



**ВИШНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від xx xx 2022 року

смт.Вишнівець

№

**Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки та плату за  
землю з 01.01.2023 р.**

Відповідно до статей 10,12,265,266,269-271,273-274,277,281-287,289 Податкового Кодексу України, п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади селищної ради, Вишнівецька селищна рада -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Вишнівецької селищної ради:
  - 1.1. Плату за землю.
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити:
  - 2.1. Положення про оподаткування платою за землю (Додаток 1).
  - 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2).
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).
4. Рішення Вишнівецької селищної ради від 25 червня 2021 року № 695 “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плату за землю з 01.01.2022 р. ” визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2023 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2023.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**В.о селищного голови**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування, платою за землю на території Вишнівецької селищної ради**  
**Кременецького району Тернопільської області**

**I. Платники плати за землю:**

1. Платниками плати за землю є:

1.1. платники земельного податку:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

**II. Об'єкти оподаткування:**

2. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

**III. База оподаткування:**

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв).

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом

**IV. Ставки/розмір:**

4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.4 цього Положення.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.2.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

4.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

4.2.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2 цього Положення, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **V. Пільги зі сплати земельного податку:**

### **5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

5.1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 5.1.2 цієї статті, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.1.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

### **5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:**

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

5.2.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

### **5.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначений у Додатку 1.2 до цього Положення.**

#### **5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

5.4.1. Не сплачується податок за:

5.4.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

5.4.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **VI. Порядок обчислення:**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

а) дані державного земельного кадастру;

б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах

даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування".

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 6.1 цієї статті, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий

орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувся після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 Податкового Кодексу) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 5.1.4 і 5.1.5 цієї статті;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в

Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **VII. Податковий період:**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **VIII. Строк сплати плати за землю:**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

287.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

## **IX. Строк та порядок подання звітності з плати за землю:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і **не пізніше 20 лютого** поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

#### **Х. Додаткові норми Положення:**

10.1. Вишнівецька селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

**Додаток 1.1**  
до Положення про оподаткування, платою за землю  
на території Вишнівецької селищної ради  
затвердженого рішенням сесії VIII скликання  
від року №

**Ставки земельного податку, введені в дію з 1 січня 2023 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу  
місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
61	6102	6122455300	смт. Вишнівець
61	6102	6123485102	с. Бакоти
61	6102	6122455301	с. Бодаки
61	6102	6122455303	с. Бутин
61	6102	6122481001	с. Великий Кунинець
61	6102	6122481201	С. Великі Вікнини
61	6102	6122485102	с. Гнидава
61	6102	6122482101	с. Дзвиняча
61	6102	6122485103	с. Діброва
61	6102	6122455302	с. Загороддя
61	6102	6122482801	с. Залісці
61	6102	6122487402	с. Зашляхом
61	6102	6122455305	с. Кинахівці
61	6102	6122481202	с. Котюжини
61	6102	6122485101	с. Коханівка
61	6102	6122486002	с. Кривчики
61	6102	6122486001	с. Лози
61	6102	6122481002	с. Малий Кунинець
61	6102	6122481203	с. Малі Вікнини
61	6102	6122455306	с. Мишківці
61	6102	6123485101	с. Млинівці
61	6102	6123488602	с. Очеретне
61	6102	6122455307	с. Поляни
61	6102	6122487401	с. Раковець
61	6102	6122455308	с. Старий Вишнівець
61	6102	6123488601	с. Устечко
61	6102	6122455309	с. Федьківці

61	6102	6123485103	с. Хотовиця
----	------	------------	-------------

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування				

	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2 0,2	0,2 0,2	0,2 0,2	0,2 0,2
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	0,2	0,2
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	0,2	0,2
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	0,2	0,2
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,2	0,2	0,2	0,2
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурнопросвітницького обслуговування	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,3	0,3	0,5	0,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,3	0,3	0,5	0,5

