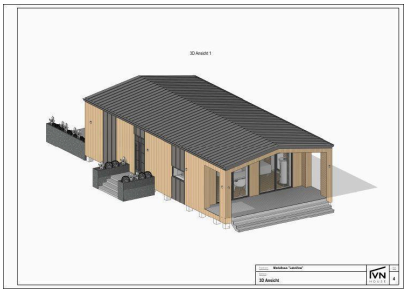
Стр. 1. Знакомство с домом



Зона	Что изображено	Что написано
A. Фон	3D-вид дома: торец с крытой террасой у гостиной, ступени, вход с длинной стороны. Дом крупно на светлом фоне, верхний край изображения скошен по линии логотипа. Правая часть под плашками B-E не должна закрывать дом.	Нет текста на изображении.
B. Имя		Надстрочник: «Одноэтажные дома · модель [16]» **Tauber 58** Подзаголовок: «Одноэтажный дом для пары или небольшой семьи»
C. Лид		Всё на одном уровне: две спальни, кухня-гостиная 22 м² и две террасы. В будни здесь просторно вдвоём, а в выходные хватает места детям и внукам. Вторая спальня ждёт гостей или станет детской.
D. Цифры	6 линейных иконок в сетке 2 × 3	58,24 м² · жилая площадь 2 · спальни 1 · санузел с душем 11,09 × 6,68 м · габариты дома 15 + 17 м² · крытая и открытая террасы 1 уровень · без лестниц внутри дома

Зона	Что изображено	Что написано
E. Цена	Плашка цвета дерева, верхний край скошен.	от 161 700 € с НДС

Исходники:

