

ОБГРУНТУВАННЯ

Послуги з технічного обслуговування обладнання модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії в закладах та установах освіти Дарницького району м. Києва (ДК 021:2015 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»)

1. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

У 2025 році загальним фондом бюджету міста Києва по галузі Освіта на послуги з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції, опалення, теплового пункту та геотермального поля в ліцеї Інтелект та початковій школі № 334 на проспекті Миколи Бажана 34 а Дарницького району м. Києва передбачено кошти.

Під час експлуатації систем витяжної, опалення, теплового пункту та геотермального поля, виникають різного роду пошкодження, що призводить до аварійних ситуацій, які потребують невідкладного оперативного реагування в частині організації та проведення робіт по їх усуненню.

Забезпечення стабільної роботи закладів освіти під час проходження навчально-виховного процесу залежить також, в тому числі, й від належного функціонування систем в частині виявлення причин зупинки роботи обладнання для подальшого проведення дрібного ремонту або складання акту для проведення подальшого ремонту з заміною обладнання, у разі більш серйозних несправностей.

Саме технічне обслуговування може гарантувати термінове усунення аварій.

1. Строк надання послуг: березень-грудень 2025 року.

2. Місце надання послуг: ліцей Інтелект та початковій школі № 334 на проспекті Миколи Бажана 34 а Дарницького району м. Києва

3. Технічне завдання на закупівлю Послуги з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції, опалення, теплового пункту та геотермального поля в ліцеї Інтелект та початковій школі № 334 Дарницького району м. Києва на проспекті Миколи Бажана 34 а.

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
1	Повітряно-теплові завіси		
1.1	Зовнішній огляд, перевірка на забрудненість, очистка від забруднення, чистка силових контактів та підтяжка клемних з'єднань;	шт	2
1.2	Перевірка температурного режиму.	шт	2
2	Кондиціонери		
2.1	Зовнішній огляд, перевірка стану кріплення, очистка фільтрів, заміри робочих параметрів (за необхідності дозаправка хладагентом). Тестування в різних режимах.	шт	2
3	Фанкойли		
3.1	Зовнішній огляд, перевірка стану кріплення, очистка фільтрів, заміри робочих параметрів (за необхідності дозаправка хладагентом). Тестування в різних режимах.	шт	6
4	Витяжні системи, припливні, припливно-витяжні (B14, B27, B32, B21, B22, B23, B28, B31, B24, B2, B18, B20, B25, B26, B15, B19, B30, B14.1, B17, B29) (П15, П17, П14, П2) (ПВ7, ПВ3, ПВ4, ПВ11, ПВ1, ПВ12, ПВ13, ПВ16, ПВ5, ПВ6, ПВ9, ПВ10)		
4.1	Зовнішній огляд, перевірка на забрудненість, корозію, огляд робочого колеса, очистка від забруднення, контроль робочих параметрів та стану польового рівня автоматики, перевірка	шт	36

	роботи змішувальних вузлів (3-х клапану, насосу, тощо). Огляд повітряних фільтрів, при необхідності - заміна		
5	Шафи керування систем автоматики		
5.1	Перевірка стану силових з'єднань, (підтяжна за необхідністю) діагностика виконавчих механізмів та КВП, та за необхідності калібровка, перевірка зв'язку між щитами керування.	шт	16
6	Обладнання Індивідуального Теплового Пункту (ІТП)		
6.1	Зовнішній огляд обладнання, арматури, трубопроводів та ізоляції. Перевірка на забрудненість та наявність корозії;	к-т	1
6.2	Контроль робочих параметрів та тиску в системі, при виявленні відхилень - усунення недоліків;	к-т	1
6.3	Перевірка температурного режиму роботи обладнання;	к-т	1
6.4	Перевірка герметичності та прочистка водяних фільтрів у разі необхідності;	к-т	1
6.5	Зовнішній огляд теплових насосів, заміри робочих параметрів - температури, тиску фреону та наявність необхідного об'єму в холодильному контурі (за необхідності дозаправка холодоагентом). Діагностика системи автоматики теплового насосу. Тестування в різних режимах;	к-т	1
6.6	Діагностика роботи циркуляційних насосів. Контроль основних параметрів та температурного режиму електродвигунів насосів. У разі необхідності - регулювання параметрів;	к-т	1
6.7	Перевірка роботи змішувальних вузлів: арматури, регулюючих клапанів та контрольно-вимірювальних приладів;	к-т	1
6.8	Контроль параметрів та стану польового рівня системи автоматики теплового пункту;	к-т	1
6.9	Перевірка стану силових з'єднань шафи керування, (підтяжна за необхідністю), діагностика виконавчих механізмів та за необхідності калібрування	к-т	1
7	Геотермальне поле		
7.1	Проведення робіт з розповітріння окремих свердловин	шт	263
7.2	Очистка від обсіпаного ґрунту, колодязів	шт	34
7.3	ТО запірної арматури та повітроспускних пристроїв, проведення балансування геотермального поля за необхідності.	к-т	1
7.4	Перевірка стану кріплень розподільчих колекторів, при наявних дефектах усунення їх	к-т	1

2.Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі.

Згідно планових призначень на 2025 р. по КЕКВ 2240 на закупівлю товару передбачено кошти в сумі **760 340,00 грн. (сімсот шістдесят тисяч триста сорок грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ.**

3.Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника (Додаток № 1) в послугах з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції, опалення, теплового пункту та геотермального поля в ліцеї Інтелект та початковій школі № 334 на проспекті Миколи Бажана 34 а Дарницького району м. Києва та на підставі середньостатистичної ціни на послуги.