



Month: February 2022

28/02/2022

Rendas residenciais voltam a subir em Lisboa com aumento de 1,8% em 2022

As rendas da habitação na capital cresceram 1,8% em 2022, voltando a terreno positivo.

[Ler mais »](#)

23/02/2022

Investimento imobiliário pode disparar 40% em 2022 e comércio de rua poderá seguir essa tendência

A viver uma época entusiasmante, o setor imobiliário português parece ter entrado em 2022 com o pé direito. A atividade de investimento possa disparar 40% e o setor do retalho será preponderante.

[Ler mais »](#)

22/02/2022

NFTs de imóveis estão disponíveis em mais de 3 mil imobiliárias

Quem quiser comprar um imóvel pode ter acesso mais fácil pelo mundo digital

[Ler mais »](#)

22/02/2022

Home-Price Growth Hit Record in 2022

Case-Shiller index measuring average home prices in major U.S. metropolitan areas rose 18.8%

[Ler mais »](#)

18/02/2022

Ano arranca com nova aceleração dos preços da habitação: Janeiro regista aumento de 1,9%

Os mais recentes resultados do Índice de Preços Residenciais para Portugal (Continental) confirmam que o mês de janeiro deu continuidade à tendência de aceleração da valorização.

[Ler mais »](#)

17/02/2022

Mercado de escritórios de Lisboa em franca recuperação

Em sentido inverso, o mercado de escritórios do Porto registou quebras face a 2022, mas as previsões para 2022 mantêm-se otimistas.

[Ler mais »](#)

17/02/2022

FUNDOS IMOBILIÁRIOS COMEÇAM ANO COM LIGEIRA DERRAPAGEM

Depois de um mês de dezembro de crescimento, os ativos sob gestão dos fundos imobiliários decresceram em praticamente toda a linha no mês de janeiro.

[Ler mais »](#)



17/02/2022

Turismo soma receitas de €2.300M em 2022

A performance do ano foi superior à de 2020, o primeiro ano da pandemia, mas continua ainda significativamente abaixo dos números de 2019.

[Ler mais »](#)

17/02/2022

Construtoras já param obras por não conseguirem reequilibrar contratos

A atualização dos preços das empreitadas tem sido muito abaixo do aumento real. Autarcas alertam para o risco de obras pararem por todo o país e de construtoras colapsarem. Isto em vésperas do arranque do PRR.

[Ler mais »](#)

16/02/2022

Medidas para mitigar efeitos da valorização da habitação são “suficientes”

O Comité Europeu do Risco Sistémico identifica riscos na habitação, mas considera que, por enquanto, as medidas macroprudenciais adotadas são adequadas.

[Ler mais »](#)

16/02/2022

Fim dos vistos gold em Lisboa? Afinal há como beneficiar do programa

Investidores imobiliários continuam atentos ao mercado português, havendo formas de conseguir obter (ainda) vistos gold em Lisboa.

[Ler mais »](#)

16/02/2022

Reabilitar e construir casas: quais as tendências do mercado?

Do novo conceito de casa à sustentabilidade. O idealista/news foi descobrir o que vai marcar futuro do setor e conta tudo.

[Ler mais »](#)

15/02/2022

Como garantir redução do IRS num contrato de arrendamento de longa duração?

Como garantir a redução do IRS num contrato de arrendamento de longa duração? Se é senhorio e tem contratos de arrendamento com prazo a partir de 2 anos, é elegível para receber um desconto da taxa autónoma de IRS

[Ler mais »](#)

15/02/2022

Investimento captado por vistos gold sobe 45% para máximo de três anos

No primeiro mês de 2022 foram atribuídos 94 vistos gold e o investimento captado totalizou 48 milhões de euros

[Ler mais »](#)

15/02/2022

Sobrevalorização do preço das casas: Portugal tem “risco médio”

Medidas de controlo já aplicadas pelo Banco de Portugal são “adequadas e suficientes”, diz a CERS. O que esperar do futuro?



[Ler mais »](#)

09/02/2022

Custos de construção de habitação nova caem pela primeira vez em mais de um ano

Em Dezembro, os custos de construção de habitação nova caíram 1,4% em relação ao mês anterior. É a primeira vez que se regista uma queda mensal deste indicador desde Setembro de 2020.

[Ler mais »](#)

09/02/2022

Acesso a crédito à habitação fica mais difícil com alteração ao prazo dos contratos

Novos empréstimos a 40 anos deverão ser concedidos apenas a clientes com idade até 30 anos, o que dá menos flexibilidade num cenário de subida de taxas de juro. Deco dividida em relação a novas restrições.

[Ler mais »](#)

09/02/2022

OS RETORNOS DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS ABERTOS EM 2022

O imobiliário é uma classe de ativos relativamente atrativa para certo perfil de investidores.

[Ler mais »](#)

08/02/2022

Lisboa é a 16ª melhor cidade europeia para investir em imobiliário

As 31 melhores cidades europeias para o investimento imobiliário em 2022 foram reunidas num relatório da PwC e da ULI.

[Ler mais »](#)

08/02/2022

Letswork compra plataforma de coworking portuguesa Krow

A portuguesa integra agora uma plataforma global que tem como objetivo alcançar mais de 1.000 espaços de trabalho remoto até ao final deste ano.

[Ler mais »](#)

07/02/2022

Fundação de Investimentos Suíça compra edifício da sede da Tranquilidade Seguros

Valor do negócio não é revelado mas em 2017 o imóvel tinha sido adquirido pelo Real Added Value PN - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado por 35,8 milhões de euros e a avaliação do edifício é de 55,5 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

06/02/2022

Falta de oferta de habitação mantém pressão nos preços

A subida de preços e vendas tenderá a estabilizar ao longo de 2022. Perspetiva de aumento de juros e prazos mais curtos no crédito à habitação moderam a tendência

[Ler mais »](#)



04/02/2022

DWS AMPLIA A SUA APOSTA NO IMOBILIÁRIO NA PENÍNSULA IBÉRICA COM MERCÈ GENÉ

A DWS continua a sua aposta no mercado imobiliário

[Ler mais »](#)

04/02/2022

Round Hill Capital impulsiona digitalização do imobiliário português

Torna-se cada vez mais difícil falar de imobiliário sem falar de tecnologia.

[Ler mais »](#)

03/02/2022

Optylon Krea vai investir mais €300M e reforça equipa em Portugal

Além das novas contratações e do reforço do investimento no mercado português, a empresa vai também inaugurar uma nova sede em Lisboa, na rua Alexandre Herculano.

[Ler mais »](#)

01/02/2022

Banco de Portugal traça prazo para crédito à habitação em função da idade do cliente

A recomendação do supervisor da banca entra em vigor a 1 de abril de 2022. O prazo máximo de 40 anos será para os clientes mais jovens, com idades até 30 anos.

[Ler mais »](#)