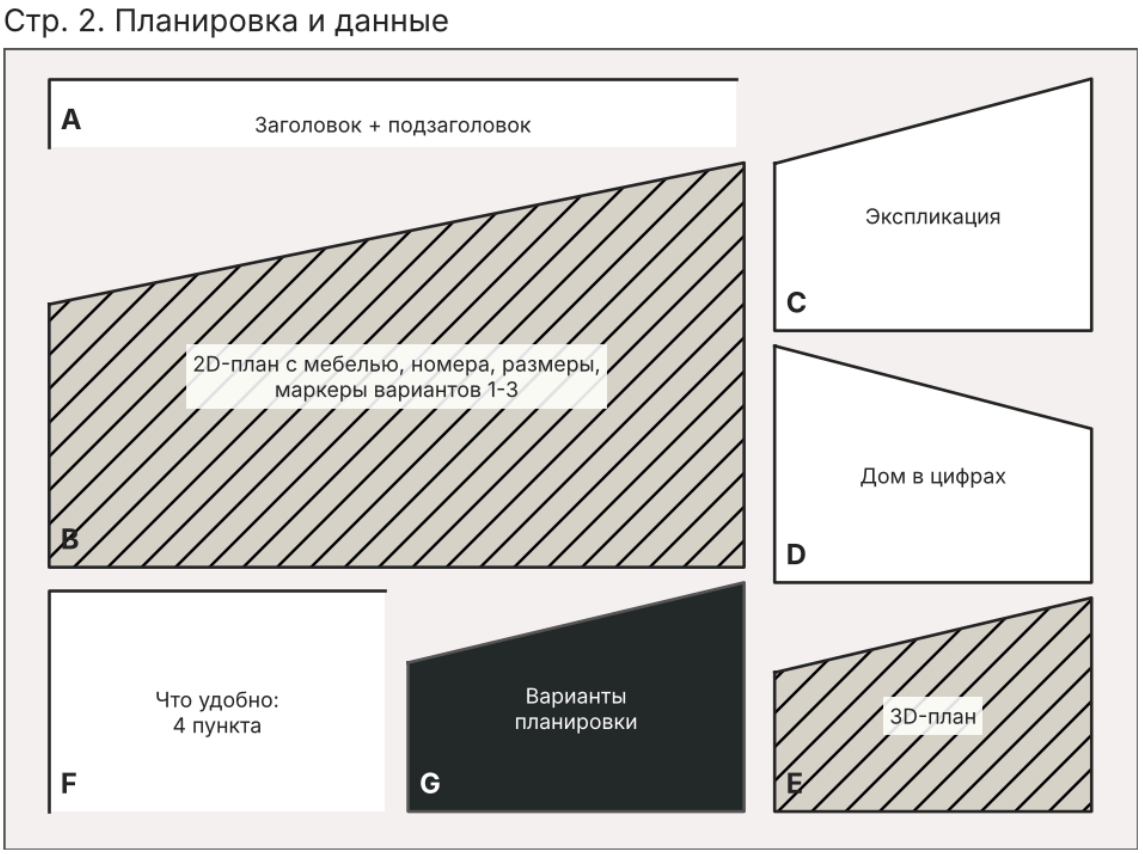


LakeView A, 08.10.2026, стр. 5, «3D Ansicht 1»: основа для A



LakeView A, 08.10.2026, стр. 1: тот же ракурс

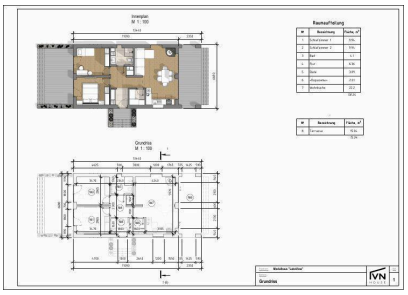
4. Страница 2. Планировка и данные



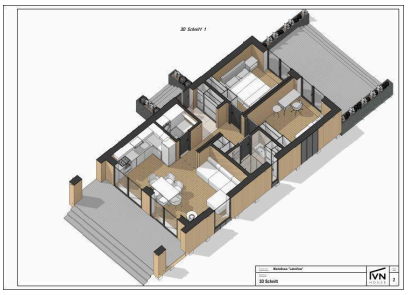
Зона	Что изображено	Что написано
A. Заголовок	Только текст.	**Спальни и гостиная в разных концах дома** Жилая площадь 58,24 м²
B. 2D-план	Цветной план с мебелью	Подписи помещений только номерами, названия в таблице C.

Зона	Что изображено	Что написано
C. Экспликация	Таблица, тонкие линии.	1 Спальня 1 · 9,94 м² 2 Спальня 2 · 9,94 м² 3 Санузел · 4,10 м² 4 Коридор · 6,36 м² 5 Прихожая · 3,09 м² 6 Техническое помещение · 2,61 м² 7 Кухня-гостиная · 22,20 м² **Жилая площадь · 58,24 м²** 8 Терраса крытая · 15,04 м² 9 Терраса открытая · [17,4] м²
D. Дом в цифрах	Таблица в том же стиле, что C.	Площадь застройки: 74,08 м² без террас Габариты дома: 11,09 × 6,68 м, с крытой террасой 13,44 × 6,68 м Конструкция: 2 модуля, деревянный каркас Этажность: 1 Кровля: двускатная 10° или плоская Высота: около 3,75 м от земли до конька Минимальный участок: [уточнить]
E. 3D-план	Изометрия без крыши с мебелью	Подпись: «3D-план»
F. Что удобно	Только текст, 4 пункта с номерами или линейными иконками.	Спальни и гостиная в разных концах дома: ночью тихо, днём просторно. Из каждой спальни свой выход на открытую террасу. Кухня-гостиная 22,2 м² выходит на крытую террасу 15 м². Все комнаты на одном уровне, без лестниц.
G. Варианты		**Планировка под вас** 1 Вторая спальня: детская или кабинет. 2 Техническое помещение: гардеробная, техника размещается по проекту. 3 Камин в гостиной: опция. Планировку, фасад и отделку мы адаптируем под ваши пожелания в рамках дизайн-проекта.

