

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» Шпанівська сільська рада оприлюднює проєкт містобудівної документації та за участю зацікавлених осіб планує провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні - «Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:01:011:0048, 5624681500:01:011:0059, орієнтовною площею 3.9567 га, яка розташована за межами населених пунктів Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області», що розробляється відповідно до рішення Шпанівської сільської ради від 10 липня 2024 року № 1936.

Детальне планування території розроблене з метою:

- визначення функціонального призначення території, відповідно до п.6³ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», додатку 60 до порядку ведення ДЗК;
- деталізації та визначення планувальної організації і розвитку території;
- комплексного аналізу актуальних наявних планувальних обмежень об'єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ;
- формування групи житлової садибної забудови із закладами обслуговування;
- визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху;
- уточнення червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення системи інженерних мереж.

Посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації: <https://shpan.gov.ua/news/1761117279/>

Опис території, для якої розробляється документація: Земельні ділянки з кадастровими номерами 5624681500:01:011:0048, 5624681500:01:011:0059 за межами с. Великий Житин Рівненського району Рівненської області

Замовник: Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області
35301, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Шпанів, вул. Шкільна, 1, ЄДРПОУ 04387317

Розробник: ПП «Землебудпроект»
33018, м. Рівне, вул. Стельмаха Володимира, 16-Б,
код ЄДРПОУ 38794606

Підстава розроблення – договір № ЗМБП-24-120 від 06.08.2024 року та завдання на розроблення детального плану території від 06 серпня 2024 року зі зміною від 11 вересня 2025 року

Інформацію про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації:

1. В Містобудівному кадастрі на державному рівні (далі МБКД) – реєстраційний номер проєкту в МБКД: BL01:5748-3270-9042-3201
2. На сайті Шпанівської територіальної громади за посиланням: <https://shpan.gov.ua/news/>
3. В приміщенні Шпанівської сільської ради: понеділок – п'ятниця з 8.00 до 17.00 год. за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1

Строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації в період обговорення з 23 квітня 2026 року по 22 травня 2026 року.

Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до ДПТ: Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій та електронній формі зауваження та пропозиції до проєкту містобудівної документації. Усі зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє

Подання та прийом пропозицій від громадськості у письмовій та електронній формі здійснюється в межах громадського обговорення з 23 квітня 2026 року по 22 травня 2026 року.

Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій, та адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження): головний спеціаліст – архітектор відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради – Наумук Юлія Сергіївна

Зауваження та пропозиції слід подавати до Шпанівської сільської ради, що знаходиться за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1, Рівненського району Рівненської області, 35301, тел.: +380 67 706 00 27, електронна адреса: Shpanivsrada@gmail.com

Інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них: Громадські слухання відбудуться 19 травня об 11:30 годині в адмінприміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1

Умови участі у громадських слуханнях регулюються Постановою КМУ від 25 травня 2011 року №555 (в редакції від 11.01.2025 року) «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні»

Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо): Прилюдне експонування відбуватиметься з 23 квітня 2026 року по 22 травня 2026 року, у приміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1

Необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки: Відповідно до пункту 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проектні об'єкти не відносяться ні до першої, ні до другої категорії видів планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 року) дана містобудівна документація не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.