

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт приміщень ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова, 9-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Будівля навчального закладу тривалий час перебуває в експлуатації, у зв'язку з чим окремі приміщення мають значний ступінь фізичного зносу, що проявляється у погіршенні стану оздоблювальних покриттів, інженерних мереж та окремих конструктивних елементів, що, у свою чергу, негативно впливає на безпеку та комфорт перебування учнів і працівників закладу, а також ускладнює повноцінне функціонування освітнього процесу.

З метою забезпечення належних умов для організації освітнього процесу, створення безпечного та комфортного середовища для дітей та працівників, виникла об'єктивна необхідність проведення капітального ремонту приміщень. Проведення капітального ремонту дозволить усунути наявні пошкодження приміщень, підвищити рівень експлуатаційної надійності та енергоефективності приміщень, створити сучасні та безпечні умови для навчання.

Враховуючи вищевикладене, закупівля робіт за предметом: Капітальний ремонт приміщень ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова, 9-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») є обґрунтованою, доцільною та такою, що підлягає проведенню у встановленому законодавством порядку.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2026 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Коридор			
	СТЕЛЯ			
1	Розбирання стелі з гіпсових плит	м2	50,21	
2	Демонтаж каркасів підвісної стелі	т	0,46	
3	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	73,11	
4	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	73	
	СТІНИ			
5	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	170,23	
6	Грунтування стін	м2	174,19	
7	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	170,23	
8	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	3,96	
9	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	174,19	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	174,19	
	ПІДЛОГА			
11	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	68,7	
12	Розбирання покриттів підлог з щитового паркету	м2	73,11	
13	Розбирання дощатих основ щитового паркету	м2	73,11	
14	Розбирання цементної стяжки	м2	73,11	
15	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	73,11	
16	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	73,11	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 70 мм	м2	73,11	
18	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	73,11	

19	Улаштування плінтусів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	6,87	
	ПРОРІЗИ			
20	Знімання дверних полотен	м2	9,51	
21	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
22	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,12	
23	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,39	
	Розділ №2. Медпункт			
	СТЕЛЯ			
24	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	32,75	
25	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	16,74	
26	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	16,74	
27	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	32,75	
28	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	32,75	
29	Улаштування каркасу підвісних стель Грільято	м2	32,75	
30	Укладання плит в каркас стелі Грільято	м2	32,75	
	СТІНИ			
31	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	55,76	
32	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	58,86	
33	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами у два шари з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	16,32	
34	Грунтування стін	м2	62,06	
35	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	55,76	
36	Обклеювання склосіткою стін	м2	6,3	
37	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	6,3	
38	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	62,06	
39	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	62,06	
	ПІДЛОГА			
40	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	22,9	
41	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	32,75	
42	Розбирання цементної стяжки	м2	32,75	
43	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	32,75	
44	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	32,75	
45	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 90 мм	м2	32,75	
46	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	32,75	
47	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	32,75	
48	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	32,75	
49	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного	м2	32,75	

	на клеї			
50	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	22,9	
	ПРОРІЗИ			
51	Знімання дверних полотен	м2	1,78	
52	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
53	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,78	
	Розділ №3. Навчальний клас № 1			
	СТЕЛЯ			
54	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	51,36	
55	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	29,45	
56	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	29,45	
57	Грунтування стель та рігеля	м2	65,06	
58	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	65,06	
59	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	65,06	
60	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	65,06	
61	Улаштування каркасу підвісних стель Грільято	м2	51,36	
62	Укладання плит в каркас стелі Грільято	м2	51,36	
	СТІНИ			
63	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	77,92	
64	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	77,92	
65	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	3,1	
66	Закладання прорізів з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	6,31	
67	Грунтування стін та укосів	м2	87,33	
68	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	77,95	
69	Обклеювання склосіткою стін	м2	9,38	
70	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	9,38	
71	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	87,33	
72	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	87,33	
	ПІДЛОГА			
73	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	30,29	
74	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	51,36	
75	Розбирання цементної стяжки	м2	51,36	
76	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	51,36	
77	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	51,36	
78	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 90 мм	м2	51,36	
79	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	51,36	
80	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	51,36	
81	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	51,36	