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,3	0,3	0,5	0,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,2	0,2	0,5	0,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,2	0,2	0,5	0,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,2	0,2	0,3	0,3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,2	0,2	0,3	0,3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,3	0,3	0,3	0,3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,3	0,3	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,5	0,5
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,3	0,3	0,5	0,5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3 0,3	0,3 0,3	0,5 0,5	0,5 0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,5	0,5

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,5	0,5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1	0,1 0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	3	3
10.06	Для сінокосіння	2	2	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,7	0,7	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,7	0,7	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	3	3
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних				

	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5	0,5	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та				

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2	2	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природнозаповідного фонду	3	3	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	1	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1 1	1 1	2 2	2 2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	1	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1 1	1 1	2 2	2 2

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	1	2	2
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	2	2
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	2	2
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	2	2	5	5
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	2	2	5	5
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1	1	5	5
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

до Положення про оподаткування платою за землю  
на території Вишнівецької селищної ради,  
затвердженого рішенням сесії VIII скликання  
від року №

**Пільги зі сплати земельного податку, введені в дію з 1 січня 2023 року**  
**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється**  
**дія рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
61	6102	6122455300	<b>смт. Вишнівець</b>
61	6102	6123485102	<b>с. Бакоти</b>
61	6102	6122455301	<b>с. Бодаки</b>
61	6102	6122455303	<b>с. Бутин</b>
61	6102	6122481001	<b>с. Великий Кунинець</b>
61	6102	6122481201	<b>С. Великі Вікнини</b>
61	6102	6122485102	<b>с. Гнидава</b>
61	6102	6122482101	<b>с. Дзвиняча</b>
61	6102	6122485103	<b>с. Діброва</b>
61	6102	6122455302	<b>с. Загороддя</b>
61	6102	6122482801	<b>с. Залісці</b>
61	6102	6122487402	<b>с. Зашляхом</b>
61	6102	6122455305	<b>с. Кинахівці</b>
61	6102	6122481202	<b>с. Котюжини</b>
61	6102	6122485101	<b>с. Коханівка</b>
61	6102	6122486002	<b>с. Кривчики</b>
61	6102	6122486001	<b>с. Лози</b>
61	6102	6122481002	<b>с. Малий Кунинець</b>
61	6102	6122481203	<b>с. Малі Вікнини</b>
61	6102	6122455306	<b>с. Мишківці</b>
61	6102	6123485101	<b>с. Млинівці</b>
61	6102	6123488602	<b>с. Очеретне</b>
61	6102	6122455307	<b>с. Поляни</b>
61	6102	6122487401	<b>с. Раковець</b>
61	6102	6122455308	<b>с. Старий Вишнівець</b>
61	6102	6123488601	<b>с. Устечко</b>
61	6102	6122455309	<b>с. Федьківці</b>
61	6102	6123485103	<b>с. Хотовиця</b>

		6122455300	
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, категорія землі 03.01, 03.14			100
Земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування будівель закладів культурнопросвітницького обслуговування, категорія землі 03.05.			100

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

**Додаток 2**  
до рішення сесії VIII скликання  
від року №

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишнівецької селищної ради Кременецького району Тернопільської області**

**I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**II. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**III. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**IV. Ставки:**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 2.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

**V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:** об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

**г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;**

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

**з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;**

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

**к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки.  
Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;**

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2.2 до цього Положення.

**VI. Порядок обчислення:**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,

що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

### **VII. Податковий період:**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і

зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

**а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;**

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **IX. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

### **X. Додаткові норми Положення:**

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

**Додаток 2.1**  
до Положення про оподаткування, платою за землю  
на території Вишнівецької селищної ради  
затвердженого рішенням сесії VIII скликання  
від року №

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки,  
введені в дію з 1 січня 2023 року**  
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
органу місцевого самоврядування:

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
61	6102	6122455300	смт. Вишнівець
61	6102	6123485102	с. Бакоти
61	6102	6122455301	с. Бодаки
61	6102	6122455303	с. Бутин
61	6102	6122481001	с. Великий Кунинець
61	6102	6122481201	С. Великі Вікнини
61	6102	6122485102	с. Гнидава
61	6102	6122482101	с. Дзвиняча
61	6102	6122485103	с. Діброва
61	6102	6122455302	с. Загороддя
61	6102	6122482801	с. Залісці
61	6102	6122487402	с. Зашляхом
61	6102	6122455305	с. Кинахівці
61	6102	6122481202	с. Котюжини
61	6102	6122485101	с. Коханівка
61	6102	6122486002	с. Кривчики
61	6102	6122486001	с. Лози
61	6102	6122481002	с. Малий Кунинець
61	6102	6122481203	с. Малі Вікнини
61	6102	6122455306	с. Мишківці
61	6102	6123485101	с. Млинівці
61	6102	6123488602	с. Очеретне
61	6102	6122455307	с. Поляни
61	6102	6122487401	с. Раковець

61	6102	6122455308	с. Старий Вишнівець
61	6102	6123488601	с. Устечко
61	6102	6122455309	с. Федьківці
61	6102	6123485103	с. Хотовиця

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	-	-	0,3	-	-

<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	-	-	0,3	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	X	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	X	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	X	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	X	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-

<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	-
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.4	Ідальні, кафе, закуочні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	x
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	0,5	-	x
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	-
1242.1	Гаражі наземні	0,005	-	-	0,005	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,005	-	-	0,005	-	x
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> -криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> -резервуари, силоси та склади (1252) -будівлі сільськогосподарського призначення (1271) -комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	-	-	0,1	-	-

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.6	Холодильники	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та <b>надвірні будівлі, підвали</b> , винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x

---

\* У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «1 зона».

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**

**Додаток 2.2**  
до Положення про оподаткування  
податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Вишнівецької селищної ради, затвердженого  
рішенням сесії VIII скликання  
від року №

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
введені в дію з 1 січня 2023  
року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія  
рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
61	6102	6122455300	<b>смт. Вишнівець</b>
61	6102	6123485102	<b>с. Бакоти</b>
61	6102	6122455301	<b>с. Бодаки</b>
61	6102	6122455303	<b>с. Бутин</b>
61	6102	6122481001	<b>с. Великий Кунинець</b>
61	6102	6122481201	<b>С. Великі Вікнини</b>
61	6102	6122485102	<b>с. Гнидава</b>
61	6102	6122482101	<b>с. Дзвиняча</b>
61	6102	6122485103	<b>с. Діброва</b>
61	6102	6122455302	<b>с. Загороддя</b>
61	6102	6122482801	<b>с. Залісці</b>
61	6102	6122487402	<b>с. Зашляхом</b>
61	6102	6122455305	<b>с. Кинахівці</b>
61	6102	6122481202	<b>с. Котюжини</b>
61	6102	6122485101	<b>с. Коханівка</b>
61	6102	6122486002	<b>с. Кривчики</b>
61	6102	6122486001	<b>с. Лози</b>
61	6102	6122481002	<b>с. Малий Кунинець</b>
61	6102	6122481203	<b>с. Малі Вікнини</b>
61	6102	6122455306	<b>с. Мишківці</b>
61	6102	6123485101	<b>с. Млинівці</b>
61	6102	6123488602	<b>с. Очеретне</b>
61	6102	6122455307	<b>с. Поляни</b>
61	6102	6122487401	<b>с. Раковець</b>
61	6102	6122455308	<b>с. Старий Вишнівець</b>

<b>61</b>	<b>6102</b>	6123488601	<b>с. Устечко</b>
<b>61</b>	<b>6102</b>	6122455309	<b>с. Федьківці</b>
<b>61</b>	<b>6102</b>	6123485103	<b>с. Хотовиця</b>

<b>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), код 11,1212.9,1242,1271.9	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів, код 1212.9,1242,1271.9	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ) код 1212.9,1242,1271.9	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО (на період проходження служби), членів сімей Героїв Небесної Сотні, код 11,1212.9,1242,1271.9	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо, код 1242,1271.9	100

Пільги з оподаткування для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**Секретар селищної ради**

**Марія ВОЛИНЕЦЬ**