

Кредит под залог недвижимости и земельных участков

Список объектов недвижимости, не принимаемых в залог:

1. Квартиры, находящиеся в подвальном / цокольном этаже;
2. Части/ доли квартир и комнат, не выделенные в натуре, за исключением случая, приобретения части/доли объектов, а в залог будет предоставлен весь объект;
3. Квартиры или нежилые помещения, находящиеся в деревянных домах (зданиях, строениях);
4. Банк не принимает в залог объекты недвижимости, имеющие незаконно произведенные перепланировки, выходящие за пределы квартиры, либо затрагивающие несущие конструкции. При наличии перепланировки которую нельзя узаконить, необходимо наличие в отчете об оценке стоимости о приведении в первоначальное состояние и на данную стоимость должна быть скорректирована стоимость недвижимости;
5. Нежилые помещения, расположенные в 5-ти этажных панельных/ блочных домах в г. Москве (рамках очертаниях города до 2010 г.), построенных до 1970 года;
6. Здания/ помещения учебных, образовательных, воспитательных, медицинских учреждений, в том числе здания/ помещения, используемые для учебных, образовательных, воспитательных, медицинских целей;
7. Отдельно стоящие здания / сооружения с неоформленными правами (аренды или собственности) на земельные участки, на которых находятся эти здания или сооружения (за исключением случаев, когда права на земельные участки под здания не оформлены и никогда не оформлялись ранее);
8. Здания/сооружения, комплексы зданий/сооружений, помещения в зданиях с износом более 50% (за исключением помещений в многоквартирных домах);
9. Помещения, расположенные в многоквартирных домах с износом более 65%;
10. Деревянные здания/сооружения, помещения в деревянных зданиях (за исключением жилых домов, соответствующих требованиям программы);
11. Земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием - сельскохозяйственное производство;
12. Земельные участки, принадлежащие залогодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, на котором находятся предприятия, здания или сооружения в составе предприятия как имущественного комплекса;
13. Легковозводимые конструкции;
14. Незавершенные строительством объекты, зарегистрированные в установленном порядке;
15. Вспомогательные сооружения (заборы, асфальтированные дороги и т.д.), инженерные коммуникации канализация, скважины, водопровод, газопровод), транспортные пути и развязки (ж/д. пути, причалы, пандусы, погрузочные площадки и т.д.), предлагаемые вне имущественного комплекса;
16. Социально значимые объекты коммунального хозяйства - котельные, трансформаторные подстанции, водозаборные станции и т.д.
17. Гаражи

РЕГИОНЫ

Барнаул	Б
Белгород	
Брянск	
Владимир	В
Воронеж	
Добрянка	
Екатеринбург	Д
Жуковский	Е
Иваново	Ж
Калининград	И
Калуга	К
Коломна	
Красновишерск	
Красногорск	
Краснодар	
Краснокамск	
Кунгур	Л
Лабинск	
Москва	
Нижний Новгород	М
Новосибирск	Н
Обнинск	
Пермь	
Подольск	О
Ростов-на-Дону	П
Рыбинск	
Рязань	
Самара	Р
Санкт-Петербург	
Сергиев Посад	
Соликамск	С
Сыктывкар	

Тюмень

T

Ухта

У

Хабаровск

X

Ярославль