82	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного на клеї	м2	51,36	
83	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	30,29	
	ПРОРІЗИ			
84	Знімання дверних полотен	м2	1,78	
85	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
86	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,78	
	Розділ №4. Вчительська			
	СТЕЛЯ			
87	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	17,41	
88	Промазування і розшивання швів панелей переkritтя розчином знизу	м шва	6,35	
89	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	6,35	
90	Грунтування стель та рігеля	м2	23,77	
91	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	23,77	
92	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	23,77	
93	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	23,77	
94	Улаштування каркасу підвісних стель Грильято	м2	17,41	
95	Укладання плит в каркас стелі Грильято	м2	17,41	
	СТІНИ			
96	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	48,38	
97	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	45,28	
98	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	3,1	
99	Грунтування стін та укосів	м2	48,38	
100	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	45,28	
101	Обклеювання скосіткою стін	м2	3,1	
102	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	3,1	
103	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	48,38	
104	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	48,38	
	ПІДЛОГА			
105	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	17,68	
106	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	17,41	
107	Розбирання цементної стяжки	м2	17,41	
108	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	17,41	
109	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	17,41	
110	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 90 мм	м2	17,41	
111	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	17,41	
112	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	17,41	
113	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	17,41	
114	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного	м2	17,41	

	на клеї			
115	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	17,8	
	ПРОРІЗИ			
116	Знімання дверних полотен	м2	1,78	
117	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
118	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,78	
	Розділ №5. Навчальний клас № 2			
	СТЕЛЯ			
119	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	85,82	
120	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	37,41	
121	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	37,41	
122	Грунтування стель та рігеля	м2	85,82	
123	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	85,82	
124	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	85,82	
125	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	85,82	
126	Улаштування каркасу підвісних стель Грільято	м2	70,56	
127	Укладання плит в каркас стелі Грільято	м2	70,56	
	СТІНИ			
128	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	97,35	
129	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	8,64	
130	Розбирання цегляних перегородок	м3	3,24	
131	Розбирання підіуму	м3	2,23	
132	Демонтаж металоконструкцій стелажів, огорожень	т	0,31	
133	Грунтування стін та укосів	м2	105,99	
134	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	97,35	
135	Обклеювання скосіткою стін	м2	8,64	
136	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	8,64	
137	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	105,99	
138	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	105,99	
	ПІДЛОГА			
139	Розбирання плінтусів з плитки	м	37,4	
140	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів	м2	70,56	
141	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	70,56	
142	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	70,56	
143	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного на клеї	м2	70,56	
144	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	37,4	
	ПРОРІЗИ			
145	Знімання дверних полотен	м2	1,78	
146	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	

147	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,78	
	Розділ №6. Підсобне приміщення			
	СТЕЛЯ			
148	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	10,35	
149	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	15,49	
150	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	15,49	
151	Грунтування стель	м2	10,35	
152	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	10,35	
153	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	10,35	
154	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	10,35	
155	Улаштування каркасу підвісних стель Грільято	м2	10,35	
156	Укладання плит в каркас стелі Грільято	м2	10,35	
	СТІНИ			
157	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	33,87	
158	Грунтування стін та укосів	м2	33,87	
159	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	33,87	
160	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	33,87	
161	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,87	
	ПІДЛОГА			
162	Розбирання плінтусів з плитки	м	13,08	
163	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів	м2	10,35	
164	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	10,35	
165	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	10,35	
166	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	10,35	
167	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	13,08	
	ПРОРІЗИ			
168	Знімання дверних полотен	м2	1,78	
169	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
170	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,78	
	Розділ №7. Їдальня			
	СТЕЛЯ			
171	Розбирання облицювання стель неперфорованими плитами, дюралюмінієм товщиною 1 мм	м2	105,91	
172	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 320 мм, периметром 1000 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	132,02	
173	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	341,03	
174	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	321,95	
	Розділ №8. Електромонтажні роботи (приміщення)			

175	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	20	
176	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	10	
177	Демонтаж схованої електропроводки	м	50	
178	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
179	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	14	
180	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	1	
181	Прокладання кабелю перерізом понад 10 мм ² до 16 мм ² на скобах	м	10	
182	Монтаж труби гофрованої для електропроводки діаметром до 25 мм	м	800	
183	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм ² в труби	м	800	
184	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	9	
185	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	22	
186	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	1	
187	Монтаж LED світильників, які встановлюються в підвісних стелях	шт	38	
	Розділ №9. Електромонтажні роботи (їдальня)			
188	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	48	
189	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	
190	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	м	150	
191	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
192	Монтаж LED світильників, які встановлюються в підвісних стелях	шт	53	
	Розділ №10. Сантехнічні роботи			
193	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	8	
194	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 40 мм	м	18	
195	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 25 мм	м	52	
196	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 20 мм	м	13	
197	Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 15 мм	м	18	
198	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	7	
199	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 100 мм	шт	4	
200	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром понад 32 до 50 мм	шт	2	
201	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	18	
202	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	2	
203	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	52	
204	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	2	

205	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	21	
206	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	2	
207	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	10	
208	Установлення опалювальних радіаторів біметалевих секційних	кВт	19,314	
209	Установлення кранів повітряних	комплект	10	
210	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	20	
	Розділ №11. Інші роботи			
211	Навантаження сміття вручну	т	39,4676	
212	Перевезення сміття до 30 км	т	39,4676	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт приміщень ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова, 9-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf та у форматі .imd.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

ПРИМІТКА:

1. Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником. Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «... «або еквівалент»».

