

ID 39550-43239 Detail karta klienta na jeho inzerát - text inzerátu a Dotaz a Odpověď

Krásný, slunný byt 3+kk 78m<sup>2</sup> s balkonem 6m<sup>2</sup> a podzemním garážovým stáním. Byt se nachází v 2. patře v klidné lokalitě v blízkosti vyhledávaného parku Ladronka. V bytě je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC, dále praktická chodba s velkou vestavěnou skříní. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (varná deska, trouba, myčka na nádobí). V jedné z ložnic je velká vestavěná skříň. Cihlový dům z roku 2003 je velice klidný, čistý a bezpečný. Garážové stání přímo v domě v ceně. Výborná dopravní dostupnost MHD s přímým spojením na nedaleká metra Motol a Anděl (obě stanice cca 8 min autobusem). Kompletní občanská vybavenost v místě: školka, škola, relaxační centrum s bazénem, zdravotnická zařízení, obchod, pošta, restaurace,... Nabízíme dlouhodobý pronájem pro nekuřáky bez domácích mazlíčků. Zálohy na služby (teplo, teplá voda, stočné, úklid, odpad, fond oprav, pojištění) ve výši 6.800 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce 30.000 Kč. Neplatíte žádnou provizi RK. Volné od 1.4.2023. Prosíme zájemce, aby napsali něco o sobě.

=====

Bude následovat SMS zpráva, aby se podíval na naše video Dotazník 16 otázek. Na tomto odkaze na youtube:

Z Videokanálu paní Marie Frantové:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ>

Sms bude asi v tomto tvaru:

Dobry den, mate realitni inzerat. A my zase mame predbezne klienty, asi 2.300 investoru.

A to by slo propojit. Nejak pres internet. A mame pro lidi nasi vyvijenou Aplikaci na prijem penez do Google Play. A Aplikace se nahazuje zdarma, jen za vyplneni Dotazniku 16 otazek. Je to na pasivni prijmy pro rodiny. A ma 44 stranek. Neco jako takova Vkladni knizka. A k ni 60 produktu.

A mame video Dotaznik 16 otazek pro rodiny. Na video se lze predem podivat.

A kdybyste meli treba jedno nebo dve Ano na nase otazky, tak byste nam mohli nas startovaci Dotaznik 16 otazek vyplnit a odeslat. V Popisu videa najdete odkaz nanas dotaznik, je na [www.infoburza.eu/id33116-dotaznik16](http://www.infoburza.eu/id33116-dotaznik16) .

Tak a k tomu videu.

Odkaz na nej je:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ> .

Tak si klinete.

Dekuji.

Za internetovy portal Infoburza - bankovni priprava staveb

Ing. Vaclav Zenisek a Marie Frantova, mistopredsekyne Druzstva investoru.

=====

A pak bude asi telefonní hovor:

Dobrý den....

protože nabízíte nemovitost a my máme 2.300 předběžných investorů, tak já bych Vám chtěla udělat návrh. Poslat Dotazník 16 otázek, je to v excel pověšený na Disk Google a lze

odpovědi měnit. A pak, že byste nám po telefonu jen odpověděl na naše otázky, kde by zůstalo ANO a kde by se změnilo na Ne. Zabere to tak 2 minuty, můžeme nezávazně poslat?

Souvisí to pak s Vaší nabídkou Vaší nemovitosti k prodeji. Máme 2.300 předběžných investorů. Každý má své 2 mil. Kč a vybavujeme je úvěry 6 mil. Kč, takže disponují opak 8 mil. Kč. A třeba by více.

Můžeme zaslat?

A na jaký email? (a ověřit si email).

=====

A po vyplnění a odeslání odpovědí na 16 otázek bychom ještě chtěli nabídnout:

### **NABÍDKA Sponzorství.**

dobrý den, ještě že bychom nabídli sponzorství a za něj 50.000,- Kč. Smysl je v založení nového s.r.o. vybavení jej investory a pak prodej takto vybaveného s.r.o. stavební firmě. Že by se koupilo nebo založilo to nové s.r.o. A jednatelem by byl Pavel Šámal a nebo tři jednatelky Jelínková, Frantová, Vrhelová a dala by se zakázka na callcentrum Cortex a.s. za 40 tis. volat ty investory na ty nákupy těch nemovitostních dluhopisu po 5.000,- Kč na vysoký úrok 12% až 17% p.a. a pak zakázka za 30 tis. K telefonovat ty stavební firmy, zda by si takto nabitě s.r.o. investory koupilo za 200 tis. Kč a mělo pak zisk upisovací poplatky až 10% z upisovaného kapitálu a také tím pádem ten úvěr od ČSOB a.s. na těch až 60 mil. Kč. Na developerský projekt na byty a na stavební zakázku.

Tak uvidíme, co Vy na to... Líbí se Vám nabídka sponzorství za odměnu 50.000,- Kč, tak do dvou až tří měsíců?

=====

## **Karta pro sponzorství – id 39970 – aby bylo nové s.r.o. s investory**

Nabídka pro sponzor je zhruba tato:

Přispívá se na nabití účelového s.r.o. investory, aby se účelové s.r.o. prodalo stavební firmě, na její pak vlastní developerský projekt. Aby za naši práci byl zisk.

