

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 року № 631 і від 11 жовтня 2016 року № 710».

Мета проведення закупівлі: забезпечення потреб опалення Оржівського ліцею Клеванської селищної ради.

Замовник: Оржівський ліцей Клеванської селищної ради, код ЄДРПОУ: 25315561.

Вид процедури: закупівля без використання електронної системи закупівель (відповідно підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт, послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання, зокрема, у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником. UA-2026-02-05-010820-а.

Предмет закупівлі: теплова енергія (послуги з теплопостачання), код ДК Єдиний закупівельний словник 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог чинних нормативних документів. Постачання теплової енергії здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Обґрунтування розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі:

Згідно прогнозу споживання енергоносіїв в натуральній формі в Оржівському ліцеї на 2026 рік очікуване споживання послуг теплопостачання становить 680 Гкал, в т.ч.:

470 Гкал – I півріччя 2026 року

210 Гкал – II півріччя 2026 року.

Тариф на виробництво та постачання теплової енергії по котельні Оржівського ліцею Клеванської селищної ради, яка виробляється на установках із використанням альтернативних джерел енергії, розрахований на рівні 90 відсотків середньозваженого тарифу на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного та місцевого бюджетів, для ПП «Західпроменерго» встановлено рішенням виконавчого комітету Клеванської селищної ради № 7 від 23 січня 2025 року «Про встановлення тарифів на виробництво та постачання теплової енергії, яке здійснюється з використанням альтернативних джерел енергії для ПП «Західпроменерго» за адресою: селище Оржів, вул.Центральна, 1 Б» в розмірі 4724,06 грн Гкал з ПДВ – з 01.01.2026 по 25.01.2026.

Тариф на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії по котельні за адресою: селище Оржів, вул. Центральна, 1б, яка виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії, розрахованим на рівні 90 відсотків середньозваженого тарифу на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного та місцевого бюджетів, для ПП «Західпроменерго» встановлено рішенням виконавчого комітету Клеванської селищної ради № 6 від 22 січня 2026 року «Про встановлення тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії приватному підприємству «Західпроменерго», для котельні за адресою: селище Оржів, вул.Центральна, 1 б» в розмірі 4322,67 грн без ПДВ та 5187,20 грн за Гкал – з 26.01.2026 (з дня офіційного оприлюднення).

Таким чином, очікувана вартість предмета закупівлі теплової енергії (послуги з теплопостачання) по коду ДК 021:2015 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція на 2026 рік становить 3 463 941,17 грн, в т.ч.:

I півріччя 2026 року 470 Гкал на загальну суму 2 374 628,33 грн:

136,8 Гкал (01-25 січня 2026 року) * 3936,72грн (тариф без ПДВ) + ПДВ 20% = 646 251,96 грн

333,2 Гкал (з 26 січня 2026 року) * 4322,67грн (тариф без ПДВ) + ПДВ 20% = 1 728 376,37 грн

II півріччя 2026 року:

210 Гкал * 4322,67 (тариф без ПДВ) + ПДВ 20% = 1 089 312,84 грн.

З урахуванням затверджених кошторисних призначень, вартість предмета закупівлі становить на I півріччя 2026 року (січень-квітень 2026 року) 1 449 749,86 грн.

136,8 Гкал (01-25 січня 2026 року) * 3936,72грн (тариф без ПДВ) + ПДВ 20% = 646 251,96 грн

154,9 Гкал (з 26 січня 2026 року) * 4322,67грн (тариф без ПДВ) + ПДВ 20% = 803 497,90 грн

Нормативно-правове регулювання

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 3 жовтня 2019 року та на підставі рішення Клеванської селищної ради від 30 серпня 2023 року № 1093 «Про затвердження звіту з оцінки майна комунальної власності» було проведено аукціон для передачі в оренду будівлі котельні Оржівського ліцею (селище Оржів, вул. Центральна, 1б). За результатами проведеного аукціону з переможцем аукціону ПП «Західпроменерго», код ЄДРПОУ 37246018, 20 жовтня 2023 року укладено договір № 92 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, – будівлі котельні Оржівського ліцею (селище Оржів, вул. Центральна, 1б).

