

Техническое задание для копирайтера

Это должен быть НЕ художественный текст или SEO-статья на сайт.
Вам нужно написать продающее объявление для людей,
мотивирующее читателя позвонить.

Что мы хотим видеть:

Комплекс находится в центре Печерского района, поэтому мы хотим видеть акцент именно на престижности и исключительной элитности проживания в историческом и деловом ЦЕНТРЕ Киева с прекрасным видом. В то же время ЖК находится в уютном дворике небольшого переулочка со спортивными площадками и зданиями небольшой высотности вокруг дома. Важно, чтобы люди понимали, что это престижное жилье бизнес-класса. Вместо сухого перечисления фактов и характеристик комплекса и района, покажите их преимущества для клиента, старайтесь создавать положительные эмоции. Наша цель - заинтересованность и целевой звонок читателя.

Если Вы пишете не одно объявление, а несколько, то мы хотим видеть в результате не однотипные объявления, а полностью продуманные объявления разного стиля, подачи, рассчитаны под разные целевые аудитории (молодые семьи, состоявшиеся люди, инвесторы в недвижимость, пожилые люди, фанаты этого района, и т.п.)

Необходимо написать объявление объемом **около 1500 символов**
о жилом комплексе

“Alter Ego”

<http://jk-alterego.com.ua/>

Информация о выгодах комплекса и района:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1_WNeHr-9szWqjUqJ6uLvLHT00MiYjlc2f1IzLbKUoJ4/edit#gid=2086450273

Список планировок

Квартиры:

https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5c3FKQmg4dU1jUnM/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5OWpaVi1aWXhIYzg/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5WFITTUZ1aGIUT1k/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5ZDI0UG5Yd2gyOXM/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5M2dYdGcwajh4Y28/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5dkxIWk5BMHFTY2M/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5LVVQNXCcEtMWG8/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5ZW5WRUNEa1dSNUU/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5RFEwTEpTWEZkSkk/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5MkhDUEgwQU5OZEK/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5VDFBR3hVWGxwY2c/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5MWVrTIVKUXZybU0/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5TDQxelhWSFBOVVU/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5SWtFRVJrX3FqY1U/view

Коммерческие помещения (офисы, магазины):

https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5QVFOMGZON0NQdU0/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5QWM3bklhV2RtZzg/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5RIAzVldCdGdvZjg/view
https://drive.google.com/file/d/0B37_NohZeYV5NThud2J2R3d0TW8/view

Задание необходимо выполнить до 01.03.2017

Особенности структуры текста

Объявление должно состоять из 5-ти частей (абзацев) общим объемом ~1500 символов.

Каждая часть (абзац) должна быть отделена от предыдущей, но при этом нести максимум смысла. (Если мы возьмем 5 разных частей (абзацев), пяти разных объявлений, мы должны получить логически связанный текст объявления. Главное - не объединять части (абзацы) связанными предложениями)

Эти части (абзацы) в каждом из объявлений, должны идти строго по порядку; порядок указан ниже.

Крайне обязательно соблюдать порядок и структуру!

1. Параметры квартиры (указывать в виде общая/жилая/площадь кухни (например, 44/20/10)). Цифры округляем до целого числа.
- 2.1. Выгоды квартиры (тут мы указываем наполнение (комплектацию) квартиры при сдаче комплекса, на какую сторону выходят окна, количество комнат и их отдельные метражи).

- 2.2 Выгоды дома (наличие нежилого фонда на первых этажах, зон отдыха около дома, других особенностей территории ЖК).
3. Выгоды района (города) (парки, скверы, магазины, детские сады, школы и все, на что хватит фантазии и внимательности. Обязательно с названиями).
4. Отдельным пунктом указываем транспортное сообщение по городу. Обязательно должны быть указаны ближайшие станции метро.
5. Призыв к действию (Звонку) (Номера телефонов в объявлении не указываем).

(эту информацию либо предоставляем мы, либо Вам необходимо найти самостоятельно)

Если Вы в выгодах района называете ближайшие магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, маршрутные такси - нужно указывать и их название, количество. Писать максимально конкретно, без оборотов «множество», «широкое разнообразие», «наилучшие» и т. п.

