

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Протокол № ____ от ____ мая 2026 г.

ОТЧЕТ
директора Межотраслевой ассоциации изыскателей
промышленного и гражданского строительства за 2025 год

Межотраслевая ассоциация изыскателей промышленного и гражданского строительства

Межотраслевая ассоциация изыскателей промышленного и гражданского строительства (далее – Ассоциация) учреждена «21» февраля 2024 года, 30 июля 2025 года сведения о ней внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций (регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-058-30072025).

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации. С момента учреждения Ассоциации, т.е. с 06.02.2025 г., на основании решения Общего собрания учредителей должность занимает **Лаврентьева Мария Владимировна**

К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совету Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2025 ГОДУ

По состоянию на 31.12.2025 Ассоциация объединяла 63 члена: 53 организации и 10 индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания.

Дирекцией Ассоциации в 2025 году была обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере инженерных изысканий, заявлений о приеме в члены Ассоциации и о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2025 году в Ассоциацию принят 91 член, исключены 28 за несоответствие требованиям Ассоциации (неуплата членских взносов).

За отчетный период директором Ассоциации осуществлялась организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления

Ассоциации:

- оформлено 29 протоколов заседаний Совета Ассоциации;
- оформлено и выдано 91 выписка из протоколов заседаний Совета Ассоциации;
- оформлено 6 протоколов Общего собрания членов Ассоциации, из них 5 – до внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Ведение реестра членов

Осуществляется работа по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов Ассоциации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации, а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации было внесено **16 записей** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, адресе местонахождения и т.п.). Выдано **63 выписки** из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

Осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации

За отчетный период 2025 года рассмотрено 28 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено 28 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Дела о возобновлении права осуществлять подготовку проектной документации не рассматривались.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности Контрольной и Дисциплинарной

комиссий;

- координация деятельности структурных подразделений Ассоциации по вопросам, связанным с применением к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Общественная деятельность Ассоциации и участие в профильных мероприятиях

Ассоциация принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, в первую очередь НОПРИЗ.

Представители Ассоциации старались участвовать в работе Национального объединения проектировщиков и изыскателей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации на мероприятиях, имевших место во втором полугодии 2025 года.

03 октября 2025 г. в Москве состоялась конференция «Цифровизация проектирования промышленных и инфраструктурных объектов. Повышение роли и ответственности СРО в связи с изменением законодательства», в работе которой приняли участие представители Ассоциации.

С 04 по 06 ноября в Москве в Выставочном комплексе «Гостиный двор» прошел XXXIII Международный архитектурный фестиваль «Зодчество 2025». Фестиваль был организован Союзом архитекторов России при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительства Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы. Члены Ассоциации посетили мероприятие и ознакомились с творчеством молодых архитекторов, проектами творческих архитектурных коллективов и мастерских, творчеством студентов архитектурных учебных заведений, а также с печатной продукцией об архитектуре.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://maproiz.ru/>;
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц,

в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;

- Осуществление информационных рассылок по членам Ассоциации об изменениях в профильном законодательстве и по другим актуальным вопросам;

Юридическое сопровождение деятельности Ассоциации

В 2025 году Общими собраниями Ассоциации и Советом Ассоциации были утверждены все внутренние документы, наличие которых обязательно для саморегулируемой организации. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций был сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В целях выполнения абзаца четвертого пункта 3.2 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» размещен Устав Ассоциации на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Также Ассоциацией проводилась работа по изучению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые вступили в действие с 01 марта 2026 года.

Кроме того, Ассоциацией осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов Ассоциации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- работа по минимизации задолженности по уплате регулярных членских взносов;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. Формирование полной и достоверной информации о деятельности

Ассоциации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. Обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда, в том числе оплата коммунальных услуг;
- Взносы в НОПРИЗ, в том числе вступительный взнос;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется из средств членов Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым членом Ассоциации в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.2026 г. составили: возмещения вреда (ВВ) – 4 750 000 рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 3 150 000 рублей.

Директор Ассоциации

М.В. Лаврентьева