

Formulário de Avaliação de Justiça Ambiental

Nome do projeto	Lexington High School
Data prevista para apresentação ao MEPA	15 de agosto de 2025
Nome do proponente	Cidade de Lexington - Comitê de Construção de Escolas
Informações de contato (por exemplo, consultor)	Will Park, PE SMMA 1000 Massachusetts Ave Cambridge, MA 02138
Site público do projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponível)	https://www.lhsproject.lexingtonma.org/
Município e CEP do projeto (se conhecido)	Lexington (02421)
Tipo de projeto* (liste todos os que se aplicam)	Institucional - Educacional
O local do projeto está dentro de uma planície aluvial mapeada pela FEMA com risco de inundação em 100 anos? S/N/desconhecido	No, Panel 25017C0403E, a partir de 4/6/2010
Emissões estimadas de GEE de espaços climatizados (clique aqui para acessar a ferramenta de estimativa de GEE)	1.850 toneladas de CO2/pés quadrados-ano (sf-ano)

Descrição do projeto

1. Fornecer uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos edifícios e estruturas propostos, se conhecidos.

O Projeto Proposto para a Lexington High School (referido como Projeto Proposto ou Escola Proposta) envolveria a demolição do prédio da escola existente e de sua infraestrutura associada para atender às instalações antigas, expandir os espaços compartilhados, aumentar a segurança e melhorar a resiliência. A área ocupada pela nova escola seria de 226.420 m2 em três prédios em forma de L, ou seja, 18.130 m2 a menos do que a área ocupada pela escola existente. O novo prédio acomodará espaços de aprendizado mais modernos, menos congestionados e aprimorados, sem suportar uma mudança substancial no número de alunos. As três alas do prédio, a serem construídas onde estão localizados os campos esportivos existentes, convergem para um pátio central, que acrescenta 14.330 m2 de espaço para novos programas. Essa “Configuração Bloom” permite que os alunos se desloquem para fora entre as aulas em um ambiente seguro. O Projeto Proposto acrescentaria aproximadamente 1 acre de área impermeável aos 20 acres existentes e 31 vagas de estacionamento às 537 vagas existentes. Um campo de poço geotérmico também está sendo instalado como parte do sistema de aquecimento e resfriamento GSHP (Ground Source Heat Pump). As instalações esportivas serão reconstruídas, juntamente com algumas outras comodidades recreativas. O projeto apresentará uma solicitação nos termos do Artigo 97 para tratar da mudança de uso de uma parte da propriedade da escola.

O Projeto Proposto foi elaborado com amplo envolvimento da comunidade e busca proporcionar a maior eficiência de construção e o mínimo de interrupção para os alunos. O Projeto Proposto também estará em conformidade com a Política Integrada de Projeto e Construção de Edifícios (IDP) de Lexington e terá Energia Zero Líquida para a instalação do edifício. O projeto buscará a certificação LEED em conformidade com a MSBA Green School Policy.

2. Listar os limites antecipados de revisão da MEPA (301 CMR 11.03) (se conhecidos)

Limites de revisão da ENF

- 301 CMR 11.03(1)(b)(3): Disposição ou mudança no uso de terras ou interesse em terras sujeitas ao Artigo 97 das Emendas à Constituição da Commonwealth, a menos que o Secretário renuncie ou modifique a exigência de substituição de terras de acordo com a M.G.L. c. 3, § 5A e seus regulamentos de implementação.
- 301 CMR 11.03(3)(b)(a)(f) Zonas úmidas, cursos d'água e terras litorâneas: Alteração de ½ ou mais acres de qualquer outra área úmida.

3. Listar todas as licenças estaduais, locais e federais previstas necessárias para o projeto (se conhecidas)

- Corpo de Engenheiros do Exército dos EUA (USACE) - Licença de Dragagem e Enchimento Seção 404, a ser confirmada
- Departamento de Proteção Ambiental de MA (MassDEP) - Seção 401 Certificação de Qualidade da Água, a ser confirmada
- Comissão de Conservação de Lexington - Ordem de Condições de acordo com a Lei de Proteção de Áreas Úmidas de Massachusetts
- Agência de Proteção Ambiental dos EUA (USEPA) - Licença geral de construção de águas pluviais NPDES
- Departamento de Proteção Ambiental de MA (MassDEP) - Registro de Controle de Injeção Subterrânea

4. Identificar as populações e características da Justiça Ambiental (minorias, renda, isolamento do inglês) em um raio de 8 km do local do projeto (pode anexar um mapa identificando o raio de [Maps Viewer da Justiça Ambiental](#) no lugar da narrativa)

Há 13 grupos de blocos de Justiça Ambiental dentro da Área Geográfica Designada (“DGA”) de 1 milha do Projeto e um total de 108 grupos de blocos de Justiça Ambiental dentro de 5 milhas do Projeto (consulte a **Figura 1** para obter uma representação visual de todos os grupos de blocos de Justiça Ambiental dentro de 5 milhas do Projeto). Os 13 grupos de blocos de Justiça Ambiental dentro da DGA atendem ao Critério de Justiça Ambiental de Minorias e estão listados abaixo por grupo de blocos (BG) e setor censitário (CT):

- | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| • BG 2, CT 3583 | • BG 2, CT 3585 | • BG 4, CT 3586 |
| • BG 3, CT 3583 | • BG 1, CT 3586 | • BG 5, CT 3586 |
| • BG 3, CT 3584 | • BG 2, CT 3586 | • BG 6, CT 3586 |
| • BG 4, CT 3584 | • BG 3, CT 3586 | • BG 2, CT 3587 |
| • BG 1, CT 3585 | | |