Объявление нужно писать интересно, но не как художественный рассказ. В первую очередь там должны быть факты, которые зацепят покупателя и мотивируют к звонку. И все это нужно суметь вместить в минимум символов, не расписывая много текста.

Примеры

На примерах объявления можно получить представление о том, что нам нужно.

3-комнатная Квартира Бизнес-класса на Печерске. Рассрочка. Застройщик

1. В историческом центре Киева, в престижном районе Печерске расположился жилой комплекс бизнес-класса Alter Ego от известного и надежного застройщика ТММ.

2.1. Если Вы цените комфорт и престиж, Вас обязательно заинтересует 3-комнатная квартира в ЖК "Alter Ego" площадью 107 кв.м. (жилая — 52 кв.м., кухня-столовая — 23 кв.м.). Площадь жилых комнат 15, 17 и 21 м.кв., высота потолков — 3м. Видовые окна и большой красивый балкон открывают прекрасные виды на восточную, южную и западную часть города. Квартира укомплектована счетчиками тепла, воды и электрики, радиаторными батареями, двухкамерными металлопластиковыми окнами; централизованной противопожарной системой безопасности. Состояние квартиры — после строителей, со стяжкой на полу. Разводка коммуникаций горизонтальная поквартирная. Квартира находится в секции Б, которая будет сдана в эксплуатацию во втором квартале 2018 г.

2.2. В жилом комплексе будут расположены магазины, фитнес-центр со СПА, двухуровневый паркинг с лифтовым сообщением, а также собственная котельная. Во дворе расположится детская площадка и территория для отдыха.

3. Дом находится в собственном уютном дворике, в тихом озелененном месте на переулке Лабораторном. И в то же время в пешей доступности к историческим и

деловым районам столицы, в 10-15 минутах ходьбы от метро Олимпийская, Палац Украина и Печерская. Непосредственно к дому прилегают спортивные площадки и стадионы. Рядом находятся государственные и частные поликлиники и больницы для детей и взрослых, а также Перинатальный центр Киева. Родителей обязательно заинтересуют расположенные поблизости образовательные учреждения, в частности престижные школы «Интеллект», «Лидер», Гимназия №21 «Успех», гимназия №56, «Александровская», детские сады «Малыш», университеты: Лингвистический, Театра и кино, физ. воспитания и спорта, Киевская школа фотографии.

4. Расположение комплекса позволяет легко передвигаться по городу, используя крупные транспортные улицы Большую Васильковскую, Кутузова и бульвар Леси Украинки, а также три близлежащие станции метрополитена.

5. Звоните сейчас — мы предоставим Вам дополнительную информацию о планировках, акциях и программах рассрочки!

Однокомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Альтер Эго», от Застройщика

1. В самом сердце Печерского района Киева расположился новый жилой комплекс бизнес-класса «Альтер Эго». Тихие улочки, зеленые насаждения и близость к основным транспортным артериям делают его идеальным местом для людей, которые мечтают о спокойных и тихих вечерах, но при этом хотят оставаться в самом центре активной и бурной жизни большого города!

2. Этот Комплекс отличается большими метражами квартир, для того, чтобы жильцам всегда было максимально комфортно, независимо от того, предпочитаете Вы много комнат, либо же для Вас комфорт – это большая комната и кухня.

Мы предлагаем просторную однокомнатную квартиру 78/19/24м², правильной формы. Здесь Вам не придется искать и придумывать нестандартные дизайнерские решения, отказываться от дизайна, который Вы уже давно хотите воплотить, а с легкостью выбрать именно то, что Вам по душе.

Особенностью планировки является вход в спальню, который лежит через гардеробную комнату. Просторный отдельный санузел, 2 гардероба и огромный балкон – все это придает Вашей квартире максимум комфорта.

Сдача комплекса запланирована во 2-ом квартале 2018 года.