2. Звертаємо увагу, що відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі»

Замовник при закупівлі робіт, якщо виконання таких робіт передбачає набуття замовником у власність товарів, визначених пунктом 61 Розділу X Закону, процедури закупівлі таких робіт здійснюються з урахуванням особливостей, встановлених цим пунктом. Звертаємо увагу Постановою Кабінету Міністрів України від 2 липня 2025 р. № 782 затверджено додатковий перелік товарів, що належать виключно до продукції переробної промисловості, до яких встановлюються вимоги щодо їх ступеня локалізації виробництва. У разі наявності в технічному завданні даної закупівлі положень про набуття замовником у власність товарів, які підлягають локалізації виробництва, Учасник повинен надати:

- **або** Інформацію в довільній формі (у вигляді довідки, листа тощо) про наявність запропонованого(-и) таким учасником Товару(-ів) в Переліку локалізованих товарів на 2026 рік.

Інформація повинна містити:

- ID товару з веб-порталу Уповноваженого органу з питань закупівель (<https://prozorro.gov.ua/uk/search/products?yearCreated=2026>)
- назву виробника товару, запропонованого Учасником у складі тендерної пропозиції
- ступінь локалізації товару (у відсотках).

Скановану копію чинного на дату кінцевого строку подання тендерних пропозицій сертифікату відповідності системи управління якістю виробництва товару, що включається до переліку, вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

- **або** надати гарантійний лист з зобов'язанням забезпечити підтвердження достатнього ступеню локалізації на момент монтажу даного устаткування (у разі укладання договору про закупівлю). Такий гарантійний лист повинен містити інформацію про перелік такого товару згідно технічного завдання. В будь-якому випадку необхідно надати документальне підтвердження, передбачене цією приміткою та умовами тендерної документації для підтвердження можливості уникнення незаконного набуття Замовником у власність товару, ступінь локалізації якого не узгоджується з нормами Закону України «Про публічні закупівлі».

АБО

Якщо учасником процедури закупівлі запропоновано товар(-и) (країною походження якого(-их) є країна, яка є стороною Угоди про державні закупівлі, укладеної 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, з якою Україна уклала інші міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, що містять положення про державні закупівлі, у тому числі угоди про вільну торгівлю, або країна, яка є учасником Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України “Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі”, то такий учасник надає у складі тендерної пропозиції:

- Довідку у довільній формі із зазначенням країни походження запропонованого товару;
- Сертифікат про походження товару.

Примітки:

- Ступінь локалізації виробництва товару, запропонованого учасником, має дорівнювати чи перевищувати рівень ступеня локалізації виробництва, що зазначений в підпункті 1 пункту 6-1 розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про публічні закупівлі» на відповідний рік (у 2026 році - 30 відсотків).
- Якщо до товару, що є предметом цієї процедури закупівлі не застосовуються вимоги щодо ступеню локалізації виробництва, учасник надає довідку у довільній формі про те, що до нього не застосовується вимога щодо локалізації, з поясненням причин незастосування цих вимог.
- Положення пункту 6-1 розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про публічні закупівлі» не застосовуються замовниками у разі здійснення замовником закупівлі товарів, робіт чи послуг, якщо країною походження таких товарів (зокрема, якщо набуття замовником у власність таких товарів передбачається за результатом виконання робіт чи надання послуг) є країна, яка є стороною Угоди про державні закупівлі, укладеної 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, з якою Україна уклала інші міжнародні договори

України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, що містять положення про державні закупівлі, у тому числі угоди про вільну торгівлю, або країна, яка є учасником Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України "Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі";.

- Дія Порядку підтвердження ступеня локалізації виробництва товарів, затвердженого Постановою КМУ від 02.08.2022 № 861 не застосовується до закупівель товарів, вартість яких дорівнює або перевищує суми, зазначені в Угоді про державні закупівлі, укладеній 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, а також положеннях про державні закупівлі інших міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, зокрема угодах про вільну торгівлю, в гривневому еквіваленті на дату закупівлі і країною походження яких є країни, з якими Україна уклала такі угоди, та країни, які є учасниками Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України "Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі", що підтверджується сертифікатом про походження товару.

Перелік країн, з якими укладено угоди про вільну торгівлю, а також перелік країн, які є учасниками Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України "Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі", публікується на офіційному веб-сайті Мінекономіки.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт приміщень ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова, 9-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **5 000 000,00 грн (п'ять мільйонів грн. 00 коп.) в т.ч.ПДВ**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітального ремонту приміщень ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова, 9-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.