



**БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ**  
**23 сесія**

**РІШЕННЯ**

25.03.2022

м. Бершадь

№889

**Про затвердження Методики  
розрахунку плати за оренду майна, що  
належить до комунальної власності  
Бершадської міської територіальної  
громади**

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання господарських відносин щодо використання об'єктів комунальної власності, вдосконалення організації договірно-майнових відносин, розглянувши висновки та рекомендації постійної комісії з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації та постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету, Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Методику розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади, що додається.
2. Підприємствам, установам, організаціям, закладам комунальної форми власності Бершадської міської ради, які є орендодавцями комунального майна керуватися нормами, визначеними вказаною Методикою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету (Євген Жабко).

**Міський голова**

**Віталій ДРАГАН**

Начальник відділу юридичної та  
кадрової роботи

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник фінансового управління

Людмила МАЗУР

Начальник відділу економіки,  
стратегічного планування та  
інвестиційного розвитку

Ніна ГРИЦИК

Заступник міського голови

Валентин РУСНАЧЕНКО

Голова профільної постійної  
комісії міської ради

Євген ЖАБКО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

**Методика розрахунку  
плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Бершадської міської  
територіальної громади**

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна, що є комунальною власністю Бершадської міської територіальної громади (далі – майно).

Дана Методика розроблена відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №630 від 28.04.2021 року «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 року «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2. Методика визначає механізм нарахування орендної плати, пов'язаної з орендою майна, що належить до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади.

3. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються і сплачуються окремо витрати на утримання орендованого майна, включаючи експлуатаційні витрати, податок на додану вартість, комунальні платежі, витрати, пов'язані зі сплатою податку на землю, пропорційно займаній площі а також плата за послуги, які балансоутримувач майна відповідно до укладених угод зобов'язується надавати орендарю.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі.

4. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 9 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100}$$

де Опл – розмір річної орендної плати, гривень;

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

Сор - орендна ставка, визначена згідно з Додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») або Додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 10 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

5. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл.}}{12}$$

де Опл. міс – розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом

коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

6. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$\text{Опл. доб.} = \frac{\text{Опл}}{12 \times X}$$

де Опл.доб. – розмір добової орендної плати, гривень;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

7. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати з розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$\text{Опл. год.} = \frac{\text{Опл.}}{12 \times X \times 24}$$

де Опл.год. – розмір погодинної орендної плати;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі, якщо погодинна оренда плата припадає на вихідний або святковий день, то оренда плата нараховується за повну добу.

8. Результати незалежної оцінки чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

9. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

- органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;
- казенним підприємствам, комунальним некомерційним підприємствам, що утворилися в результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;
- Пенсійному фонду України та його органам;
- національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, закладами освіти, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»;
- установам і організаціям, діяльність яких фінансується з бюджету Бершадської міської територіальної громади;
- місцевим громадським організаціям ветеранів праці, війни в Афганістані, АТО.

Орендна плата у розмірі 1 гривні не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

10. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

11. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 9 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

12. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 9 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

13. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

---

Додаток 1  
до Методики розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади (рішення №889 від 25.03.2022)

**ОРЕНДНІ  
ставки для договорів оренди комунального майна**

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка, %
1.	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	<b>10</b>
2.	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	<b>8</b>
3.	Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	<b>4</b>
4.	Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів, крім тих, що фінансуються з бюджету міської територіальної громади	<b>4</b>
5.	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	<b>4</b>
6.	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	<b>4</b>
7.	Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 15 цього додатка)	<b>3</b>
8.	Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	<b>3</b>
9.	Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету	<b>3</b>
10.	Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	<b>3</b>
11.	Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету	<b>3</b>
12.	Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових	<b>3</b>

	установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	
13.	Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення	<b>3</b>
14.	Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	<b>3</b>
15.	Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	<b>1</b>
16.	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до <u>Закону України</u> "Про соціальні послуги"	<b>1</b>
17.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
	- на площі не більш як 50 кв. метрів	<b>3</b>
	- на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	<b>7</b>
18.	Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 8 цієї Методики):	
	- на площі не більш як 50 кв. метрів	<b>3</b>
	- на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	<b>7</b>
19.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію <u>Закону України</u> "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	<b>0,01</b>