Исходники:

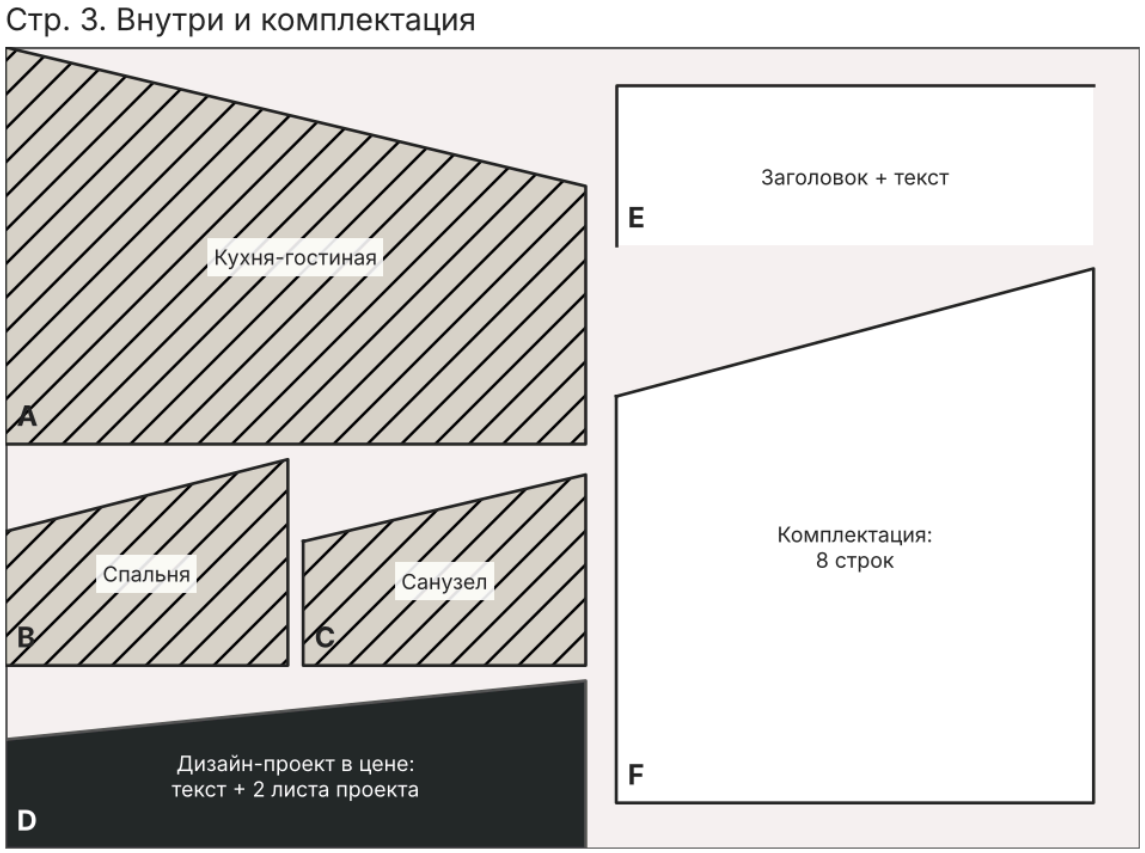


LakeView A, 08.10.2026, стр. 2: план и экспликация, основа для B, C



LakeView A, 08.10.2026, стр. 3, «3D Schnitt 1»: основа для E

5. Страница 3. Внутри и комплектация



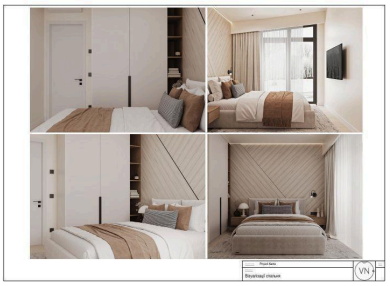
Зона	Что изображено	Что написано
A. Кухня-гостиная	Визуализация кухни-гостиной: обеденная зона, выход на крытую террасу	Подпись: «Кухня-гостиная 22,2 м²»
B. Спальня	Визуализация спальни	Подпись: «Спальня 9,94 м²»
C. Санузел	Визуализация санузла с душем	Подпись: «Санузел с душем и тёплым полом»
D. Дизайн-проект	План освещения и розеток и ведомость материалов. Листы в мелком масштабе, читать их не нужно, они показывают глубину проработки.	**Дизайн-проект входит в цену** Вместе с дизайнером вы выбираете материалы и цвета, расстановку мебели, свет, розетки и сантехнику. Результат: планы, развертки стен, спецификации и 3D-визуализации. Визуализации на этой странице взяты из такого проекта.
