

Quy trình bảo trì thang máy Mitsubishi

Thang máy Mitsubishi hay bất kỳ dòng thang máy nào khi được đưa vào lắp đặt và sử dụng vấn đề **bảo trì thang máy** luôn phải đặt lên hàng đầu. Với cơ hội được làm việc với hàng trăm khách hàng bảo trì thang máy mọi công trình xây dựng trong hơn 5 năm qua, [Công ty Thang máy & Thiết bị Đông Đô](#) xin gửi quý khách hàng quy trình bảo trì thang máy Mitsubishi đạt tiêu chuẩn chất lượng hàng đầu của chúng tôi.

Quy trình bảo trì **thang máy Mitsubishi** dưới đây là quy trình bảo trì thang máy tiêu chuẩn, **với 8 bước thực hiện**. Trong quá trình thực hiện các bước trong quy trình bảo trì thang máy Mitsubishi nhân viên kỹ thuật cần **đảm bảo các quy tắc an toàn** nghiệp vụ để đạt hiệu quả công việc tốt nhất.

Xem thêm: [Lưu ý an toàn trong quy trình bảo trì thang máy Mitsubishi](#)

Bước 1: CHUẨN BỊ BẢO TRÌ THANG MÁY



- **Gặp và thông báo** với khách hàng về sự có mặt của kỹ thuật viên và những thang cần bảo dưỡng. Đăng ký Nhật ký Ra vào tòa nhà về việc đến công trường.
- **Đặt Biển báo** và ngăn rào cản an toàn theo yêu cầu.

Bước 2: KIỂM TRA HIỆN THỊ: NÚT BẮM CABIN & CÁC TẦNG



- Kiểm tra hoạt động của tất cả các nút bấm và công tắc trong cabin.
- Kiểm tra tất cả bảng hiển thị và chuông báo dừng tầng trong cabin.
- Kiểm tra tất cả các nút bấm cửa tầng và công tắc dừng chìa.
- Kiểm tra tất cả các bảng hiển thị và chuông báo cửa tầng.
- Kiểm tra và thử hoạt động của CCTV/ Điện thoại/Chuông báo/ Đèn báo khẩn cấp.

Chú ý: Thực hiện việc thay thế/bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình.

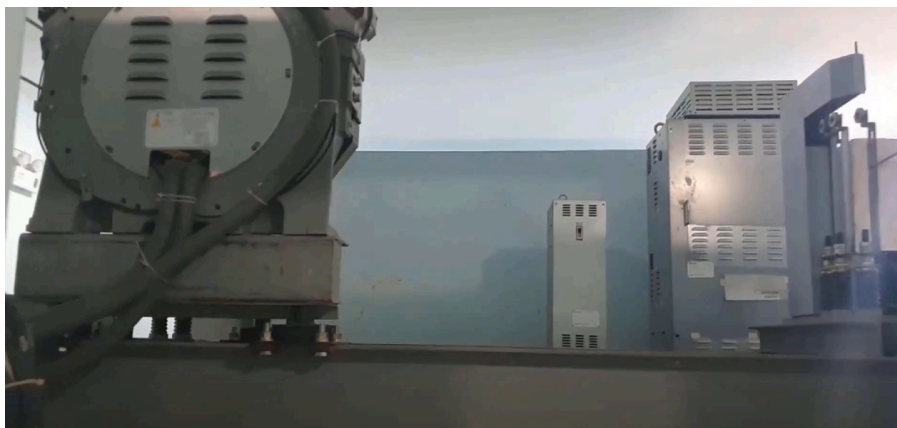
BƯỚC 3: BẢO TRÌ KIỂM TRA HOẠT ĐỘNG CỬA CABIN THANG MÁY





- Kiểm tra hoạt động **đóng/mở** và **tốc độ** của cửa. Thực hiện việc điều chỉnh/bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình.
- Kiểm tra nút bấm cửa mở lại, thanh an toàn, màn hình hồng ngoại/bộ cảm quang.
- Thay thế/điều chỉnh/bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình
- Kiểm tra độ bằng tầng tại mỗi cửa tầng. Thực hiện việc điều chỉnh/bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình.
- Làm vệ sinh sill cửa cabin.

BƯỚC 4: BẢO TRÌ THANG MÁY THIẾT BỊ TRONG PHÒNG ĐỘNG CƠ



1. Máy kéo

Khi bảo trì hệ thống máy kéo cần thực hiện theo những tiêu chí sau:

- **Quan sát:** Máy kéo hoạt động êm không có tiếng động bất bình thường, các thiết bị trên máy kéo phải chắc chắn và đủ dầu bôi trơn.

