

О применении норм ст. 229 Налогового Кодекса Республики Беларусь

С учетом разъяснений Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь в части пункта 3 ст. 229 Налогового Кодекса Республики Беларусь (далее – Налоговый Кодекс) комитет по методологии Ассоциации оценочных организаций рекомендует исполнителям оценки формулировать цель, предмет и результат оценки в документах оценки в зависимости от того, передан ли объект оценки, принадлежащий физическому лицу, в аренду организации, или используется физическим лицом самостоятельно.

В случае передачи принадлежащего физическому лицу объекта оценки в аренду организации, руководствоваться следует пунктом 2 ст. 229 Налогового кодекса. В таком случае целью оценки будет являться исчисление налога на недвижимость в соответствии с п.2 ст.229 Налогового кодекса, предметом оценки - рыночная стоимость в текущем использовании, а результат оценки – без налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

В случае использования объекта оценки физическим лицом самостоятельно, руководствоваться следует пунктом 3 ст. 229 Налогового кодекса. В таком случае целью оценки будет являться исчисление налога на недвижимость в соответствии с п.3 ст.229 Налогового кодекса, предметом оценки - рыночная стоимость в текущем использовании, а результат оценки – с учетом НДС.