

Поняли, что надежнее: акции, вклад, золото или квартира

Описание:

В статье разберем минусы и плюсы популярных активов, выберем наиболее надежный

Коронавирус, геополитический кризис, рост инфляции, нестабильная валюта — из-за всего этого становится страшно за накопления. Хранить их дома невыгодно, потому что ценность денег каждый день уменьшается из-за инфляции. А инвестировать опасно, ведь можно вообще все потерять после очередных санкций.

В статье разобрали минусы и плюсы 4 активов и поняли, в какой из них точно не стоит вкладываться, а какие можно рассмотреть для инвестиций.

Акции: доходное, но рискованное вложение

Поведение рынка акций легко меняется после новостей, санкций и выступлений глав государств. Так, в феврале 2022 почти в 2 раза упал и до сих пор не вернулся к прежним значениям индекс МосБиржи по «голубым фишкам» — надежным российским

компаниям с устойчивыми финансовыми показателями. Из-за такой чувствительности акций к новостям этот актив нужно покупать с особой осторожностью.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы акций →



Вывод: акции не подходят для защиты денег в кризис

Золото: консервативный актив на долгой дистанции

Золото — стабильный актив для сохранения денег в неспокойное время. Оно особенно актуально при спаде экономики. Сейчас можно купить золото в слитках, инвестиционных монетах или открыть обезличенный металлический счет (ОМС). Стоимость золотых монет в среднем увеличивается на 13-15% ежегодно, благодаря чему инвесторы могут обходить инфляцию и получать небольшую прибыль.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы золота →





Вывод: золото подходит, чтобы сохранить деньги от кризисов и инфляции, но не для существенного заработка

Вклады: более выгодная финансовая подушка, чем наличка

В начале 2022 года ставки по вкладам доходили до 20%, поэтому большую часть свободных сбережений было выгодно хранить там. Сейчас ставки снизились до 7-9%, но вклад по-прежнему привлекателен, если деньги нужно защитить на небольшой срок.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы вкладов →



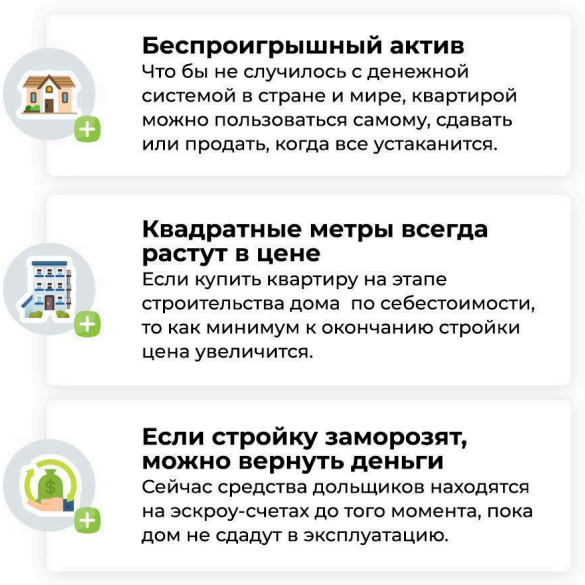


Вывод: вклад невыгодно использовать даже для сохранения денег

Жилая недвижимость: прибыльный инструмент на все времена

При экономической турбулентности недвижимость слабо зависит от падений рынков — этим не могут похвастаться даже акции «Газпрома». И если раньше чаще инвестировали в коммерческую недвижимость, то после коронавируса вливания в этот сектор снизились: многие фирмы обанкротились, перешли на удаленку и спрос упал. Поэтому более перспективным сейчас считается жилой сектор.

Листайте галерею, чтобы посмотреть минусы недвижимости →





Вывод: недвижимость подходит и для сохранения денег, и для заработка

Выгодные инвестиции в клубный дом «Малые Вешки»

«Малые Вешки» — это четырехэтажный клубный дом в элитном районе недалеко от Москвы. Здесь есть квартиры с разными планировками: от студий до 3-х комнатных евро-формата с повышенной высотой потолков до 7 метров.

КД только начал строиться, и это самое удачное время для инвестиций. Рассказываем, почему такое вложение выгодно в кризис.



«Малые Вешки» — элитная загородная недвижимость по цене студии в Москве

Квартиру можно сдавать в аренду без простоев

Даже если не собираетесь жить в купленной квартире после окончания строительства, ее можно сдавать. В этом плане КД «Малые Вешки» подходит для сдачи людям разных возрастов, которые стремятся к загородной жизни подальше от мегаполиса. Дом находится в живописном месте в отдалении от шумных магистралей, неподалеку есть озера, небольшие речки. Со всех сторон жилье окружено лесопарковой зоной,

которая защищает от смога и пыли.



Рядом расположен элитный коттеджный поселок, где живут знаменитые артисты, спортсмены, крупные предприниматели и госслужащие. Например, один из жителей поселка — Авраам Руссо



В 10-15 минутах ходьбы от КД есть большой парк с прудами и речками, где люди устраивают пикники, гуляют с друзьями и семьями

Квартиру можно быстро продать без скидок

В недвижимости можно не только сохранить свои сбережения, но и вернуть их по необходимости, поэтому так важна ликвидность жилья. Квартиру в клубном доме «Малые Вешки» можно продать без дисконта по разным причинам, например:

— Объект находится близко к Москве — всего 3 км от МКАД по Алтуфьевскому или Осташковскому шоссе. В одном шаге от кольцевой всегда ищут квартиру те, кто хочет жить ближе к Москве, но не может себе позволить аналогичное по качеству жилье поближе.

— Экологически чистый район — рядом нет промышленных производств. В неспокойное время жители мегаполисов еще больше стремятся к комфорту для своей семьи, поэтому отдают предпочтение домам в тихом месте.



Квартиры в новом клубном доме с закрытой территорией и собственным паркингом будут пользоваться спросом, так как в МО традиционно идет большой приток иногородних жителей

Квартиру не получится «потерять» без возврата денег

Проект реализуется надежным застройщиком «АТЛАНТ», который на рынке с 2011 года и входит в ТОП-15 застройщиков Московской области. За 11 лет сдано 16 домов и передано покупателям 8 500 квартир. Компания с такой историей маловероятно окажется мошенником либо недобросовестным исполнителем.



Срок сдачи клубного дома назначен на 4 квартал 2023 года. Но если по какой-либо причине стройку заморозят или застройщик обанкротится, можно вернуть деньги — сделка совершается с применением эскроу-счетов

Квартиру можно купить по цене ниже рынка и приумножить вложения

Покупателям жилья на этапе строительства приходится ждать дольше, чем остальным, поэтому такое неудобство компенсируется ценовым фактором. Мы рассматриваем КД в качестве инвестиций, поэтому стоит заходить именно на этом этапе.

Сейчас проходит закрытый старт продаж с низкими ценами. По опыту застройщика, такая недвижимость растет на 20% в год, поэтому можно не только сохранить деньги, но и хорошо заработать.

Листайте дальше, чтобы перейти на сайт КД «Малые Вешки», посмотреть цены и планировки

Проектная декларация на сайте https://наш.дом.рф. Застройщик ООО «СЗ МИСУ»