# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ДОМЕ 17, К.2, ПО УЛИЦЕ КУПЧИНСКАЯ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ!

**Уведомляем вас о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений указанного дома, оформленного протоколом №1 от 21.10.2022 г. по результатам заочного голосования собственников помещений, проведенного в период с 26.09.2022 г. по 12.10.2022 г.**

**С**огласно указанного протокола в общем собрании собственников МКД приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие 60,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, в связи с чем был установлен кворум, собрание было признано правомочным.

08.11.2022 г. ООО «ЖКС №3 Фрунзенского района Санкт-Петербурга» представило в ГЖИ Санкт-Петербурга **полностью сфальсифицированный протокол голосования** от 21.10.2022 г. с приложениями(в виде бюллетеней с поддельными подписями собственников нашего дома), на основании которого была предпринята попытка произвести смену управляющей компании МКД с ЖСК 367 на ООО «ЖКС №3 Фрунзенского района Санкт-Петербурга», в связи с чем ООО «ЖКС №3 Фрунзенского района СПБ» должен был принять на себя управление нашим домом.

Указанное решение общего собрания собственников помещений принято в нарушение положений гражданского и жилищного законодательства, что подтверждается в том числе ответами Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на адвокатские запросы №08-11-25414/22-0-1 от 29.11.2022 г., №08-11-194/23-0-1 от 07.02.2023 г. (с которыми можно ознакомиться также на информационном стенде МКД либо непосредственно в правлении в часы приема).

Настоящим уведомлением доводим до сведения собственников многоквартирного дома 17, к.2, по ул. Купчинская, что согласно ч.6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, лицо оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Приложение: ответ ГЖИ №08-11-25414/22-0-1 от 29.11.2022 г., №08-11-194/23-0-1 от 07.02.2023 г.

С Уважением,

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/