

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Сосновский судостроительный техникум» информирует о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества

в электронной форме

12 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)

(дата и время начала приема предложений о цене от участников).

Организатор торгов: Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Сосновский судостроительный техникум», 612994, Кировская область, г. Сосновка, ул. Заводская, д. 34, кабинет директора. Тел.: 8(83334)3-18-81.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Основание проведения аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 25.10.2023 № 1284 «О даче согласия на передачу государственного имущества в аренду».

Способ торгов: открытый аукцион в электронной форме

Срок подведения итогов аукциона - определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12 марта 2024 года**. Протокол об итогах аукциона подписывается и размещается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона (следующий день, за днем проведения аукциона).

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Наименование имущества:

нежилое помещение на первом этаже (номер на поэтажном плане № 15) площадью 49,1 кв.м. Адрес: Кировская обл., Вятскополянский р-н, пгт Красная Поляна, ул. Молодежная, д 2А. Кадастровый номер 43:07:020111:919. Собственник имущества – Кировская область.

Технические характеристики:

Здание кирпичное. Перекрытия железобетонные. Полы бетонированные, линолеум. Отопление централизованное. Водопровод и канализация централизованные. Год постройки – 1971г.

Целевое назначение нежилого помещения – для организации швейного производства.

Срок аренды – 11 месяцев и 28 дней

Начальный размер ставки арендной платы в месяц **8592,5 руб. (Восемь тысяч пятьсот девяносто два рубля 50 копеек) руб., НДС 1718,50 руб. (Одна тысяча восемнадцать рублей 50 копеек).**

Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы увеличивается ежегодно с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены арендной платы (шаг аукциона) – **430 руб. (Четыреста тридцать рублей 00 копеек) без НДС.**

Размер задатка для участия в аукционе – **859,25 руб. (Восемьсот пятьдесят девять рублей 25 коп.).**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2024 с 08:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.03.2024 в 23:00 (время московское).

Дата определения участников аукциона – 11.03.2024 с 10:00(время московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12.03.2024.**

Протокол об итогах аукциона подписывается и размещается организатором не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона (следующий день, за днем проведения аукциона).

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе www.admkirov.ru, www.torgi.gov.ru. Плата за предоставление документов об аукционе не взимается.

Требования к участникам аукциона:

Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. Полномочия представителей подтверждается доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка на участие в открытом аукционе по лоту по форме, которая установлена Приложением № 1 аукционной документации;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя либо нотариально заверенную копию такой доверенности (Приложение № 2 к аукционной документации);

4) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 3 к аукционной документации);

5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Для юридических лиц:

1) заявка на участие в открытом аукционе по лоту по форме, которая установлена Приложением № 1 аукционной документации;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (Приложение № 2 к аукционной документации);

4) копии учредительных документов заявителя;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 4 к аукционной документации);

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Для физических лиц, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1) заявка на участие в открытом аукционе по лоту по форме, которая установлена Приложением № 1 аукционной документации;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для паспорта – копии всех его листов: фараз, страницы 1-20);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона в сумме 859,25 руб. (Восемьсот пятьдесят девять рублей 25 коп.).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Reguisites>).

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

Расчетный счет: 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО "Сбербанк России" г. Москва БИК: 044525225, к/с: 30101810400000000225.

Назначение платежа- задаток для участия в аукционе в электронной форме со ссылкой на дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта аукциона.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение срока приема заявок заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды имущества на официальном сайте КОГПОАУ «Сосновский судостроительный техникум» в сети «Интернет» (продавца) – adm@sosnovkagst.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Адрес электронной почты организатора аукциона adm@sosnovkagst.ru.

Проведение осмотра происходит по письменной заявке заинтересованного лица, направленной на адрес adm@sosnovkagst.ru, тел. 8(83334)3-18-81.

Директор КОГПОАУ «Сосновский
судостроительный техникум»

М.В. Кузнецова