до Методики розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Бершадської міської територіальної громади (рішення №889 від 25.03.2022)

## ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
	<b>Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:</b>	
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	<b>100</b>
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	<b>45</b>
3.	Розміщення: банкоматів, ресторанів з нічним режимом роботи, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	<b>40</b>
4.	Розміщення: виробників реклами, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, торговельних об'єктів з продажу автомобілів, зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	<b>30</b>
5.	Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності	<b>25</b>
6.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	<b>22</b>
7.	Розміщення: - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів, - майстерень з ремонту ювелірних виробів, - аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, - приватних закладів охорони здоров'я, - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, - торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	<b>20</b>
8.	Розміщення: - турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків, - торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, - офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)), - суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей, - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування, - антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку	<b>18</b>
9.	Розміщення:	<b>15</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи,</li> <li>- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини,</li> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль,</li> <li>- складів, крамниць-складів, магазинів-складів,</li> <li>- приватних архівних установ,</li> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів</li> </ul>	
10.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність,</li> <li>- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе,</li> <li>- аптек, ветеринарних аптек,</li> <li>- шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів,</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи,</li> <li>- виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі,</li> <li>- кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи,</li> <li>- суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо),</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</li> </ul>	<b>12</b>
11.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів,</li> <li>- редакцій засобів масової інформації</li> </ul>	<b>10</b>
12.	<p>Організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</p>	<b>10</b>
13.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії,</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення,</li> <li>- громадських вбиралень,</li> <li>- виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні</li> </ul>	<b>9</b>
14.	<p>Організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії</p>	<b>8</b>
15.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку,</li> </ul>	<b>6</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень,</li> <li>- операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету,</li> <li>- кінотеатрів, бібліотек, театрів</li> </ul>	
16.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, канцтоварів</li> <li>- видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції</li> </ul>	<b>5</b>
17.	<p>Оренда майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні),</li> <li>- державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження,</li> <li>- вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)</li> </ul>	<b>4</b>
18.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці другому підпункту 19 цього пункту),</li> <li>- приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг,</li> <li>- державних органів, інших установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів,</li> <li>- музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного бюджету,</li> <li>- громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг,</li> <li>- державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення,</li> <li>- казенних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів</li> </ul>	<b>3</b>
19.	<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності),</li> <li>- закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг,</li> </ul>	<b>1</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю,</li> <li>- закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема:</li> <li>- центрів соціально-психологічної реабілітації дітей,</li> <li>- соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,</li> <li>- соціальних центрів матері та дитини,</li> <li>- центрів соціально-психологічної допомоги,</li> <li>- центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями,</li> <li>- центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді</li> </ul>	
20.	Розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	<b>0,01</b>
21.	Оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	<b>0,01</b>
22.	Оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію <u>Закону України</u> “Про оренду державного та комунального майна” безоплатно використовували об’єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	<b>0,01</b>
23.	Розміщення транспортних підприємств з: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перевезення пасажирів</li> <li>- перевезення вантажів</li> </ul>	<b>15</b> <b>18</b>
24.	Розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об’єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площі не більш як 50 кв. метрів</li> <li>- на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів</li> </ul>	<b>3</b> <b>7</b>
25.	Розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 8 цієї Методики): <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площі не більш як 50 кв. метрів</li> <li>- на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів</li> </ul>	<b>3</b> <b>7</b>
26.	Інше використання нерухомого майна	<b>20</b>

Додаток 3  
до Методики розрахунку плати за  
оренду майна, що належить до  
комунальної власності Бершадської  
міської територіальної громади  
(рішення №889 від 25.03.2022)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа орендодавця

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

М.П. (у разі наявності)

**РОЗРАХУНОК**  
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «__» _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць	
					Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7

\*Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до цієї Методики.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Уповноважена особа  
орендаря

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

МП (у разі наявності)

\_\_\_\_\_