

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 02.10.2024 року	Змінено сторінок 00/8
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ №15 від 02.10.2024 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О.Федоренко – перший заступник директора Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради (виконує повноваження заступника голови комісії Г.Пономаренка на підставі розпорядження міського голови), Л.Баб'юк, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, О.Насадик, В.Омелько

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

4. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

7. Включення до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб Івано-Франківської міської територіальної громади житлових приміщень в гуртожитку на вулиці Бельведерській, 61А.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1.1. Леснікової Д.В. – 1 особа /позачергово (_____, _____)/. Згідно п 15 Правил обліку... (за місцем фактичного проживання);

1.2. Матюшечкіна Р.О. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 6 п 13 Правил обліку... (проживає у гуртожитку);

1.3. Вакала В.В. – 2 особи /він, дружина – Вакал Н.О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.4. Домарева С.А. – 2 особи /він, дружина – Домарева О.І.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.5. Кузьмака А.Б. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 6 п 13 Правил обліку... (проживає у гуртожитку);

1.6. Колодія Р.І. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.7. Вусятицького Р.В. – 5 осіб /він, дружина – Вусятицька Ю.О., донька дружини – Мойсеєнко В.Д., сини – Вусятицький Н.Р., Вусятицький О.Р.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (у двокімнатній квартирі житловою площею 22,3 кв. м. зареєстровано 6 осіб);

1.8. Проціва Я.М. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.9. Єрмолаєва В.А. – 2 особи /він, дружина – Єрмолаєва О.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.10. Мурги П.В. – 3 особи /він, дружина – Мурга А.М., син – Мурга Г.П.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.11. Шрамка Д.М. – 3 особи /він, дружина – Шрамко А.О., син дружини – Лобода М.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.12. Палагіцького І.П. – 2 особи /він, дружина – Палагіцька В.В.//загальна черга (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (У трикімнатній квартирі житловою площею 39,2 кв м зареєстровано 6 осіб (в одній кімнаті проживають різні сім'ї).

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.13. Бучку В.Ю. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири на вул. _____, заявник зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 33,7 кв м складом сім'ї 4 особи.

1.14. Назарьку Є.Є. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, а саме громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, що становить 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області та з інших підстав передбачених вказаним пунктом.

Відповідно до поданих документів, а саме заяви та судового рішення заявник 28.07.2023р. розірвав шлюб.

Згідно зі ст. 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності. Комісія вважає, що потрібно додатково надати реєстраційний номер облікової картки платника податків колишньої дружини для визначення наявності майна, набутого подружжям за час шлюбу.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутні документи.

1.15. Гаману А.Б. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, а саме громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, що становить 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області та з інших підстав передбачених вказаним пунктом.

Відповідно до поданих документів, а саме заяви та судового рішення заявник 22.11.2023р. розірвав шлюб.

Згідно зі ст. 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності. Комісія вважає, що потрібно додатково надати реєстраційний номер облікової картки платника податків колишньої дружини для визначення наявності майна, набутого подружжям за час шлюбу.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутні документи.

1.16. Пустовіту Р.В. (вул. _____, _____)

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області та з інших підстав передбачених вказаним пунктом.

До заяви подана не повна інформація, необхідна для прийняття рішення щодо потреби в поліпшенні житлових умов шляхом взяття на квартирний облік за місцем проживання, а саме:

- копія технічного паспорта будинку ____ вул. _____;
- інформація про кількість зареєстрованих осіб.

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав, вказане житло належить іншим громадянам на праві приватної власності. Частиною першою ст. 158 ЖК України передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянинові на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутні документи, а також якщо заявник винаймає житло - надати договір найму жилого приміщення за місцем реєстрації.

1.17. Соколовій О.В. (вул. _____, _____).

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Заявниця не належить до вказаних пільгових категорій.

Рекомендовано, як внутрішньо переміщеній особі, звернутися щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

1.18. Недотанову О.Ю. (вул. _____, _____, _____).

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 (надалі Правил) на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Термін дії _____ закінчився 01.07.2024 року.

Згідно з пунктом 8 Правил... внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком адміністративно-територіальних одиниць, на території яких надається допомога застрахованим особам в рамках Програми "єПідтримка", затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 року N 204.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2024 №396318106 дружина заявника з 13.03.2024 року має у власності квартиру №___ у будинку ___, корпус ___ на вулиці _____. Вказана квартира набута у шлюб, а отже є спільною сумісною власністю подружжя відповідно до глави 8 ст. 60 Сімейного кодексу України.

Враховуючи вищевказане, оскільки заявник забезпечений житлом, немає законних підстав для взяття на квартирний облік.

1.19. Ланяку А.А. (вул. _____, _____).

Заявник не надав до заяви повний пакет документів необхідних для отримання адміністративної послуги згідно з інформаційною карткою "Взяття громадян на

квартирний облік за місцем проживання та взяття на облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу та зняття з обліку”, а саме:

- довідку з ПАТ «Державний ощадний банк України» про використання/невикористання житлових чеків на приватизацію житла за місцем реєстрації у 1993-1996 рр. дружини.

1.20. Копичу В.Ю. (вул. _____, _____, _____).

