

# Поняли, что надежнее: акции, вклад, золото или квартира

#### Описание:

В статье разберем минусы и плюсы популярных активов, выберем наиболее надежный

Коронавирус, геополитический кризис, рост инфляции, нестабильная валюта — из-за всего этого становится страшно за накопления. Хранить их дома невыгодно, потому что ценность денег каждый день уменьшается из-за инфляции. А инвестировать опасно, ведь можно вообще все потерять после очередных санкций.

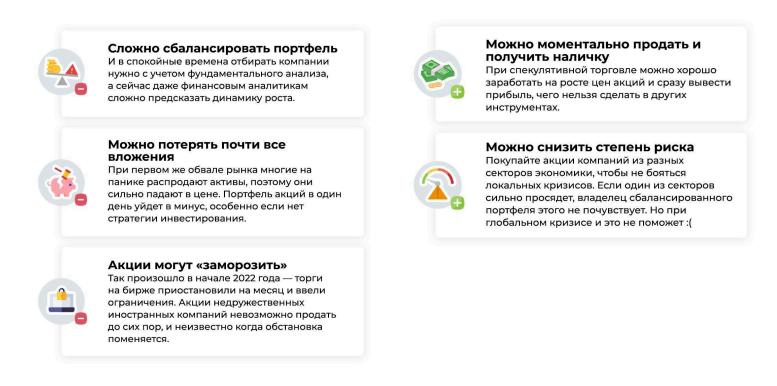
В статье разобрали минусы и плюсы 4 активов и поняли, в какой из них точно не стоит вкладываться, а какие можно рассмотреть для инвестиций.

## Акции: доходное, но рискованное вложение

Поведение рынка акций легко меняется после новостей, санкций и выступлений глав государств. Так, в феврале 2022 почти в 2 раза упал и до сих пор не вернулся к прежним значениям индекс МосБиржи по «голубым фишкам» — надежным российским

компаниям с устойчивыми финансовыми показателями. Из-за такой чувствительности акций к новостям этот актив нужно покупать с особой осторожностью.

#### Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы акций →



Вывод: акции не подходят для защиты денег в кризис

## Золото: консервативный актив на долгой дистанции

Золото — стабильный актив для сохранения денег в неспокойное время. Оно особенно актуально при спаде экономики. Сейчас можно купить золото в слитках, инвестиционных монетах или открыть обезличенный металлический счет (ОМС). Стоимость золотых монет в среднем увеличивается на 13-15% ежегодно, благодаря чему инвесторы могут обходить инфляцию и получать небольшую прибыль.

Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы золота -





#### Нет налогов

С 1 марта физлица могут покупать золото без НДС (раньше ставка была 20%), а при его продаже не нужно платить НДФЛ.



#### Цена на металл в кризис растет

До стабилизации ситуации на рынках и фондовой бирже интерес к золоту не пропадет, поэтому цена в долгосроке будет увеличиваться.

Вывод: золото подходит, чтобы сохранить деньги от кризисов и инфляции, но не для существенного заработка

## Вклады: более выгодная финансовая подушка, чем наличка

В начале 2022 года ставки по вкладам доходили до 20%, поэтому большую часть свободных сбережений было выгодно хранить там. Сейчас ставки снизились до 7-9%, но вклад по-прежнему привлекателен, если деньги нужно защитить на небольшой срок.

#### Листайте галерею, чтобы посмотреть плюсы вкладов -



#### Доход не перекрывает инфляцию

В декабре 2022 ставки по вкладам в среднем составляют 7-9%, а уровень инфляции уже выше 12%.



#### Риск потерять большую сумму

По страховке банк возвращает только 1,4 млн руб. Остальная сумма сгорает.



#### Доход теряется при досрочном закрытии

Банк высчитывает проценты как на сумму частичного изъятия, так и если полностью закрыть вклад.



#### Простой инструмент

Выбрать банк, открыть вклад и перевести деньги легко, даже не выходя из дома.



#### Много выгодных ставок

Можно открыть сразу несколько вкладов в разных банках, собрав самые высокие проценты на разный срок.



#### Средства на вкладах застрахованы

Согласно закону № 177-ФЗ, если банк потеряет лицензию или обанкротится, то деньги вернут — до 1,4 млн.