3. Убедитесь, все, что необходимо для комфортной и беззаботной жизни находится рядом с Вами. Самые знаменитые лицеи и школы («Лидер», начальная школа «Интеллект», Школы с углубленным изучением иностранных языков), детские сады, где Вы можете быть уверены, что Ваш ребенок развивается вместе с квалифицированными преподавателями. Торговые центры, магазины, кафе и рестораны, скверы и зоны для отдыха – все это рядом с домом!

4. В двух шагах от комплекса проходят главные автомагистрали города Большая Васильковская, бульвар Леси Украинки, но при этом они расположены на таком расстоянии, чтобы Вы не слышали шума от проезжающих машин. Вокруг расположены

3 станции метро «Дворец Украина», «Олимпийская», «Печерская», до которых можно дойти за 10-15 минут, любясь красивой архитектурой.

5. Набирая наш номер сейчас, Вы обеспечите для себя стабильность в будущем! Звоните и мы расскажем еще много чего интересного и заезжайте на чашечку кофе!

Однокомнатная Квартира 72 м2, ЖК «Alter Ego»! Печерск, без %!

1. В самом центре деловой части Киева, в Печерском районе г. Киева, на переулке Лабораторном, 7а, строится один из самых красивых комплексов столицы – ЖК «Alter Ego»! Его дизайн разрабатывался специально чтобы соответствовать престижности и изысканности района, где он находится.

2.1 Это дом для успешных людей, поэтому и жилые помещения здесь отличаются необычайным простором и роскошью. Даже однокомнатная квартира имеет площадь 72 м2, из которых 24 м2 выделили под большую гостиную. Изюминкой квартиры является возможность выхода на просторный балкон как с комнаты, так и с кухни (23 м2). Из балкона можно наслаждаться шикарными видами центральной части Киева или же тихой элитной застройкой Печерска. Дополняет всю эту роскошь огромный холл 13 м2, в котором есть даже специальное место под гардеробную площадью 4 м2. Также в квартире предусмотрен отдельный санузел (туалет – 2 м2, ванная – 4 м2). Квартира сдается со стяжкой пола, а под ней уже будет произведена горизонтальная разводка тепла с подводом воды к установленным радиаторам. За отопление будет отвечать собственная котельная.

2.2 Жильцы нашего комплекса смогут пользоваться 3 лифтами, 2 из которых грузовые. При этом есть еще один пожарный, а также дополнительный 5 лифт на подземный паркинг. Для отдыха предназначены целых две открытые площадки перед холлом и за ним. Кстати, в нашем доме предусмотрен консьерж-сервис в холле, который поможет Вам с решением бытовых проблем.

3. Инфраструктура района отвечает расположению. Кроме того, что на первых этажах ЖК «Alter Ego» запланировано открытие фитнес-центра, стоматологии и многих других полезных, Вы сможете также пользоваться всеми удобствами расположения района. Так, всего в нескольких минутах пешком расположено несколько продуктовых супермаркетов, например, «Сильпо», а если Вы пожелаете наведаться в бутики с эксклюзивными товарами, то их можно найти в ТЦ «Гулливер», как и множество красивых и уютных кафе. На центральных улицах Киева – Большой Васильковской и Антоновича, расположенных всего в 5 минутах пешком, также можно найти много интересных кафе и ресторанов, например, Bassano Pastry Shop, One Love Espresso Bar, OK Bar&Restaurant, HQ Bar и другие. Особенно удобно будет следить за всеми главными спортивными и культурными событиями, так как в 10 минутах пешком – НСК «Олимпийский».

4. Транспортная развязка будет удобной автомобилистам, так как кроме ул. Большой Васильковской и Антоновича в нескольких минутах езды – бульвар Леси Украинки.

Удобно будет пользоваться и метро. Так, поблизости сразу несколько станций – «Олимпийская», «Дворец Украина», а также «Печерская», куда даже пешком идти около 10 минут.

5. Проживание в нашем комплексе не только комфортное, но и выгодное, так как и деловые центры, и культурные объекты расположены на расстоянии пешего хода. Поспешите воспользоваться этим выгодным предложением и купите себе шикарную квартиру посреди Печерска! Звоните нам по указанным номерам телефонов и наши менеджеры проконсультируют Вас по всем вопросам!