Expéditeur

Adresse du propriétaire

Date:

Objet: assainissement de nos systèmes de chauffage à la fin de leur durée de vie (passage de l'énergie fossile à l'énergie renouvelable), une situation gagnant-gagnant pour les propriétaires, les locataires et l'environnement

Madame,
Monsieur,

Nous sommes locataires de votre immeuble et à ce titre, nous souhaiterions aujourd'hui vous faire part d'une demande importante concernant notre chauffage.

Ces derniers jours, nous avons baissé le chauffage à 20 degrés maximum. L'élément déclencheur est la guerre en Ukraine. Nous souhaitons ainsi donner un petit signe de solidarité avec les personnes touchées par les guerres. Des guerres qui, en Ukraine et ailleurs, sont financées par des énergies fossiles.

Le chauffage des bâtiments contribue significativement au réchauffement climatique : plus d'un quart de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre de la Suisse est dû à la production de chauffage et d'eau chaude. Ces émissions peuvent être réduites de manière considérable sans perte de confort: les systèmes de chauffage à énergie renouvelable (pompes à chaleur, chauffage au bois, chaleur à distance, énergie solaire thermique) émettent environ dix fois moins de gaz à effet de serre que les chauffages au mazout et environ sept fois moins que ceux au gaz.

Le passage à l'énergie renouvelable contribue donc en grande partie à la lutte contre les changements climatiques. C'est même la mesure la plus efficace que chacun d'entre nous peut appliquer pour améliorer son empreinte écologique! Le changement de source d'énergie offre également d'autres avantages : un système de chauffage renouvelable réduit la dépendance vis-à-vis de l'étranger et renforce l'économie locale.

Les propriétaires avisés savent aussi que les systèmes de chauffage à énergie renouvelable sont non seulement plus écologiques, mais **aussi plus rentables** que les chauffages au mazout ou au gaz. Les coûts d'entretien annuels sont nettement moindres et compensent largement les frais d'investissement plus élevés pendant la durée de vie du chauffage. Ces

frais supplémentaires sont considérés comme une valeur ajoutée et peuvent être reportés sur le loyer et déduits des impôts. En tant que locataires, nous bénéficions quant à nous de charges généralement moins élevées et nous agissons tous ensemble en faveur du climat.

De ce fait, 90% des nouveaux bâtiments sont aujourd'hui équipés de chauffage à énergie renouvelable. En outre, de plus en plus de bâtiments existants passent de l'énergie fossile à l'énergie renouvelable.

Notre immeuble est encore chauffé aux énergies fossiles et il nous tient à cœur de remédier à cette situation. En vue du prochain remplacement de nos systèmes de chauffage, nous vous demandons de bien vouloir d'ores et déjà étudier la situation. L'installation d'un nouveau système à énergie renouvelable requiert souvent une planification prévisionnelle. Si cela n'est pas fait et que le chauffage venait à tomber en panne durant la période de chauffage pour cause de faiblesse liée à son ancienneté, un système de remplacement intelligent ne serait possible qu'à grands frais (chauffage temporaire inclus).

Important: les systèmes de chauffage vraiment durables et respectueux du climat n'utilisent aucun combustible fossile. Un nouveau système de chauffage au gaz – même avec une part de biogaz – ne représenterait pas une solution, mais un problème. Pour contenir la crise climatique, nous nous devons de prendre les bonnes décisions, c'est-à-dire opter pour des systèmes sans énergies fossiles pour des investissements à long terme (20 ans !)

Il existe différentes offres de soutien pour le remplacement des systèmes de chauffage par de l'énergie renouvelable, ainsi que pour d'autres mesures d'assainissement énergétique des bâtiments :

- Conseil en énergie gratuit ou à prix réduit
- Programmes d'encouragement financier (de la commune / du canton)
- Offres et prêts hypothécaires avantageux
- Déductions fiscales

Vous trouverez ci-dessous quelques liens à ce sujet. Nous serions ravis d'un retour positif concernant notre requête et serions heureux d'avoir un entretien avec vous.

Avec nos meilleures salutations,

Vos locataires:

- …….
- ……
- ……..
- ……..

Information et soutien pour le remplacement des systèmes de chauffage:

Comparateur financier et environnemental des systèmes de chauffage les plus courants:	www.wwf.ch/chauffage
Programme d'encouragement énergétique en fonction du numéro postal d'acheminement:	www.energie-experten.ch/fr/energiefranken.html
Services de conseil énergétique (hotline par canton et dans toute la Suisse):	www.suisseenergie.ch/page/fr-ch/Infoline

Installateurs de **pompes à chaleur** certifiées en fonction du numéro postal d'acheminement:	www.wp-systemmodul.ch/fr-ch/page/PAC-systeme-module-pompe-a-chaleur-chauffage-efficience-energetique-4
Experts qualifiés pour les **installations solaires** en fonction du numéro postal d'acheminement:	www.solarprofis.ch/fr/recherche-pros-du-solaire
Informations générales sur le **gaz naturel** et la lutte contre le réchauffement climatique:	www.wwf.ch/gaz_fossile