



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «24» июля 2023 года

№ 49

О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года, постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», по следующим адресам:

гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 9; гп. Сиверский, 123 Дивизии, д. 10; д. Старосиверская, Большой пр., д. 23; д. Старосиверская, Большой пр., д. 62; гп. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 9; гп. Сиверский, Героев, д. 2; гп. Сиверский, Героев, д.4; гп. Сиверский, Героев, д.6; гп. Сиверский, Героев, д. 8; гп. Сиверский, Красная, д.29; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 4; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 10; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 13; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 15; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 17; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 6; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 7; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 8; д. Белогорка, ул. Институтская, д. 9; гп. Сиверский, Кезевская дорога, д. 64-б; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 7; д. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 84; гп. Сиверский, Комсомольский пр., д. 1; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 21; гп. Сиверский, ул. Красная, д. 29; гп. Сиверский, ул. МТС, д. 8; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 1; гп. Сиверский, ул. Советская, д. 15; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 1; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 5; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 6; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 7; д. Куровицы, ул. Огородная, д. 14; п. Дружноселье, Зелёная, д. 10; п. Дружноселье, Карьерная, д. 4; п. Дружноселье, Карьерная, д. 10.

2. Перечень информационных материалов по проекту об образовании земельных участков:

2.1. схемы расположения земельных участков на КПТ.

3. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 07.08.2023 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97.

4. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Состав комиссии определен постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение №2).

5. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, дом 6 (телефон: 8 (813-71) 44-720. Приемные часы: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).

6. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в границах территории, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний),

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

9. Разместить в газете «Сиверский вестник» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», по адресу: mo-siverskoe.ru., в сети «ИНТЕРНЕТ»;

10. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

11. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 25.07.2023 года по 06.08.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское

городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - первого заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Семенова Павла Валерьевича.

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сиверского
городского поселения

А.В. Макаров