- **Vệ sinh:** Đảm bảo không có vết dơ khác lạ nào trên máy, nếu có phải được kiểm tra ngay.
- **Kiểm tra:** Tất cả các thiết bị hãm thắng, các khớp xoay, lò xo đàn hồi... phải an toàn nguyên vẹn. Tất cả các khớp xoay luôn được bôi trơn.

Chú ý:

Không có dầu nhớt trên thang máy và lớp đệm trên má thắng phải ít nhất 3mm

Khi thắng mở lớp đệm trên má thắng không cọ với tang thắng.

- **Xử lý:** Thắng luôn giữ chặt tăng thắng không cho phép trục vít quay, khi thang không hoạt động, và bề mặt bố đệ phải tiếp xúc kín hoàn toàn trên tang thắng.



2. Cáp tải

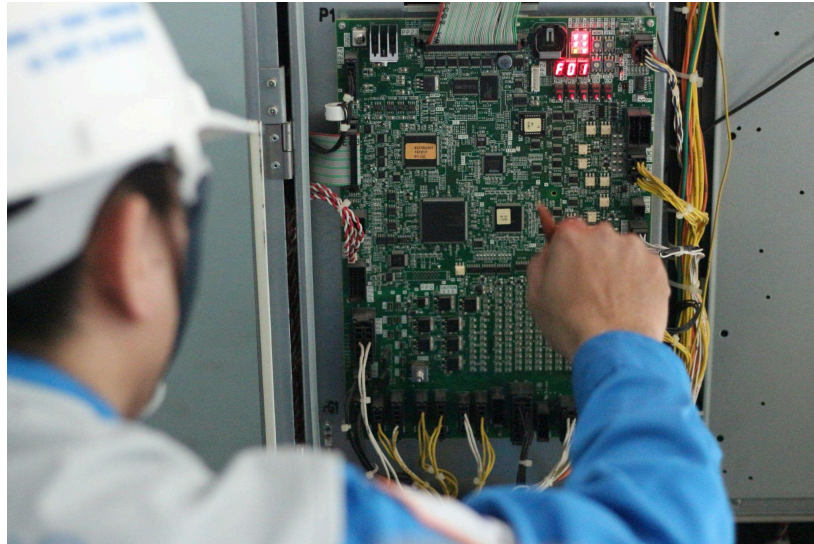
- Cáp tải phải nằm đúng trên rãnh Puly
- Không có sự hao mòn quá tiêu chuẩn của cáp, bụi bẩn, các mảnh vụn, đứcc trên cáp.
- Không có sự trùng quá mức trên các sợi cáp.

3. Governor

- Governor phải hoạt động chính xác, an toàn, các chi tiết của bộ GOV phải tốt, khớp quay phải được bôi trơn hợp lý.
- Lò xo giới hạn vận tốc định mức của bộ Governor phải bảo đảm liên kết chắc chắn, an toàn, trong quá trình làm việc không bị va chạm với các thiết bị xung quanh nó.

- Bánh xe Governor phải tự do, linh hoạt khi móc nêm GOV không bị cài, và cáp trên GOV không được trượt khi GOV tác động, mục đích để cáp GOV kéo được càng giật thắng cơ, lò được thắng cơ và tin cậy nêm Cabin trên Rail.

4. Tủ điện



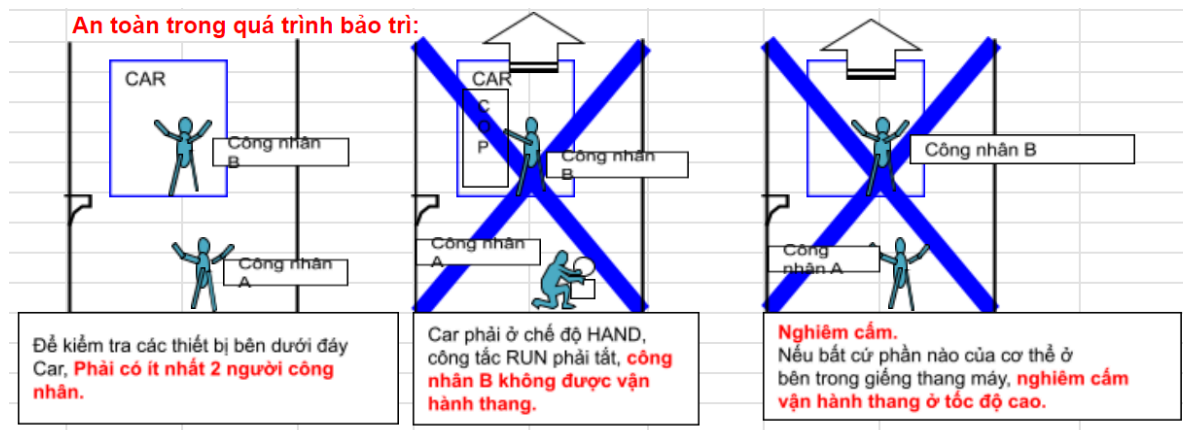
- Tủ điện phải được vệ sinh sạch sẽ từ bên trong lẫn bên ngoài, môi trường làm việc bên trong tủ phải thoáng mát (quạt làm mát tủ điện luôn hoạt động).
- Tất cả các cầu chì bảo vệ các mạch tủ phải đúng chuẩn, tuyệt đối an toàn, các vỏ bọc cầu chì phải nguyên vẹn và không có rủi ro.
- Kiểm tra vệ sinh các bề mặt tiếp xúc như: Contactor, Relay, các mối nối các đầu dây (*không được dùng các vật cứng để vệ sinh làm tróc đi lớp mạ bên trên của bề mặt*)