### **KALKULACE:**

Práce callcentra CORTEX a.s. .... Za 40.000,- Kč .... Poptání našich 2.300 investorů

Práce callcentra CORTEX a.s. .... Za 30.000,- Kč .... Poptání 4.000 stavebních firem

Náklady na koupení účelového s.r.o. nebo jeho založení: .... Za 30.000,- Kč

Náklady za jednatelství, že některá paní bude dělat jednatelku a podepíše se pod to: ..... 25.000,- Kč

Náklady na propůjčení kontaktů na naše předběžné investory .... Také 25.000,- Kč

ZISK pro SPONZORY: ..... dohromady 50.000,- Kč

=====

Prodej stavební firmě za 200.000,- Kč I se ziskem pro sponzory. .... 50.000,- Kč

=====

Stavební firma kupuje investory s celým s.r.o. a s jejich budoucími smlouvami o investování. Investoři dávají jednu

čtvrtinu peněz na developerský rozpočet bytové výstavby.  
Možno i výstavby vlastní elektrárny. A banka pak přidává tři čtvrtiny

=====

Crowdfunding – sbírka na nápad. nebo též skupinové financování se označuje financování, při kterém větší počet jednotlivců přispívá menším obnosem k cílové částce požadované pro realizaci předmětu financování.  
Crowdfundingem lze financovat zajímavé projekty, produkty či společnosti.

=====

PRO SPONZORY: - skládáme se cele na 150.000,- Kč . Zisk jedna čtvrtina. Ale trochu i riziko, nevíme, jaké výsledky callcentrum v dnešní době navolá. Musí se to zkusit na nějakém vzorku a to je ta akce za 40.000,- Kč. Minimální částka na projekt, aby callcentrum začalo telefonovat. Ale jedna čtvrtina je 25%. Je to jako kurz 1,25 .

Výhoda: necháte pracovat své peníze a nemusíte se o nic starat.

Kdyby se peníze otáčely každé 3 měsíce, takto, tak byste měli za 1 rok 100% zisk.

Líbilo by se Vám zhodnocovat si své peníze 100% úrokem ročně? Tedy za 2 roky 200%? Tedy poměr 3:1 za 2 roky?

Doba na vrácení částky i se ziskem by byla asi 4 měsíce, ano? Berete na vědomí? Ano? .....

Kontakt:

Jakou částku byste tedy na začátek vyzkoušeli investovat?

.....

Jméno, příjmení

Telefonní číslo:

Email:

Ulice, č.p./č.o.:

Město:

PSC:

Číslo účtu, kam Vám můžeme pak zaslat peníze:

Váš profil na Facebooku - prosíme zkopírovat odkaz:

Máte whatsapp, můžeme Vás oslovit na whatsapp?

<https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

A nahodil jsem registraci k vypsání na formulář Infoburzy, tam když se vyplní údaje, tak nám vyplněn dotazník přijde do systému. Můžete se podívat a můžete se zamyslet. Odkaz je jednoduchý a lze posílat na jakákoli telefonní čísla. SMS zprávami. <https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

=====

A ještě pro nový internetový realitní portál 1byt. cz

Otázky pro přímého prodávajícího / pronajímajícího

Zájem o zprostředkování pronájmu?

Zájem o inzerát s promokódem?

Zájem o úpravu prezentačního lístku?

Zájem o focení a převzetí klíčů?

Zájem o natočení videoprohlídky?

Zájem o uložení videoprohlídky na 1 rok?

Zájem o rozšíření o další možnosti nabídek od dodavatelů?

Vzorový telefonát:

Dobrý den, já jsem a volám z Internetových prohlídek. Rád bych se zeptal, jestli Vámi nabízená nemovitost (zde je smysluplné vysvětlit o jakou nemovitost máme zájem a na základě které nemovitostí majitele jsme ho oslovili).

Pokud se majitel zeptá, co jsou Internetové prohlídky, je dobré jim poslat odkaz na [internetove-prohlidky.cz](http://internetove-prohlidky.cz) společně s informací, že u každé nemovitosti se snažíme zajistit minimálně videoprohlídku nemovitosti, o kterou se staráme jako realitní kancelář. (Info pro Vás: videoprohlídku zajišťuje makléř vždy při první návštěvě nemovitosti, u nemovitostí s vyšší cenou a zároveň exklusivní smlouvou někdy klientům nabízíme i 360° prohlídku typu matterport - individuálně lze objednat rovněž, orientační cena u bytu 2+1 je cca 15000 Kč.

Pokud majitel odmítne, zmíníme se o tom, že provozujeme doporučitelský a prezentační systém [1byt.cz](http://1byt.cz) pro snadnou a opakovanou inzerci nemovitostí prostřednictvím sociálních sítí Facebook a Twitter. Společně s odkazem na stránku zasíláme i

svůj doporučitelský promokód, kde nezapomeneme zmínit, že je přenositelný, že uživatele zařazuje do slosování, výrazně usnadňuje opakující se inzerci na Facebooku a Twitteru, opakovanou provizi ze zobchodovaných realitních zakázek ve výši 10% provize partnerské RK a rovněž tisk plakátů a zajištění přenosu inzerátu do reklamních billboardů v okolí nemovitosti. Všechny tyto služby jsou bezplatné kromě inzerce (viz ceník na [1byt.cz](http://1byt.cz)).

=====

Napište inzerentu svojí odpověď: sem