

Referat fra bestyrelsesmøde d. 28/2 hos Lone. Følgende var til stede: Marie, Niels, Jonas, Mads, Lone

Allerførst velkommen til Mads (Væver), som er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Lene, som desværre har valgt at stoppe før tid af personlige årsager.

Refleksion 2023:

Vi havde en snak om årets arrangementer og konkluderede, at det havde været positivt, at der havde været mindre og lidt flere arrangementer, som samtidig ramte bredt.

Vi havde kun container en gang og det i efteråret. Umiddelbart vurderer vi, at dette er OK, men vi tager den op på generalforsamlingen.

Regnskab 2023:

Marie fremviste regnskab, som vi alle kunne godkende. Bilag afleveres ved revisorer for gennemgang. Budget tilrettes ud fra tal fra budget 2023.

Vedligehold 2024/gennemgang af tilbud fra Jokke:

Vi har fået overslag fra Jokkes Multiservice for det nye år iht vedligeholdelsesplan på kr. 95.000 incl. moms.

Mads har et positivt kendskab til Deres Anlægsgartner ved Jens Søndergaard, Frederikshavn. Mads og Jonas tager en gennemgang med Jens med henblik på tilbud, og vi tager efterfølgende stilling til, om vi vil skifte gartner. Ligeledes tager vi derefter stilling til, hvem, hvornår og hvordan der skal ske højdebeskæring.

Vi tager op på generalforsamling/laver brainstorming på, hvad vi fremadrettet vil/kan bruge vores legeplads til.

Ejendomsskat grundejerforeninger:

Umiddelbart ser det ud til, at Frederikshavn kommune står som ejer af fællesarealerne, hvilket tyder på, at grundejerforeningen og dermed indirekte grundejerne ikke pålægges ejendomsskatter efter de nye regler og vurderinger. For en sikkerheds skyld kontakter Lone Teknisk Forvaltning for at få dette bekræftet.

Planlægning af generalforsamling:

På grund af tidspres, ferie m.v. fastsættes datoen til tirsdag d. 26/3. Marie undersøger, om vi kan være hos Pennas. Lone laver indkaldelse – skal være ude senest 14 dage før generalforsamling.

Fun House:

Lone kontakter Fun House for at undersøge muligheden for at afholde arrangement enten 13/4 eller 14/4. Lone laver invitation, som deles ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Diverse:

Der har været henvendelse fra grundejer vedr. parkering af firmabil på de fælles parkeringspladser på stikvejene. Iht til deklarationen må et erhvervsmæssigt køretøj ikke parkeres udenfor grundene. Vi opfordrer til at tage hensyn og til dialog.

Referent: Lone