

ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖА (ГАРАЖЕЙ)

рп. Нахабино

_____ сентября 2025 г.

_____ (паспорт серия _____, номер _____,
выдан _____, «__» _____ года),
«__» _____ года рождения, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны,

и _____ (паспорт серия _____, номер _____,
выдан _____, «__» _____ года),
«__» _____ года рождения, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, вместе именуемые
Стороны, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое(ые) помещение(я) (далее Гараж(и)) с целью: _____.

1.2. Гараж _____ расположен _____ по
адресу: _____.

1.3. Гараж _____ принадлежит _____ Арендодателю _____ на _____ основании:

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____
(_____) руб в месяц.

2.2. Арендатор в течение первых _____ рабочих дней каждого календарного месяца оплачивает арендную плату Арендодателю путем зачисления денежных средств на банковскую карту Арендодателя, указанную в разделе 7 настоящего Договора либо путем передачи денежных средств лично в руки.

2.3. Стоимость коммунальных услуг и потребляемой Арендатором электроэнергии в арендную плату не входит / входит (подчеркнуть).

2.4. При заключении настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за последний месяц аренды по настоящему договору. Оплата за последний месяц аренды считается депозитом (**обеспечительным платежом**) и находится у Арендодателя; в случае необходимости, из указанной суммы производится вычет подлежащих уплате сумм неустойки, штрафа, иного вида ответственности Арендатора. Данная сумма засчитывается в качестве оплаты за последний месяц аренды. В случае если из указанной суммы было произведено удержание Арендодателем, Арендатор в течение _____ банковских дней обязан возместить указанную сумму для зачета в качестве оплаты последнего месяца аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На приоритетное заключение договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору;

3.1.2. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;

3.1.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, в случае не зависящего от него существенного ухудшения эксплуатационных характеристик Гаража.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Гаража;

3.2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением Гаража;

3.2.3. Поддерживать Гараж в надлежащем состоянии;

3.2.4. При прекращении договора аренды предоставить арендодателю Гараж в пригодном к использованию состоянии.

Арендодатель _____/

Арендатор _____/

3.2.5. Соблюдать правила поведения на территории ГСПК "НА ЛЕСНОЙ", правила содержания гаражных боксов ГСПК "НА ЛЕСНОЙ".

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку состояния Гаража не чаще 1 раза в месяц в заранее согласованное с Арендатором время;

3.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Гаража, указанного в п.1.1;

3.3.3. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного настоящим Договором.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору Гараж в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора;

3.4.2. В случае необходимости, а также в аварийных ситуациях, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Гаража.

4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Срок аренды Гаража по настоящему договору составляет _____ с момента его принятия Арендатором по Акту приема-передачи.

4.2. Если ни одна из сторон не заявила о желании расторгнуть настоящий договор по истечении его срока, договор автоматически продлевается на следующие _____.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора, использует арендуемый Гараж не по целевому назначению, существенно ухудшает состояние арендуемого помещения.

5.2. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случае, если переданное в пользование Нежилое Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора или арендуемое помещение, в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.3. Основанием расторжения договора является неоднократное (более 3-х раз) нарушение Арендатором правил ГСПК "НА ЛЕСНОЙ" (правила поведения на территории ГСПК, правила содержания гаражных боксов ГСПК, а также (более _____ раз) нарушение правил стоянки автотранспортных средств: загромождение выездных ворот и проездов, оставление машины владельцев гаражей или их посетителей и иного транспорта на территории кооператива (вне гаражного бокса) в ночное время с 22-00 до 06-00.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Гараж, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Договора.

6.4. Стороны договора уведомили руководство ГСПК "НА ЛЕСНОЙ" в лице Председателя ГСПК "НА ЛЕСНОЙ" о заключении договора, согласовали с Председателем условия расторжения Договора в случае нарушения Арендатором правил поведения на территории ГСПК "НА ЛЕСНОЙ", правил содержания гаражных боксов ГСПК "НА ЛЕСНОЙ".

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются гражданским кодексом Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Паспорт:

Адрес:

Арендатор

Паспорт:

Адрес:

Арендодатель _____/

Арендатор _____/

Тел.:
Моб.:
Банковские реквизиты

Тел.:
Моб.:
Банковские реквизиты

Условия Договора и основания расторжения Договора в случае нарушения Арендатором правил поведения на территории ГСПК "НА ЛЕСНОЙ", правил содержания гаражных боксов ГСПК "НА ЛЕСНОЙ" согласованы:

Председатель Правления

ГСПК "НА ЛЕСНОЙ"

ФИО:

Тел.:
Подпись:

Арендодатель _____/

Арендатор _____/