



Поняли, что надежнее: акции, вклад, золото или квартира

Описание:

В статье разберем минусы и плюсы популярных активов, выберем наиболее надежный

Коронавирус, геополитический кризис, рост инфляции, нестабильная валюта — из-за всего этого становится страшно за накопления. Хранить их дома невыгодно, потому что ценность денег каждый день уменьшается из-за инфляции. А инвестировать опасно, ведь можно вообще все потерять после очередных санкций.

В статье разобрали минусы и плюсы 4 активов и поняли, в какой из них точно не стоит вкладываться, а какие можно рассмотреть для инвестиций.

Акции: доходное, но рискованное вложение

Поведение рынка акций легко меняется после новостей, санкций и выступлений глав государств. Так, в феврале 2022 почти в 2 раза упал и до сих пор не вернулся к прежним значениям индекс МосБиржи по «голубым фишкам» — надежным российским

компаниям с устойчивыми финансовыми показателями. Из-за такой чувствительности акций к новостям этот актив нужно покупать с особой осторожностью.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы акций →



Сложно сбалансировать портфель

И в спокойные времена отбирать компании нужно с учетом фундаментального анализа, а сейчас даже финансовым аналитикам сложно предсказать динамику роста.



Можно потерять почти все вложения

При первом же обвале рынка многие на панике распродают активы, поэтому они сильно падают в цене. Портфель акций в один день уйдет в минус, особенно если нет стратегии инвестирования.



Акции могут «заморозить»

Так произошло в начале 2022 года — торги на бирже приостановили на месяц и ввели ограничения. Акции недружественных иностранных компаний невозможно продать до сих пор, и неизвестно когда обстановка поменяется.



Можно моментально продать и получить наличку

При спекулятивной торговле можно хорошо заработать на росте цен акций и сразу вывести прибыль, чего нельзя сделать в других инструментах.



Можно снизить степень риска

Покупайте акции компаний из разных секторов экономики, чтобы не бояться локальных кризисов. Если один из секторов сильно просядет, владелец сбалансированного портфеля этого не почувствует. Но при глобальном кризисе и это не поможет :(

Вывод: акции не подходят для защиты денег в кризис

Золото: консервативный актив на долгой дистанции

Золото — стабильный актив для сохранения денег в неспокойное время. Оно особенно актуально при спаде экономики. Сейчас можно купить золото в слитках, инвестиционных монетах или открыть обезличенный металлический счет (ОМС). Стоимость золотых монет в среднем увеличивается на 13-15% ежегодно, благодаря чему инвесторы могут обходить инфляцию и получать небольшую прибыль.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы золота →



Хранить физическое золото рискованно и дорого
Если повредить слитки или монеты, банк купит их по сниженной цене — оценщики изучают не только документы, но и поверхность изделия. А за хранение в банковской ячейке придется платить.



Средства на металлических счетах можно потерять
Если покупать золото не в физическом виде, а на ОМС, то есть риск потерять вложения, так как в этом случае не предусмотрено страхование депозитов.



Сложно заработать
Нужно следить за графиком роста цен и покупать золото на спаде. Иначе, если не попасть в тренд роста, капитал будет надолго «заморожен».



Нет налогов
С 1 марта физлица могут покупать золото без НДС (раньше ставка была 20%), а при его продаже не нужно платить НДФЛ.



Цена на металл в кризис растет
До стабилизации ситуации на рынках и фондовой бирже интерес к золоту не пропадет, поэтому цена в долгосрочке будет увеличиваться.

Вывод: золото подходит, чтобы сохранить деньги от кризисов и инфляции, но не для существенного заработка

Вклады: более выгодная финансовая подушка, чем наличка

В начале 2022 года ставки по вкладам доходили до 20%, поэтому большую часть свободных сбережений было выгодно хранить там. Сейчас ставки снизились до 7-9%, но вклад по-прежнему привлекателен, если деньги нужно защитить на небольшой срок.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы вкладов →



Доход не перекрывает инфляцию
В декабре 2022 ставки по вкладам в среднем составляют 7-9%, а уровень инфляции уже выше 12%.



Риск потерять большую сумму
По страховке банк возвращает только 1,4 млн руб. Остальная сумма сгорает.



Доход теряется при досрочном закрытии
Банк высчитывает проценты как на сумму частичного изъятия, так и если полностью закрыть вклад.



Простой инструмент
Выбрать банк, открыть вклад и перевести деньги легко, даже не выходя из дома.



Много выгодных ставок
Можно открыть сразу несколько вкладов в разных банках, собрав самые высокие проценты на разный срок.



Средства на вкладах застрахованы
Согласно закону № 177-ФЗ, если банк потеряет лицензию или обанкротится, то деньги вернут — до 1,4 млн.

Вывод: вклад невыгодно использовать даже для сохранения денег

Жилая недвижимость: прибыльный инструмент на все времена

При экономической турбулентности недвижимость слабо зависит от падений рынков — этим не могут похвастаться даже акции «Газпрома». И если раньше чаще инвестировали в коммерческую недвижимость, то после коронавируса вливания в этот сектор снизились: многие фирмы обанкротились, перешли на удаленку и спрос упал. Поэтому более перспективным сейчас считается жилой сектор.

Листайте галерею, чтобы посмотреть минусы недвижимости →



Бесприоритетный актив
Что бы не случилось с денежной системой в стране и мире, квартирой можно пользоваться самому, сдавать или продать, когда все устаканится.



Квадратные метры всегда растут в цене
Если купить квартиру на этапе строительства дома по себестоимости, то как минимум к окончанию стройки цена увеличится.



Если стройку заморозят, можно вернуть деньги
Сейчас средства дольщиков находятся на эскроу-счетах до того момента, пока дом не сдадут в эксплуатацию.