E. Заголовок	Только текст.	**Внутри** Стены с деревянной облицовкой, натяжные потолки и влагостойкий ламинат. Тепловой насос Bosch зимой греет, летом охлаждает, в каждой жилой комнате свой блок. В санузле тёплый пол, душ с термостатом GROHE и полотенцесушитель.

Зона	Что изображено	Что написано
F. Комплектация	Таблица «параметр: значение», 8 строк, без иконок. Конструкция и утепление перенесены на стр. 4.	Окна и двери: ПВХ-окна с тройным остеклением, рамы снаружи антрацит; алюминиевая входная дверь; межкомнатные двери MDF Отопление и охлаждение: тепловой насос воздух-воздух Bosch, блоки во всех жилых комнатах Горячая вода: электрический бойлер Bosch Вентиляция: децентрализованная, [с рекуперацией тепла] Санузел: керамогранит, душ со стеклянной перегородкой, термостат GROHE, подвесной унитаз, тумба с раковиной, полотенцесушитель, электрический тёплый пол Отделка: деревянная облицовка стен, натяжные потолки, влагостойкий ламинат Электрика: щит, проводка, розетки и выключатели, внутреннее и наружное освещение Энергостандарт: Effizienzhaus 55, подтверждается расчётом по проекту

Исходники:



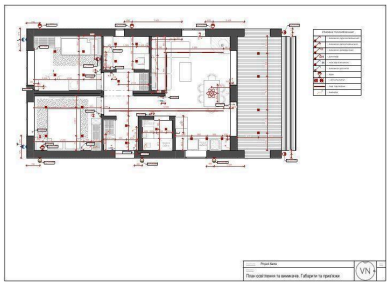
LakeView D, стр. 19: кухня-гостиная для A