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Дослідивши посвідчення Є №037429 встановлено, що В.Ю.Копич є _____, проте пункт не визначений.

Рекомендовано надати довідки, що підтверджують набуття статусу, зазначеного у посвідченні, та копію свідоцтва про шлюб, яке відсутнє у поданих документах, та звернутися повторно.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про внесення змін в облікові справи сімей наступних громадян:

2.1. Міщенко М.А. (у зв'язку зі зміною складу сім'ї) – 3 особи /він, дружина – Міщенко А.О., син – Міщенко Л.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

3. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

3.1. Пустовіт Р.В. / _____ / Пільгова №1

3.2. Протас В.Є. / _____ / Пільгова №1

3.3. Матюшечкін Р.О. / _____ / Пільгова №1

3.4. Бучко В.Ю. / _____ / Пільгова №1

3.5. Тимошенко Д.О. / _____, _____ / Пільгова №1

3.6. Назарько Є.Є. / _____ / Пільгова №1

3.7. Кузьмак А.Б. / _____ / Пільгова №1

3.8. Мельник С.І. / _____ / Пільгова №1

3.9. Колодій Р.І. / _____ / Пільгова №1

3.10. Ціник В.В. / _____ / Пільгова №1

3.11. Ільків Р.В. / _____ / Пільгова №1

3.12. Кучинський П.С. / _____ / Пільгова №1

- 3.13. Ясиницький О.Л. / _____ / Пільгова №1
3.14. Драбчук В.Г. / _____ / Пільгова №1
3.15. Хома М.Я. / _____ / Пільгова №2
3.16. Шилов М.О. / _____ / Пільгова №1
3.17. Недотанов О.Ю. / _____, _____ / Загальна №3
3.18. Шрамко Д.М. / _____, _____ / Пільгова №1
3.19. Коритко М.В. / _____ / Пільгова №1
3.20. Бублінський П.С. / _____ / Пільгова №1
3.21. Романів І.В. / _____ / Пільгова №1

Відмовити:

3.22. Іващенко В.В. (вул. _____ с. _____, Івано-Франківського району).

Відповідно до Положення «Про умови постановки на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд», затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №321 від 05.04.2016 року, зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №601 від 15.09.2016 року, на земельний облік для отримання земельної ділянки беруться громадяни, які постійно проживають та зареєстровані у м. Івано-Франківську. Згідно даних Витягу з реєстру територіальної громади від 19.07.2024 року В.В.Іващенко зареєстрований у селі _____.

Оскільки Він мешканець іншої громади, немає підстав для взяття на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

4. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити питання внесення змін та поновлення документів облікових справ громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

4.1. Перестюк С.П. – набуття статусу _____

4.2. Проців Я.М. – набуття статусу _____

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

5.1. Житлове приміщення №____ житловою площею 17,1 кв м на вулиці _____, Пронь Г.П. Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Житлове приміщення №____ житловою площею 14,3 кв м на вулиці _____, Бабецькій Х.М. Склад сім'ї – 1 особа.

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

5.3. Литвин О.М. на жиле приміщення №___ житловою площею 11,5 кв м на вулиці _____, на склад сім'ї – 2 особи.

Литвин О.М. на праві спільної часткової власності володіє ½ двокімнатної квартири житловою площею 28,4 кв м по вулиці _____ у селі _____ Івано-Франківського району, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка №396473679, дата формування довідки 25.09.2024 року).

Відповідно до ст.ст. 1, 1¹ та 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» право на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках мають громадяни та члени їхніх сімей, **які не мають власного житла**, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу (постійно сукупно п'ять і більше років).

5.4. Копаніцькій М.І. на жиле приміщення №___ житловою площею 17 кв м на _____ на склад сім'ї – 3 особи.

Встановлено, що дане житлове приміщення не має статусу гуртожитку, оскільки виконавчим комітетом міської ради видавався ордер в порядку статті 58 ЖК України на вселення в квартиру.

В свою чергу, виконавчий комітет приймає окремі рішення про надання дозволу на передачу громадянам у власність виключно жилих приміщень (кімнат) у **гуртожитках** міста. Для приватизації квартири попередній дозвіл виконавчого комітету не отримується.

Рекомендовано звернутися в ЦНАП міста Івано-Франківська з приводу приватизації даного житлового приміщення, як квартири, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

6. Надання дозволу на переоформлення договору найму.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

6.1. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 29,6 кв м на вулиці _____, Тодорчук Н.І., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 3 особи.

6.2. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 28,7 кв м на вулиці _____, Ганущак В.В., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 1 особа.

6.3. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 27,0 кв м на вулиці _____, Романюку В.І., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача на склад сім'ї – 3 особи.

7. Включення до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб Івано-Франківської міської територіальної громади житлових приміщень в гуртожитку на вулиці _____.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

7.1. Погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо включення до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб Івано-Франківської міської територіальної громади житлових приміщень у гуртожитку на вулиці _____. Рішення комісією приймається враховуючи лист комунального підприємства «Управляюча компанія «Житло» Івано-Франківської міської ради від 25.09.2024 року №24 та рішення виконавчого комітету від 17.02.2022 року №161 «Про формування в Івано-Франківській міській територіальній громаді фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»,

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одностанно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:

заступник начальника відділу
реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