Высокий порог входа
Для получения дохода нужно покупать квартиру полностью за свои деньги, без ипотек и заемных средств. Не у всех есть несколько миллионов наличкой.

Вывод: недвижимость подходит и для сохранения денег, и для заработка

Выгодные инвестиции в клубный дом «Малые Вешки»

«Малые Вешки» — это четырехэтажный клубный дом в элитном районе недалеко от Москвы. Здесь есть квартиры с разными планировками: от студий до 3-х комнатных евро-формата с повышенной высотой потолков до 7 метров.

КД только начал строиться, и это самое удачное время для инвестиций. Рассказываем, почему такое вложение выгодно в кризис.



«Малые Вешки» — элитная загородная недвижимость по цене студии в Москве

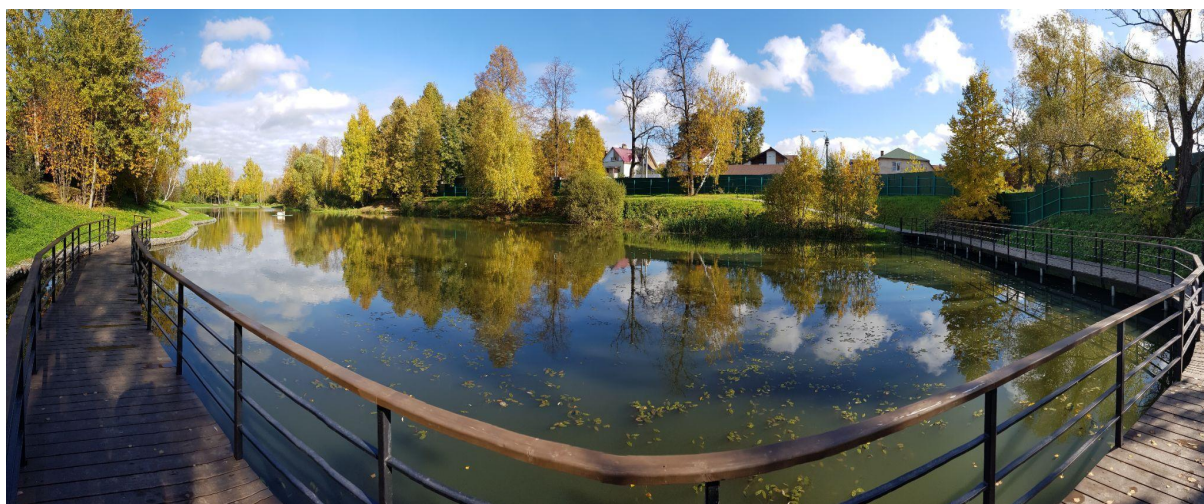
Квартиру можно сдавать в аренду без простоев

Даже если не собираетесь жить в купленной квартире после окончания строительства, ее можно сдавать. В этом плане КД «Малые Вешки» подходит для сдачи людям разных возрастов, которые стремятся к загородной жизни подальше от мегаполиса. Дом находится в живописном месте в отдалении от шумных магистралей, неподалеку есть озера, небольшие речки. Со всех сторон жилье окружено лесопарковой зоной,

которая защищает от смога и пыли.



Рядом расположен элитный коттеджный поселок, где живут знаменитые артисты, спортсмены, крупные предприниматели и госслужащие. Например, один из жителей поселка — Авраам Руссо



В 10-15 минутах ходьбы от КД есть большой парк с прудами и речками, где люди устраивают пикники, гуляют с друзьями и семьями

Квартиру можно быстро продать без скидок

В недвижимости можно не только сохранить свои сбережения, но и вернуть их по необходимости, поэтому так важна ликвидность жилья. Квартиру в клубном доме «Малые Вешки» можно продать без дисконта по разным причинам, например:

— Объект находится близко к Москве — всего 3 км от МКАД по Алтуфьевскому или Остафьевскому шоссе. В одном шаге от кольцевой всегда ищут квартиру те, кто хочет жить ближе к Москве, но не может себе позволить аналогичное по качеству жилье поближе.

— Экологически чистый район — рядом нет промышленных производств. В неспокойное время жители мегаполисов еще больше стремятся к комфорту для своей семьи, поэтому отдадут предпочтение домам в тихом месте.



Квартиры в новом клубном доме с закрытой территорией и собственным паркингом будут пользоваться спросом, так как в МО традиционно идет большой приток иногородних жителей

Квартиру не получится «потерять» без возврата денег

Проект реализуется надежным застройщиком «АТЛАНТ», который на рынке с 2011 года и входит в ТОП-15 застройщиков Московской области. За 11 лет сдано 16 домов и передано покупателям 8 500 квартир. Компания с такой историей маловероятно окажется мошенником либо недобросовестным исполнителем.



Срок сдачи клубного дома назначен на 4 квартал 2023 года. Но если по какой-либо причине стройку заморозят или застройщик обанкротится, можно вернуть деньги — сделка совершается с применением эскроу-счетов

Квартиру можно купить по цене ниже рынка и приумножить вложения

Покупателям жилья на этапе строительства приходится ждать дольше, чем остальным, поэтому такое неудобство компенсируется ценовым фактором. Мы рассматриваем КД в качестве инвестиций, поэтому стоит заходить именно на этом этапе.

Сейчас проходит закрытый старт продаж с низкими ценами. По опыту застройщика, такая недвижимость растет на 20% в год, поэтому можно не только сохранить деньги, но и хорошо заработать.

Листайте дальше, чтобы перейти [на сайт КД «Малые Вешки»](#), посмотреть цены и планировки

Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Застройщик ООО «СЗ МИСУ»