

قرارداد طراحی و ساخت اپلیکیشن

طرفین قرارداد:

طرف اول:

1. آقای به شماره ملی و ساکن

2. آقای به شماره ملی و ساکن

طرف دوم:

1. آقای به شماره ملی و ساکن

2. آقای به شماره ملی و ساکن

تبصره: در این قرارداد طرف اول به عنوان کارفرما و طرف دوم به عنوان مشاور معرفی میگردند.

ماده 1: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از " قرارداد طراحی و ساخت اپلیکیشن " با استفاده از استانداردها، روش ها و شرح خدمات مورد توافق در پیوست های قرارداد.

تبصره: در طول مدت اجرای قرارداد خدمات پشتیبانی به عهده مشاور خواهد بود، پس از اتمام این مدت کارفرما می تواند نسبت به عقد قرارداد پشتیبانی اقدام نماید. (یا اینکه پشتیبانی از پایان زمان اجرا به مدت 6 ماه یا یک سال خواهد بود بسته به نوع قراردادتان)

ماده 2: مدت اجرای قرارداد

1. مدت اجرای قرارداد از تاریخ تا تاریخ تقویمی خورشیدی است که دو طرف باید کلیه خدمات و پرداخت های موضوع قرارداد را مطابق با برنامه زمانی مورد توافق و پیوست قرارداد، انجام دهند و به تایید هر دو طرف برسد.

2. پس از پایان مدت ذکر شده در ماده فوق قرارداد پشتیبانی منعقد خواهد شد .

3. مشاور پس از امضاء و مبادله قرارداد، باید ضمانت توافق شده در قرارداد را به کارفرما ارائه نماید، همچنین کارفرما می بایست پس از عقد قرارداد، نسبت به پرداخت پیش پرداخت انجام پروژه به میزان 30 درصد مبلغ کل قرارداد اقدام نماید.

4. در صورتی که مشاور در مدت 10 روز نتواند ضمانت خود را ارائه نماید و یا از امضای قرارداد بدون ذکر دلیل موجه سر باز زند، کارفرما می تواند به شکل يك طرفه قرارداد را فسخ نماید.

5. در صورتی که کارفرما از پرداخت مبلغ قرارداد در بازه های زمانی تعیین شده امتناع نماید، بنا به درخواست مشاور موظف به آزاد سازی ضمانت مشاور ظرف مدت 2 روز خواهد بود.

6. مشاور می تواند انجام تعهدات خود را بدون دریافت پیش پرداخت آغاز نماید که در این صورت، زمان شروع قرارداد همان زمان مبادله قرارداد خواهد بود، بدیهیست لغو قرارداد توسط کارفرما در زمان شروع قرارداد مستلزم پرداخت خسارت خواهد بود.

7. مشاور میتواند پروژه را منطبق بر موارد مورد توافق در قرارداد و پیوست قرارداد، سریعتر از زمان مقرر تحویل کارفرما نماید که در این صورت کارفرما موظف به پرداخت مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت 50 درصدی و پایان پروژه مطابق با قرارداد و پیوست قرارداد خواهد بود.

ماده 3: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برابر ریال (.....) است که بر اساس شرایط تعیین شده در ماده 4 قرارداد و مطابق با پیوست قرارداد در مقابل انجام خدمات موضوع قرارداد توسط مشاور، به مشاور پرداخت می گردد.

ماده 4: نحوه پرداخت

کارفرما موظف به پرداخت 30 درصد از مبلغ پروژه به عنوان پیش پرداخت و همزمان با امضای قرارداد می باشد. همچنین بر طبق توافق انجام شده 30 درصد از مبلغ قرارداد با اتمام 50 درصد پیشرفت و 40 درصد باقیمانده از مبلغ قرارداد در زمان تحویل به مشاور پرداخت می گردد. تبصره: درصد پیشرفت کار در پیوست قرارداد که به امضای دو طرف خواهد رسید مشخص می گردد و مورد قبول هر دو طرف خواهد بود.

ماده 5: تعهدات کارفرما

1. کارفرما موظف به تأمین و ارائه تمام اطلاعاتی است که در پیوست قرارداد مشخص گردیده است.
2. کارفرما متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد براساس مواد 3 و 4 این قرارداد، به مشاور می باشد.
3. کارفرما متعهد می گردد که از داده های خود کپی پشتیبان تهیه نماید. در صورت عدم تهیه نسخه پشتیبان توسط کارفرما و بروز نقص یا از بین رفتن بانک اطلاعاتی، پیمانکار تعهدی ندارد اما برای بازیابی اطلاعات همکاری می نماید.

