

TEK YETKİLİ GAYRİMENKUL ARACILIK SÖZLEŞMESİ

Müşteri Mal Sahibi Bilgileri:

Adı Soyad : Sesilia Değirmencioğlu

KKTC Kimlik No: 2380369965

Adresi : Bellapais, Girne

Telefon :

E.mail :

Gayrimenkule Ait Bilgiler:

Adresi : Bellapais, Girne

Cins: Villa 1

Pafta: No: S30-B-17-C-2-D

Ada: 129

Parsel No: 14

M2: m2

Koçan No: Yeni2996

Cins: Villa 2

Pafta: No: S30-B-17-C-2-D

Ada: 129

Parsel No: 15

M2: m2

Koçan No: Yeni2997

Özellikler :

Yapılacak İşleme Ait Bilgiler:

Eşyasız Aylık Kira Bedeli: 3,000£ + Bakım + Havuz + Bahçe

Eşyalı Kira Bedeli: 3,500£ + Bakım + Havuz + Bahçe

Konu:

Müşteri ile Cyprus Riviera Properties and Investment arasında aşağıdaki şartlarda, gayrimenkülün kiralanması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

Yükümlülükler:

- 1) Cyprus Riviera Properties and Investment bahse konu gayrimenkulü Kiralamak için tek yetkili olup, her türlü reklam verebilecek. Potansiyel Kiracıya gösterip tanıtım yapabilmek için gayrimenkule müşterinin bilgisi doğrultusunda girebilecektir. Müşteri de Cyprus Riviera Properties and Investment yetkililerine, gayrimenkule bu amaçla daimi giriş imkanı verecektir.

- 2) Müşteri, Mal Sahibi işbu sözleşmeye konu gayrimenkulün kiralanması konusunda Cyprus Riviera Properties and Investment yetkilileri haricinde başka bir kişiyi yetkilendirmeyeceğini peşinen kabul ve beyan eder.
- 3) Kararlaştırılan kira bedeli eşyalı olarak **£3,500**, eşyasız olarak **£3,000'dır**. Bahçe, havuz bakımı, elektrik ve su giderleri Kiracıya ait olacak şekilde pazarlanacaktır.

Süre :

İşbu Sözleşmenin yürürlük süresi Müşterinin imzası tarihinden itibaren **6 aylık**. Ancak, taraflardan herhangi biri işbu sözleşmenin yürürlük süresi sona ermeden işbu sözleşmenin uzatılmayacağı yönünde ihbar göndermemesi halinde, işbu sözleşme aynı şartlarda yürürlükte olmaya devam eder.

Taraflar arasında tarihinde 2 nüsha olarak tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hükümler ve bu sözleşmeye eklenecek ekler(var ise) olmak üzere taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup sözleşmeden doğacak ihtilaflarda KKTC mahkemeleri yetkilidir.

Mahalinde değer artırıcı veya eksiltici sebepler ve şartlar doğarsa, kira bedeli tekrar tesbit edilecektir.

Müşteri:

Yetkili Temsilci:

İsim : Sesilia Değirmencioğlu

Cyprus Riviera Properties and Investment

Nina Ratib: Kimlik no: 5680316679

Kimlik no: 2380369965