Відповідно до рішення Клеванської селищної ради від 26 жовтня 2023 року № 1112 «Про погодження Оржівському ліцею передачі в оренду майна, що відноситься до котельні, що знаходиться в смт Оржів, вул.Центральна, 1б» з переможцем аукціону з оренди будівлі котельні ПП «Західпроменерго» 15 жовтня 2025 року було заключено договір оренди обладнання № 85, за умовами якого передано у строкове платне користування майно, що відноситься до котельні, що знаходиться в селищі Оржів, вул.Центральна, 1б, до 30.04.2026 (до закінчення опалювального сезону 2025-2026 років).

Згідно з абз. 2 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).

Згідно з ч. 1 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Порядку складання та ведення НКРЕКП реєстру суб'єктів природних монополій» від 19.10.2017 № 1268 Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), складає та веде реєстр суб'єктів природних монополій, які провадять господарську діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг. Внесення до Реєстру відомостей про суб'єктів природних монополій, які провадять господарську діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, вносяться НКРЕКП до Реєстру станом на останнє число звітного місяця.

Реєстр розміщується щомісяця не пізніше 7 числа на офіційному веб-сайті НКРЕКП (<http://www.nerc.gov.ua/>), відомості з якого щомісяця до 10 числа на електронних та паперових носіях подаються до Антимонопольного комітету України.

Згідно зі ст. 5 Закону України «Про природні монополії», а також інформації згідно Зведеного переліку суб'єктів природних монополій (далі – Зведений перелік), що оприлюднений на офіційному веб-сайті АМКУ ([http://www. https://amcu.gov.ua/](http://www.https://amcu.gov.ua/)), учасник Приватне підприємство «Західпроменерго», код ЄДРПОУ 37246018 є суб'єктом природної монополії на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами в Рівненській області.

Згідно з ст. 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах. Послуги з постачання

теплової енергії належать до житлово-комунальних послуг на підставі ч.1 ст. 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про теплопостачання», до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належить, зокрема, встановлення тарифів для всіх категорій споживачів тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях та когенераційних установках) у порядку і межах, визначених законодавством.

Постанова НКРЕКП від 22.03.2017 № 308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання», з урахуванням змін, внесених постановою НКРЕКП №1085 від 07.07.2021 р. «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» (далі — Ліцензійні умови) передбачає, що ліцензіати (тобто суб'єкти господарювання, що здійснюють виробництво / транспортування / постачання теплової енергії) зобов'язані здійснювати свою діяльність за тарифами, що встановлюються уповноваженим органами місцевого самоврядування (в деяких випадках, уповноваженим законом державним колегіальним органом).

Замовник здійснює закупівлю теплової енергії згідно предмета закупівлі в Учасника у зв'язку з відсутністю конкуренції щодо вибору постачальника з технічних причин, а саме з урахуванням підключення відповідних технологічних мереж споживача (Замовника) безпосередньо до мереж, які знаходяться в оренді в учасника, та за умови затверджених тарифів на надання послуг для даного постачальника.

Замовником прийнято рішення про укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару оскільки, роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання через відсутність конкуренції з технічних причин, яка документально підтверджена замовником на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей. Сторони підтвердили можливість укладення договору про закупівлю без застосування електронної системи закупівель. Сторонами погоджено обсяг закупівлі, її очікувану вартість, строки поставки, місце поставки, умови розрахунків.

Отже, з урахуванням наявних технічних причин, вказаних вище, та затверджених тарифів на теплову енергію, замовником прийнято рішення укласти як виняток договір про закупівлю без застосування електронної системи закупівель з підстави, що передбачена згідно підпунктом 5 пункту 13 Особливостей.