ماده 6: تعهدات مشاور

1. تعهدات و مسئولیتهای مشاور در قرارداد تحت هیچ شرایطی براساس مدرک، اطلاعات و یا توصیه انجام شده توسط هیچ طرف ثالثی محدود نمی گردد، مگر به موجب قانون و دستورات مراجع قانونی ذیصلاح.
2. مشاور کلیه اطلاعات و مدارک دریافت شده از کارفرما را محرمانه تلقی کرده و بدون اجازه کارفرما حق افشاء یا واگذاری آنها را به غیر ندارد. در غیر اینصورت مشمول مقررات افشای اطلاعات و مقررات جزایی مربوطه می باشد.
3. تا تاریخ تحویل نهایی پروژه، اپلیکیشن مذکور دارای گارانتی بوده و پشتیبانی از اپلیکیشن و رفع مشکلات و نواقص احتمالی آن در این مدت به صورت رایگان بر عهده مشاور می باشد.
4. مشاور موظف به رفع مشکلات احتمالی در جریان عملکرد صحیح موضوع قرارداد و در مدت قرارداد بصورت تلفنی پس از درخواست کارفرما می باشد.
5. مشاور موظف است نسبت به پشتیبانی اپلیکیشن در صورت بروز مشکلات غیر قابل پیش بینی و ارائه خدمات به منظور رفع اشکالات احتمالی سیستم در مدت قرارداد اقدام نماید.

6. در صورت نیاز به هر گونه تغییر ، مشاور موظف است قبل از انجام هرگونه اقدام ، مستندات و کلیه موارد مربوط به آن را به تایید کارفرما و یا شخصیت های حقیقی و یا حقوقی معرفی شده توسط کارفرما رسانده و نظرات اصلاحی را مورد عمل قرار دهد .

7. مشاور متعهد می گردد نسبت به ارائه گزارش کار در بازه های زمانی تعیین شده در صورت نیاز و درخواست کارفرما اقدام نماید.

ماده 7: کیفیت خدمات ارائه شده از طرف مشاور

1. مشاور وظایف و خدمات خود را دقیقاً مطابق با شرایط خواسته شده در قرارداد و پیوست آن و در چارچوب قوانین و مقررات مملکتی انجام داده و تمام مهارت، دقت، سعی و تلاش خود را برای ارائه خدمات یادشده بکار خواهد برد.

2. مشاور در تمام موضوعات تخصصی و کاری پروژه، به عنوان یک مشاور صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارتهایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است، مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

ماده 8: تغییرات در خدمات

کارفرما این اختیار را خواهد داشت که براساس صلاحدید خود در خدماتی که باید از طرف مشاور ارائه گردند، تغییراتی بدهد. در چنین حالتی طرفین، موضوع را مشترکاً مورد بحث قرار داده تا راه حل مناسبی برای تغییر در چارچوب های تنظیم شده برای زمان و مبلغ قرارداد که طرفین روی آن توافق کرده اند، بیابند. چنانچه توافقی در این زمینه حاصل نگردد، قرارداد بدون تغییر ادامه خواهد یافت.

ماده 9: تعلیق انجام خدمات

1. چنانچه کارفرما به دلایلی به غیر از اشتباه مشاور و یا حوادث غیر مترقبه، کار را موقتاً و با اعلام کتبی معلق نماید، موظف است بابت هر روز تعلیق کار مبلغی برابر با هزینه های پرسنلی کارکنان شاغل در آن مرحله بابت خسارت تعلیق کار به مشاور پرداخت نماید. مشاور موظف است در این مدت نیروی شاغل در پروژه را در سازمان خود حفظ کند.

2. مشاور با دریافت یادداشت رسمی تعلیق، فوراً ارائه خدمات را به حالت تعلیق درآورده و هزینه ها را به حداقل مورد توافق طرفین کاهش خواهد داد.

3. با تعلیق ارائه خدمات، مشاور این حق را خواهد داشت که درخواست جبران هزینه هایی را نماید که بطور واقعی تا قبل از زمان تعلیق انجام داده است.

4. کارفرما با یک اعلام قبلی 10 روزه می تواند از مشاور بخواهد که انجام وظایف و ارائه خدمات خود را از سر بگیرد.

5. اگر تعلیق اجرای وظایف و ارائه خدمات بیش از بیست روز طول بکشد، مشاور این حق را خواهد داشت که مطابق با ماده 17 قرارداد را فسخ نمایند و مطالبات مادی خود را مطابق با قرارداد درخواست نماید.

ماده 10: ضمانت انجام تعهدات

مشاور معادل 30 درصد قرارداد (..... ریال) را جهت ضمانت حسن انجام کار موضوع قرارداد به صورت سفته به شماره و به امانت به در زمان امضای قرارداد به کارفرما تحویل نموده است.

ماده 11: تغییرات در قرارداد

1. در صورتی که در حین اجرای کار، مشاور ضرورت تغییراتی را در شرایط اختصاصی قرارداد احساس نماید، موظف است موضوع را کتباً به کارفرما اعلام نماید. کارفرما موضوع درخواست شده توسط مشاور را در اسرع وقت بررسی و نتیجه را در ظرف مدت دو هفته به مشاور اطلاع خواهد داد.

2. هر گونه تغییر در قرارداد طی يك الحاقیه جداگانه که به تایید طرفین می رسد، صورت خواهد گرفت. در صورت توافق با تغییرات درخواست شده در مستندات پروژه، کارفرما تغییرات پذیرفته شده را کتباً به اطلاع مشاور می رساند.