Вывод: вклад невыгодно использовать даже для сохранения денег

## Жилая недвижимость: прибыльный инструмент на все времена

При экономической турбулентности недвижимость слабо зависит от падений рынков — этим не могут похвастаться даже акции «Газпрома». И если раньше чаще инвестировали в коммерческую недвижимость, то после коронавируса вливания в этот сектор снизились: многие фирмы обанкротились, перешли на удаленку и спрос упал. Поэтому более перспективным сейчас считается жилой сектор.

#### Листайте галерею, чтобы посмотреть минусы недвижимости →





Вывод: недвижимость подходит и для сохранения денег, и для заработка

## Выгодные инвестиции в клубный дом «Малые Вешки»

«Малые Вешки» — это четырехэтажный клубный дом в элитном районе недалеко от Москвы. Здесь есть квартиры с разными планировками: от студий до 3-х комнатных евро-формата с повышенной высотой потолков до 7 метров.

КД только начал строиться, и это самое удачное время для инвестиций. Рассказываем, почему такое вложение выгодно в кризис.



«Малые Вешки» — элитная загородная недвижимость по цене студии в Москве

## Квартиру можно сдавать в аренду без простоев

Даже если не собираетесь жить в купленной квартире после окончания строительства, ее можно сдавать. В этом плане КД «Малые Вешки» подходит для сдачи людям разных возрастов, которые стремятся к загородной жизни подальше от мегаполиса. Дом находится в живописном месте в отдалении от шумных магистралей, неподалеку есть озера, небольшие речки. Со всех сторон жилье окружено лесопарковой зоной,

которая защищает от смога и пыли.



Рядом расположен элитный коттеджный поселок, где живут знаменитые артисты, спортсмены, крупные предприниматели и госслужащие. Например, один из жителей поселка — Авраам Руссо



В 10-15 минутах ходьбы от КД есть большой парк с прудами и речками, где люди устраивают пикники, гуляют с друзьями и семьями

### Квартиру можно быстро продать без скидок

В недвижимости можно не только сохранить свои сбережения, но и вернуть их по необходимости, поэтому так важна ликвидность жилья. Квартиру в клубном доме «Малые Вешки» можно продать без дисконта по разным причинам, например:

- Объект находится близко к Москве всего 3 км от МКАД по Алтуфьевскому или Осташковскому шоссе. В одном шаге от кольцевой всегда ищут квартиру те, кто хочет жить ближе к Москве, но не может себе позволить аналогичное по качеству жилье поближе.
- Экологически чистый район рядом нет промышленных производств. В неспокойное время жители мегаполисов еще больше стремятся к комфорту для своей семьи, поэтому отдают предпочтение домам в тихом месте.



Квартиры в новом клубном доме с закрытой территорией и собственным паркингом будут пользоваться спросом, так как в МО традиционно идет большой приток иногородних жителей

## Квартиру не получится «потерять» без возврата денег

Проект реализуется надежным застройщиком «АТЛАНТ», который на рынке с 2011 года и входит в ТОП-15 застройщиков Московской области. За 11 лет сдано 16 домов и передано покупателям 8 500 квартир. Компания с такой историей маловероятно окажется мошенником либо недобросовестным исполнителем.



Срок сдачи клубного дома назначен на 4 квартал 2023 года. Но если по какой-либо причине стройку заморозят или застройщик обанкротится, можно вернуть деньги — сделка совершается с применением эскроу-счетов

Квартиру можно купить по цене ниже рынка и приумножить вложения

Покупателям жилья на этапе строительства приходится ждать дольше, чем остальным, поэтому такое неудобство компенсируется ценовым фактором. Мы рассматриваем КД в качестве инвестиций, поэтому стоит заходить именно на этом этапе.

Сейчас проходит закрытый старт продаж с низкими ценами. По опыту застройщика, такая недвижимость растет на 20% в год, поэтому можно не только сохранить деньги, но и хорошо заработать.

Листайте дальше, чтобы перейти <u>на сайт КД «Малые Вешки»</u>, посмотреть цены и планировки

Проектная декларация на сайте https://наш.дом.рф. Застройщик ООО «СЗ МИСУ»