5. Nguồn dự trữ ACCU

- Kiểm tra điện áp và dòng điện của bình Accu
 - Cho thang đang di chuyển chế độ tự động, cúp điện 3 pha nguồn tổng để kiểm tra sự hoạt động của cấp cứu (di chuyển thang, độ bằng tầng mở cửa).
1. Quạt làm mát tủ điện luôn hoạt động, có gió mát
 2. Kiểm tra lỗi thang, ghi nhận lại, có cách giải quyết, kiểm tra tốt hơn.
 3. Điều chỉnh tốc độ của thang khi cần thiết, để thang máy chạy được êm hơn và đạt chuẩn bằng tầng hơn.

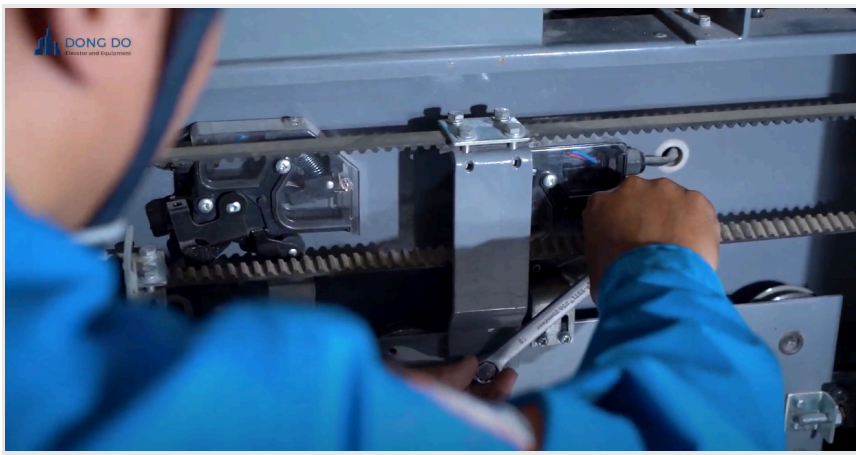
BƯỚC 5: KIỂM TRA BẢO TRÌ NÓC CABIN

Đảm bảo nguyên tắc an toàn trong quá trình bảo trì thang máy



- Kiểm tra toàn bộ các chức năng của bộ điều khiển trên nóc cabin.
- Lau dọn và sắp xếp lại nóc cabin.
- Kiểm tra hoạt động các pully và ổ bi của nóc cabin và đối trọng. Kiểm tra các kết nối.
- Quan sát tiếng ồn/ độ rung/ sức nóng.
- Kiểm tra hoạt động và điểm gá thiết bị dừng tầng cuối cùng. Vệ sinh/ điều chỉnh/ thay thế/ bảo dưỡng theo đúng quy trình.
- (Đảm bảo điểm gá an toàn và hợp lý. Siết chặt/ điều chỉnh theo yêu cầu.)
- Kiểm tra điều kiện cáp travelling và các mối gá. Thực hiện việc nẹp chặt/ bảo dưỡng một cách phù hợp.
- Kiểm tra hộp dầu bôi trơn. Đổ đầy lại theo quy định.