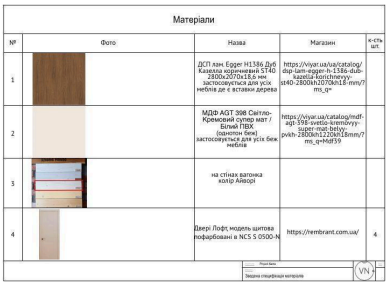
LakeView D, стр. 15: спальня для B



LakeView D, стр. 17: санузел для C



LakeView D, стр. 5: план освещения для D



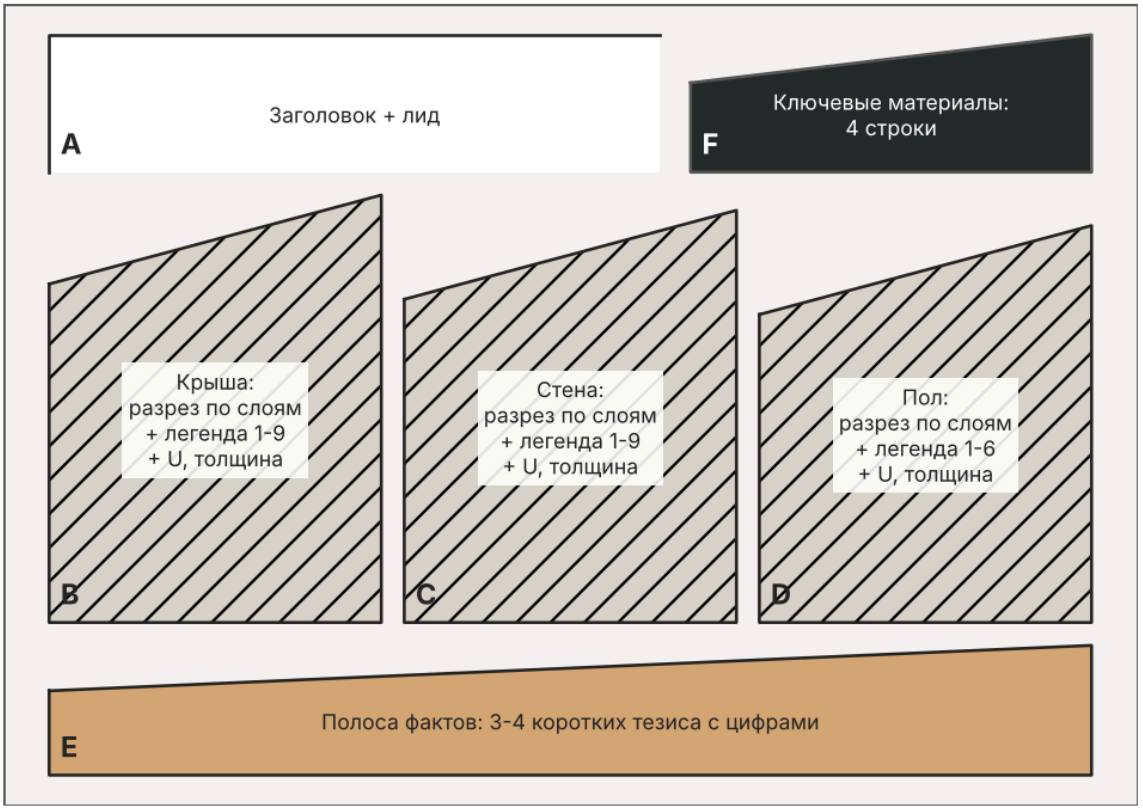
LakeView D, стр. 21: ведомость материалов для D



LakeView D, стр. 20: запасной вариант для A

6. Страница 4. Из чего сделан дом

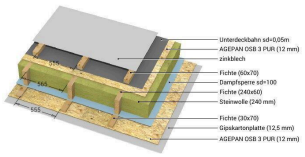
Стр. 4. Из чего сделан дом



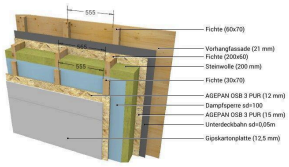
Зона	Что изображено	Что написано
A. Заголовок	Только текст.	**Из чего сделан дом** Деревянный каркас, утепление из каменной ваты, вентилируемые фасад и кровля. Ниже крыша, стена и пол в разрезе: все слои по порядку, с расчётом теплозащиты.
F. Материалы		Каркас: дерево, [сосна] камерной сушки Утеплитель: каменная вата Плиты: OSB-3 Снаружи: вентилируемый фасад на выбор и металлическая фальцевая кровля
B. Крыша	Изометрический разрез конструкции по слоям. Основа: паспорт конструкции Dach_Modul_UKR_0,178 от 20.10.2026, стр. 1 (изометрия ubakus). Перерисовать в стиле каталога: те же слои, толщины и порядок, номера слоёв выносками, срез конструкции скошен по линии логотипа. Рядом плашка с U-значением и толщиной.	**Крыша · 36,9 см · U = 0,18 Вт/(м²·К)** Снаружи внутрь: 1 металлическая фальцевая кровля 2 вентиляционный зазор 60 мм 3 подкровельная мембрана 4 плита OSB 12 мм 5 каменная вата [240] мм между деревянными балками 6 пароизоляция 7 монтажный слой 30 мм 8 плита OSB 12 мм 9 гипсокартон 12,5 мм

