Директор Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, на основу чл. 115. став 3. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће, паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 11/17 –пречишћен текст и 18/18), Плана општег распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 72/20, 25/21 и 33/22) и члана 21. Закона о јавним агенцијама (Службени гласник Републике Србије број, 8/2005, 18/2005-испр. и 47/2018), р а с п и с у ј е

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАРБОЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЗАСТАВА

Члан. 1

Предмет овог огласа је давање у закуп јарбола за постављање заставе, и то:

<u>За постављање заставе на јарболима, на локацији - Кружни ток код маркета ТЕА</u>

1. једна застава на јарбол, кп. бр. 390/13 КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј13;
2. једна застава на јарбол, кп. бр. 390/13 КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј14;
3. једна застава на јарбол, кп. бр. 390/14 КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј15;
4. једна застава на јарбол, кп. бр. 390/14 КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј16;
5. једна застава на јарбол, кп. бр. 390/14 КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј17;
6. једна застава на јарбол, кп. бр. 2130/9 у КО Врњачка Бања, обележен у графичком прилогу ознаком Ј18;

Почетни износи месечне закупнине: 6.000,00 динара месечно по месту.

Заставе на јарболима

Заставе на јарболима могу се истаћи хоризонтално (тип државне заставе) и вертикално преко ”Л” носача, застава је стално у отвореној форми и окреће се у правцу ветра. Величина заставе истакнуте на јарболу се одређује у пропорцији са висином јарбола. Висина вертикално истакнуте заставе би требала бити једнака 50% висине јарбола, док је ширина од 100 до 150 цм.

Члан. 2

Рок трајања закупа јарбола за постављање застава је последњи дан у месецу у којем истиче годину дана, од дана закључења Уговора. После истека времена на које је Уговор закључен, аутоматски се Уговор продужава на наредни период од годину дана, под истим условима, најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места, када предметне локације нису предвиђене тим Планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Трајање уговора се неће продужити након истека рока на који је Уговор закључен, односно било

ког наредног рока од годину дана уколико једна од страна обавести другу о томе писменим обавештењем овереним и потписаним од стране овлашћеног лица пре истека трајања уговора.

Рок за привођење површине јавне намене је 120 дана од дана лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржане лицитације.

Остали општи услови за све наведене локације за постављање заставе на јарболима, су:
1. Обавеза учесника да уплати депозит у висини троструког почетног месечног износа или достави средство обезбеђења.
2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.
3. Да учесник није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.
4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске стамбене агенције Врњачка Бања у којој се наводи врста монтажног објекта, односно осталих објекта оглашавања, тачна локација, ознака из графичког прилога, докази о испуњавању општих и посебих услова из овог огласа као и изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће обављати делатност која је прописана Планом.

Члан. 3

Пријава учесника у јавним надметању садржи: ознаку локације на коју се пријава (понуда) односи, податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Решење/оверена фотокопија решења АПР-а о извршеном упису.
2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се објекат оглашавања преузети у виђеном стању,
3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,
4. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,
5. Потврда да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана. (Прекршајни суд Краљево)
6. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.
7. Уколико је учесник у јавном надметању обвезник фискализације, у складу са законским прописима, потребно је да достави потврду о извршеној фискализацији.

Општинска стамбена агенција ће по службеној дужности прикупљати доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се уплатни рачун за закуп јавне површине бр. 840-1145804-08 са позивом на бр:
-за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
-за предузетнике: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за предузетника:** је меница у висини троструког почетног месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су заполсени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована меница код НБС у висини троструког почетног месечног износа са меничном овлашћењем за корисника менице, и картон депонованих потписа не старији од шест месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу односно износ од активирања средстава обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу након одржаног јавног надметања урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са Општинском стамбеном агенцијом а осталим учесницима се враћа након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа, који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира. Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да Општинској стамбеној агенцији поднесу писани захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 21.02.2023. године, до 12 сати, насловљене на: Општинска стамбена агенције Врњачка Бања – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Излицитирана цена представља месечни износ закупа заставе на јарболу.

Општи услови за коришћење јарбола за постављање заставе су:

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одредби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци се обавезују да **Општинској стамбеној агенцији омогуће монтирање застава** на јарболима. Строго је забрањено закупцима да сами монтирају заставе на јарболима.

3. Закупци јарбола за постављање заставе, дужни су да за државне празнике уступе Општинској стамбеној агенцији постављање државних застава на јарболима и то:
1. Сретење Господње - 15. фебруар,
2. Дан српског јединства, слободе и националне заставе- 15 септембар,
3. Дан примирја у Првом светском рату - 11. новембар.

4. Закупци су у обавези да најмање 3 пута годишње, односно по потреби или на позив у року од 5 дана, Општинској стамбеној агенцији доставе нове заставе које ће од стране Агенције бити монтиране на јарболима.

5. Одјављивањем из АПР или стављањем радње односно правног лица у мировање престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за објекат оглашавања.

6. Закупац јарбола дужан је да:
- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније **до 5-ог у месецу** за текући месец месечног износа закупа као и свих обавезе по том основу у противном се раскида уговор у року од три дана и активира депозит у висини једне месечне излицитиране месечне закупнине.
-да пре закључења уговора **уплати депозит у висини једне месечене закупнине** као гаранцију за редовно измиривање обавеза.

7. Закупац јарбола за постављање заставе, дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора својом вољом, плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

8. За случај необављања делатности до **30 дана због болести закупца**, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да закупац јарбола за постављање заставе **не измирује обавезу плаћања** по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупац јарбола за постављање заставе одлучи да **уплати целокупан износ** закупа за цео закупни период, период од једне године и исти плати пре закључења уговора о закупу, стиче право на **умањење од 20%** укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

9. Забрањено је без одобрења :
1. Померати или премештати заставу са локације која је одређена.

Члан. 4

Јавно надметање ће се одржати 24.02.2023. године, у просторијама Општинске стамбене агеције и то:

I - Јарболи за заставе у 12:30 часова

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем директора Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр. 353-1851/22 од 26.10.2022.године.

Члан. 5

Јавно надметање за сваки јарбол ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне уредне, потупуне и благовремене пријаве за учешће којом подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се јарбол може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

Члан. 6

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља директору Агенције ради доношења акта о давању објекта оглашавања у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општинском стамбеном агенцијом у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за лицитацију улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, директор Агенције ће ставити ван снаге акт о давању објекта оглашавања у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Члан. 7

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл. 10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

Члан. 8

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 612-628, особа за контакт: председник Комисије, Срећко Гуџић.

Овај оглас објавити на веб сајту Општинске стамбене агенције Врњачка Бања (www.osavbanja.gov.rs.) и огласној табли Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Број: 353-272/23 од 14.02.2023.год.

ДИРЕКТОР
Бранислав Бежановић, дипл. екон.