BƯỚC 6: KIỂM TRA BẢO TRÌ CỬA TẦNG THANG MÁY



- Kiểm tra và lau chùi bộ khóa truyền động các cửa tầng chính và tầng phụ.
 - Xác nhận độ chắc chắn của tiếp điểm điện. Thực hiện việc thay thế/ điều chỉnh/bảo dưỡng theo quy trình.
 - Xác nhận Cabin không thể chuyển động khi cửa khóa và mạch an toàn cửa tầng bị hở.
- Kiểm tra khe hở giữa bánh xe door lock và kiểm tra trên cùng một cửa tầng. Thực hiện việc thay thế/ điều chỉnh/bảo dưỡng theo quy trình.
- Kiểm tra hoạt động của khóa chốt cửa tầng xem đã đóng và hoạt động tốt không.
- Thay thế/ điều chỉnh/bảo dưỡng theo quy trình.
- Kiểm tra độ đóng chặt, và độ căng của cửa tầng. Thực hiện việc điều chỉnh/bảo dưỡng theo quy trình.
- Kiểm tra bộ điều khiển cửa xem có hoạt động bình thường không.
 - Làm vệ sinh và tra dầu cho hộp số và puli theo đúng quy trình.
 - Lau dọn và tra dầu cho rãnh trên cửa tầng theo đúng quy trình.

- Kiểm tra tình trạng bánh xe treo cửa tầng và xiết chặt lại.
- Kiểm tra độ căng dây đai/ dây xích/dây kéo cửa. Thực hiện việc thay thế/ điều chỉnh/ bảo dưỡng theo quy trình.
- Kiểm tra vành hông ngoài/dây thanh an toàn với bộ phận điểm gá. Thực hiện việc điều chỉnh hoặc thay thế nếu cần thiết

BƯỚC 7: BẢO TRÌ HỒ THANG MÁY



- Đảm bảo công tắc STOP hoạt động bình thường. Thực hiện việc thay thế/bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình.
- Kiểm tra nước trong hồ thang. Dọn rác. Tư vấn cho khách hàng và báo cáo theo quy trình.
- Kiểm tra hoạt động của đèn chiếu sáng và nguồn điện trong hồ thang. Tư vấn cho khách hàng và báo cáo lại theo quy trình.
- Kiểm tra nẹp cửa tầng để hoạt động và cân đối phù hợp. Thực hiện việc thay thế/ bảo dưỡng và báo cáo theo quy trình
- Kiểm tra thiết bị dừng tầng cuối cùng. Thực hiện việc lau dọn/ điều chỉnh/ thay thế/ bảo dưỡng theo đúng quy trình.
- Xác nhận điểm gá an toàn và hợp lý. Nẹp chặt/ điều chỉnh theo yêu cầu.
- Kiểm tra hoạt động bên ngoài.

Chú ý: Ghi lại hành trình di chuyển dưới của thang máy vào BBC CDV và Nhật ký dịch vụ.

BƯỚC 8: HOÀN THÀNH CÁC BƯỚC BẢO TRÌ



- Hoàn thành đầy đủ các mục trong cuốn nhật ký dịch vụ cùng với nhận xét.
- Ghi lại: Những cửa tầng đã được kiểm tra và khoảng cách trượt trên và dưới trong Nhật ký dịch vụ và BBCCDV.
- Đảm bảo các dây câu an toàn đã được tháo bỏ và đưa thang vào hoạt động bình thường.
- Gỡ bỏ các biển báo và rào cản an toàn.
- Hoàn tất BBCCDV với các chi tiết và việc cần làm.
- Gặp khách hàng để khái quát lại những công việc thực hiện trong BBCCDV. Sau khi đã lấy đủ chữ ký, đưa khách hàng giữ lại 1 bản copy.
- Đăng ký Nhật ký Ra vào tòa nhà về việc rời công trường của kỹ thuật viên

Với tiêu chí: Tận tâm, tỉ mỉ... [Quy trình bảo trì thang máy Mitsubishi với 8 bước tiêu chuẩn](#) của Thang máy Đông Đô luôn được khách hàng đánh giá tốt về kỹ thuật và hiệu quả chất lượng. Rất cảm ơn quý khách đã ủng hộ. Liên hệ **Dịch vụ bảo trì thang máy Mitsubishi ngay tại đây để nhận ƯU ĐÃI tốt, tại đây!**

Hotline tư vấn: 086 504 3686

Hotline cứu hộ 24/7: 090 455 8399

Văn phòng giao dịch: 53 Phạm Thận Duật, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội

ĐỌC THÊM:

- Bảo trì linh kiện thang máy: Chuyên sâu kiến thức kỹ thuật
- Tiêu chí an toàn trong bảo trì thang máy
- Báo giá Bảo trì thang máy định kỳ, giá tốt 2021-2022
- Gặp 5 dấu hiệu này thang máy cần phải bảo trì gấp!