Зона	Что изображено	Что написано
C. Стена	Изометрический разрез конструкции по слоям. Основа: паспорт конструкции Wand_Modul_UKR_0,204 от 20.10.2026, стр. 1 (изометрия ubakus). Перерисовать в стиле каталога: те же слои, толщины и порядок, номера слоёв выносками	**Стена · 35,1 см · U = 0,20 Вт/(м²·К)** Снаружи внутрь: 1 фасадная облицовка 21 мм, по выбору 2 вентиляционный зазор 60 мм 3 ветрозащитная мембрана 4 плита OSB 15 мм 5 каменная вата [200] мм в деревянном каркасе 6 пароизоляция 7 монтажный слой 30 мм 8 плита OSB 12 мм 9 гипсокартон 12,5 мм
D. Пол	Изометрический разрез конструкции по слоям. Основа: паспорт конструкции Boden_Modul_UKR_0,150 от 20.10.2026, стр. 1 (изометрия ubakus). Перерисовать в стиле каталога: те же слои, толщины и порядок, номера слоёв выносками	**Пол · 33,5 см · U = 0,15 Вт/(м²·К)** Сверху вниз: 1 плита OSB 22 мм под напольное покрытие 2 пароизоляция 3 каменная вата 60 мм 4 каменная вата [240] мм между деревянными балками 5 плита OSB 12 мм 6 нижняя защитная мембрана
E. Факты		Без конденсата внутри: влагозащита крыши, стен и пола рассчитана по DIN 4108-3 Летняя жара доходит до комнат через стены и крышу с задержкой 8-9 часов Проводка идёт в отдельном монтажном слое и не нарушает пароизоляцию Зазор 60 мм под фасадом и кровлей проветривается и выводит влагу наружу

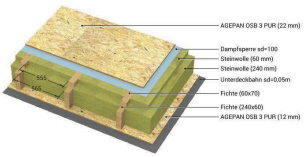
Исходники:



Dach_Modul_UKR_0,178, 20.10.2026, стр. 1: основа для B



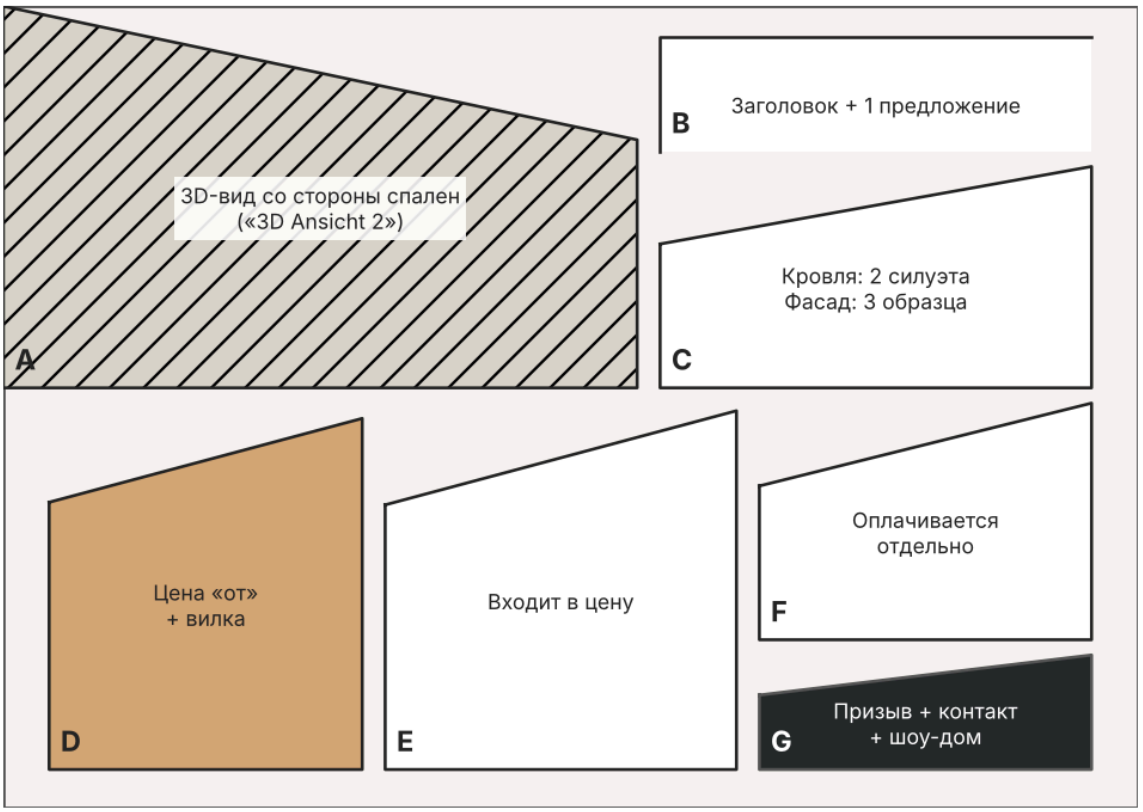
Wand_Modul_UKR_0,204, 20.10.2026, стр. 1: основа для C



Boden_Modul_UKR_0,150, 20.10.2026, стр. 1: основа для D

7. Страница 5. Исполнения, цена, следующий шаг

Стр. 5. Исполнения, цена, следующий шаг



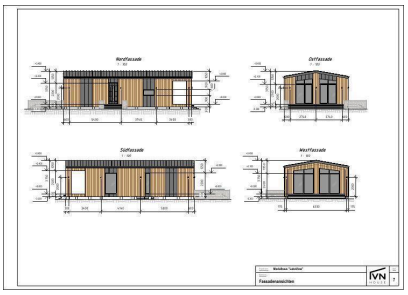
Зона	Что изображено	Что написано
A. 3D-вид	3D-вид со стороны спален: открытая терраса вдоль торца, два остеклённых выхода	Подпись: «Открытая терраса 17 м² у спален»
B. Заголовок	Только текст.	**Один дом, шесть исполнений** Планировка и комплектация остаются прежними, вы выбираете форму кровли и фасад.
C. Исполнения	Слева два силуэта кровли. Справа три образца фасада: фактура материала крупным планом в скошенной рамке.	Кровля: двускатная фальцевая, уклон 10° · плоская с ПВХ-мембраной Фасад: HPL-панели · Kerrafront · Kerrafront с кликфальцем
D. Цена	Плашка цвета дерева, самая крупная цифра на странице.	**от [161 700] € с НДС** Цена дома зависит от кровли и фасада: [161 700-169 700] € с НДС.
E. Входит	Список с галочками.	**Входит в цену** · дом из двух модулей с внутренней и наружной отделкой · выбранные кровля и фасад · инженерные системы и укомплектованный санузел · крытая терраса 15 м², открытая терраса 17 м², входная площадка со ступенями · дизайн-проект и документация для производства и фундамента · монтаж на подготовленный фундамент

Зона	Что изображено	Что написано
F. Отдельно	Список с другим маркером	**Оплачивается отдельно** · транспорт и кран · подготовка участка и земляные работы · фундамент по нашим чертежам · подключение к внешним сетям · кухня, мебель и техника · [разрешение на строительство (Bauantrag)]
G. Призыв	Тёмная плашка.	**Рассчитаем Tauber 58 для вашего участка** Позвоните или напишите нам: подберём исполнение и назовём полную стоимость с доставкой. [+49 7941 6439983] · [info@vn-modulhaus.de] Материалы и качество можно посмотреть вживую в шоу-доме VN в Mülheim-Kärlich, ср-вс 11:00-17:00.

Исходники:



LakeView A, 08.10.2026, стр. 6, «3D Ansicht 2»: основа для A



LakeView A, 08.10.2026, стр. 8: фасады, сверка окон и высоты