

Расчет
по определению норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
по Сиверскому городскому поселению
на III квартал 2023 года

1. Ст_дог = 0 руб.

2. Ст_кред = 102 769 руб. норматив стоимости 1 кв.м. жилья на территории Сиверского городского поселения по данным, полученным от агентств недвижимости:

2.1 ООО «Ваш Выбор» составляет: 111 250 руб.

2.2 «ИТАКА-Гатчина» составляет: 93 667 руб.

2.3 ООО «Агенство недвижимости «РЕАЛ» составляет: 108 724

$$\frac{111\,250 + 93\,667 + 108\,724}{3} = 104\,547 \text{ руб.}$$

3. Ст_строй = 141 076 руб.

$$\text{Ст_строй: } \frac{148\,520 + 135\,518 + 139\,189}{3} = 141\,076 \text{ руб.}$$

4. Ст_стат: 140 506,5 руб.

$$\text{Ст_стат: } \frac{163\,843 + 117\,170}{2} = 140\,506,5 \text{ руб.}$$

5. Ср_квм = 125 922 руб.

$$\frac{(0 + 104\,547) * 0,92 + 141\,076 + 140\,506,5}{3} = 125\,922 \text{ руб.}$$

6. Ср_ст_квм = 126 803 руб.

$$125\,922 \times 100,7 \% = 126\,803 \text{ руб.}$$

Начальник сектора по жилищной политике
администрации Сиверского городского поселения

Л.В. Исакова