5. Identificar qualquer município ou setor censitário que atenda à definição de “critérios de saúde vulnerável de Justiça Ambiental” na [Ferramenta Justiça Ambiental DPH](#) localizada, no todo ou em parte, em um raio de 1 milha do local do projeto

A cidade de Lexington não atende a uma definição de Critério de Saúde Vulnerável de Justiça Ambiental em nível comunitário. Dois dos setores censitários dentro do raio de 1 milha atendem à definição do Critério de Saúde Vulnerável de Justiça Ambiental de baixo peso ao nascer em nível de setor censitário (CT 3583 e CT 3585). Nenhum outro setor censitário no DGA atende a uma definição de Critério de Saúde Vulnerável de Justiça Ambiental.

6. Identificar possíveis impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que possam afetar as populações de Justiça Ambiental e qualquer mitigação prevista

O Projeto Proposto seria fortemente influenciado pela Política Integrada de Projeto e Construção de Edifícios (Integrated Building Design & Construction Policy - IDP), que estabelece padrões de alto desempenho para saúde, energia e resiliência nos projetos de construção da Cidade. A Cidade de Lexington é uma Comunidade de Código de Alongamento que adotou o Código de Energia de Alongamento Especializado Opt-In. O projeto buscará a certificação LEED em conformidade com a Política de Escola Verde da MSBA.

Não se prevê que as atividades de construção e a operação pós-construção afetem negativamente as populações de Justiça Ambiental nem a saúde pública. Os possíveis impactos incluem os seguintes:

- Os equipamentos e as atividades do período de construção podem resultar em um aumento temporário da poeira transportada pelo ar. As melhores práticas de gestão (“BMPs”) e medidas de minimização serão usadas durante a construção para controlar a poeira e seus possíveis impactos.
- Os impactos de ruídos associados às atividades do período de construção são de natureza temporária e devem ser mínimos. As atividades geradoras de ruído serão conduzidas de acordo com as exigências locais e estaduais. Medidas de mitigação de ruído podem ser consideradas, se necessário.
- Os impactos no tráfego durante a construção serão minimizados na medida do possível. O Projeto Proposto foi projetado para melhorar os fluxos de tráfego após a construção.
- Os impactos em áreas úmidas incluirão áreas úmidas com vegetação limítrofe e terras isoladas sujeitas a inundações, que serão mitigadas conforme exigido pelas autoridades de licenciamento.
- As águas pluviais do período de construção serão gerenciadas por meio de um plano aprovado pelas autoridades de licenciamento.

7. Identificar os benefícios do projeto, incluindo “Benefícios Ambientais”, conforme definido no 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da população da Justiça Ambiental

- O Projeto proporcionará à cidade de Lexington uma nova instalação educacional do século XXI que resolverá as deficiências do prédio escolar existente.
- A Escola Proposta seria um prédio totalmente elétrico (exceto geradores de emergência movidos a combustível fóssil), o que melhoraria a qualidade do ar a longo prazo e limitaria os impactos da mudança climática.
- O projeto instalará um sistema de energia solar fotovoltaica no local para compensar 100% do uso anual de energia da rede elétrica e um sistema de armazenamento de bateria que contribuirá ainda mais para reduzir a demanda de pico, resultando em um impacto positivo de emissão de GEE na rede elétrica local.
- O projeto incluirá práticas de locais sustentáveis, como a redução do calor da ilha urbana, a redução da poluição luminosa e uma política de não utilização de motores.
- O projeto incluirá a instalação de estações de carregamento de veículos elétricos (VE) para 4% das vagas de estacionamento.
- O projeto da estrada melhorará os movimentos de veículos na propriedade da escola, o que pode reduzir as emissões de poluição atmosférica veicular.
- A melhoria das instalações esportivas e recreativas e do calçadão trará benefícios para a saúde de quem as utiliza.

8. Descrever como a comunidade pode solicitar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação no idioma oral na reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, inclusive reuniões após o horário comercial e em locais próximos ao transporte público.

As comunidades e os membros do público podem acessar informações relacionadas ao projeto das seguintes maneiras:

- Visitando o site do projeto: <https://www.lhsproject.lexingtonma.org/>;
- Participando de uma das reuniões públicas publicadas no site, incluindo a reunião comunitária específica da MEPA e Justiça Ambiental realizada na quinta-feira, 31 de julho de 2025. Haverá reuniões diurnas e noturnas, além de opções híbridas/remotas e serviços de tradução, se necessário; ou
 - o Os destinatários deste Formulário de Avaliação de Justiça Ambiental receberão informações relacionadas à reunião comunitária por e-mail.
 - o A notificação dessa reunião virtual será publicada no jornal local de Lexington antes da reunião.
- Solicite cópias impressas dos materiais do Projeto.

Solicitações de informações adicionais e materiais traduzidos do projeto podem ser feitas para Will Park pelo telefone (617) 520 9210 ou pelo e-mail wpark@smma.com.

Os destinatários desse Formulário de Avaliação de Justiça Ambiental incluem organizações na Lista de Referência de Justiça Ambiental fornecida pela MEPA de acordo com o Protocolo de Envolvimento Público da MEPA para Populações de Justiça Ambiental, bem como organizações adicionais que foram identificadas na cidade pela equipe de desenvolvimento do projeto.