ماده 12: انتقال تعهدات به غیر

مشاور این حق را نخواهد داشت که منافع و تعهدات این قرارداد یا بخشی از آن را به طرف (های) ثالثی واگذار نماید، مگر آنکه قبلاً تایید صریح و قطعی کارفرما را که منحصراً بر اساس صلاحیت خود کارفرما صادر خواهد شد، بصورت کتبی دریافت نماید.

ماده 13: گزارش پیشرفت کار مشاور

مشاور موظف است در صورت نیاز کارفرما، از طریق گزارشهای پیشرفت کار ماهانه، کارفرما را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی پروژه و در صورت وجود تاخیر، از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر، مطلع نماید.

ماده 14: تعذر (فارس ماژور)

هر گاه بعلت حوادث قهری و غیر مترقبه هر يك از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند، عدم انجام تعهدات، نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و قرارداد بقوت خود باقی خواهد بود. جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار مشاور نباشد جزو حوادث قهری محسوب شده و در مورد خسارات ناشی از آنها به ترتیب ذیل عمل خواهد شد.

تبصره: مشاور در صورت بروز شرایط فارس ماژور بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند. کارفرما به تشخیص خود و همفکری با مشاور تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. در طول مدت تعذر مشاور موظف است حداکثر تلاش خود را در جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارك تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر بعمل آورد.

تبصره: چنانچه مدت فارس ماژور بیش از سه ماه گردد، در آن صورت هر يك از طرفین چنانچه تمایل داشته باشد، اختیار فسخ قرارداد را با ارائه یادداشت کتبی دارد. در این شرایط مشاور محق به دریافت هزینه هایی است که به طور واقعی تا لحظه وقوع فارس ماژور در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد انجام داده است.

ماده 15: قانون حاکم بر قرارداد

کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در ارتباط با موضوع قرارداد می باشد براین قرارداد حاکم خواهد بود.

ماده 16: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلافات، موضوع بدو در جلسه مشترک بررسی می گردد و در صورت عدم توافق از طریق مراجع قضایی صالح پیگیری و رای صادره از این مراجع مورد تایید طرفین و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 17: فسخ قرارداد

1. با اختیار کارفرما در شرایطی که مشاور قادر به تکمیل و انجام کل یا بخشی از تعهدات خود مطابق قرارداد و بر طبق برنامه زمانی، نشده و قادر به رفع نقایص خود ظرف مدت دو هفته از دریافت یادداشت در این زمینه نگردیده باشد.
2. براساس اختیار یکی از طرفین در حالتی که طرف دیگر اعلام ورشکستگی نموده و یا اینکه قادر به انجام تعهدات خود نباشد.
3. براساس اختیار یکی از طرفین در صورتی که طرف دیگر منحل گردیده و یا درخواست انحلال نماید.
4. براساس توافق طرفین.

5. براساس اختیار هر يك از طرفين در صورتي كه حالت فورس مازور ايجاد شده و مدت آن از سه ماه طولاني تر گردیده باشد.
6. براساس اختیار مشاور در صورتي كه موضوع تعليق اجرائي وظايف و ارائه خدمات موضوع قرارداد بيش از بيست روز مطابق ماده 9 طول بکشد.
7. با اختیار مشاور در صورتي كه ميزان تاخير كارفرما در موضوع ماده 3 و 4 به 10 روز برسد.

ماده 18: تغييرات

هر گونه تغيير و يا اضافه شدن به موضوع قرارداد رسميت نخواهد داشت مگر آنكه به صورت مكتوب و صريح به امضاي طرفين برسد.

ماده 19: يادداشت ها و مكاتبات

كلية يادداشتها و مكاتباتي كه در ارتباط با انجام موضوع قرارداد از يكي از طرفين براي طرف ديگر ارسال مي گردد بايد يا مستقيماً به نشانی طرف ديگر تحويل گردیده و رسيد دريافت شده و يا از طريق تاييد پيامکی تلفن همراه و يا از طريق دورنگار، نماير يا ديگر روشهاي انتقال اطلاعات و يا به وسيله پست سفارشي به نشاني كه در قرارداد مشخص گردیده است ارسال گردد. براي يادداشت هايي كه بوسيله دورنگار يا نماير ارائه مي گردند، با اعلام خودكار دستگاه گيرنده، موارد تحويل شده تلقی مي گردند.

ماده 20: محل اجرائي پروژه

.....

ماده 21: تغيير نشاني طرفين قرارداد

هرگاه يكي از طرفين قرارداد نشاني قانوني خود را در مدت قرارداد تغيير بدهد بايد كتباً اين تغيير را به طرف ديگر ابلاغ كند و تا وقتي كه نشاني جديد به طرف ديگر اعلام نشده است، كلية نامه ها، اوراق و مكاتبات به نشاني قانوني ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

نام و امضا طرفين دوم قرارداد:

نام و امضا طرفين اول قرارداد: