

KORRIGERT Protokoll fra Årsmøte i Guldberglia Vel – avholdt 9 mars 2009

Skøyen kirke klokka 1900

1. Åpning og godkjenning av dagsorden.

Bjarne Buset i Vel-styret ønsket velkommen. Årsmøtet godtok å gjøre noen endringer i rekkefølge av punktene på dagsorden.

Det ble registrert møtedeltagelse fra 23 beboere. 1 fullmakt var levert inn.

Mona Myklebust ble valgt som referent/protokollskriver i samarbeid med vel-beboer Kjersti Snare.

Bjarne B viste fram nettsiden www.guldberglia.com hvor alt av informasjon om velet blir lagt ut. Velet ønsker å samle inn flest mulig mail-adresser, de som ikke ønsker at adressene ligger åpent på nettsiden kan selvsagt reservere seg mot dette.

2. Valg av nytt styre, valgkomite og revisor

Valgkomiteen ved Hans Jacob Bull-Berg la fram forslaget, som ble enstemmig vedtatt:

Bjarne Buset, styreleder – Guldberglia 4F – gjenvalg 1 år
Elisabeth Scarpello, styremedlem – Bekkelibakken 5C – valg 2 år
Ann Helen Våge, varamedlem – Bekkelibakken 3B – ny- 2 år

Ikke på valg i år:

Aksel Holmsen, styremedlem – Guldberglia 13A – 1 år gjenstår
Hilde C Solvang, styremedlem – Guldberglia 2 – 1 år gjenstår
Ottar Kristiansen, styremedlem – Guldberglia 9G – 1 år gjenstår

Mona Myklebust går ut av styret etter 4 år som styremedlem.

Revisor: Hans Petter Tjeldflaat, Guldberglia 7C – gjenvalg, 1 år

Valgkomite

Hans Jacob Bull-Berg, Guldberglia 8 – gjenvalg, 1 år
Harriet Solheim, Bekkelibakken 7B – gjenvalg, 1 år
Mona Myklebust, Guldberliga 6E – ny, 1 år

Magnar Lundberg går ut av valgkomiteen etter mangeårig innsats i styre og komiteer!

3. Styrets årsberetning

Styrets nye leder Bjarne Buset gikk gjennom årsberetningen punkt for punkt. Årsmøtets merknader/innspill:

- Felles kabeltv-avtale kan lønne seg likevel. Canal Digital har gitt solide avslag til 10 beboere som gikk sammen. Styret overlater til beboerne å ta ansvar for dette selv.
- Styret har meldt Velet inn i Huseiernes Landsforbund. Årsmøtet ber om at det også vurderes innmelding i Norges Velforening

4. Saker til årsmøtet

- Prinsipper for forvaltning av fellesområder. Komiteen v Trygve Scheel gikk gjennom forslaget til prinsipper. Årsmøtets frammøtte var positive til det som var jobbet fram så langt. Det ble påpekt at det kan bli en vanskelig diskusjon om hvilke fellesområder som skal defineres inn under hvilke kategorier. Et forslag til inndeling vil også være en sak for årsmøtet. Det jobbes nå videre med prinsippene, med mål om å kunne legge fram et endelig forslag til neste årsmøte.

- Grusing av brattbakken. Flere bemerket at det vil være kortvarig lykke og nytte å fylle på grus, uten å lage trinn/avsatser. Styret ba likevel om at den rimeligste løsningen prøves ut nå til våren, og at det samtidig fram mot neste årsmøte blir utredet hva det vil koste å lage avsatser/trinn i brattbakken. Grusen legges på til våren på dugnad.

- Utbedring av asfalt-hull utenfor nr 11. Årsmøtet støtter styrets innstilling om å bevilge penger til dette. Styret setter av 10.000 kroner som Guldberglia 11-13-15 kan bruke til beste for å gjøre veien i bedre stand. Kostnader utover dette må bekostes av beboerne i nr 11-13-15.

-Busker og trær: Styret vil nedsette en gartnergruppe som kartlegger behovet for beskjæring og tre-felling. Det blir i 2009 omfattende dugnadsarbeid. Styret minner alle på at de i henhold til vedtekter og ordensregler har plikt til å stille opp.

-Lekeapparatene Årsmøtet ønsker at reparering av eksisterende lekeapparater bekostes av felleskassa, ikke bare av barnefamiliene.. Dette tas derfor inn i budsjettet for 2009. Barnefamilier kan evnt ha kronerulling for å bekoste nye/flere lekeapparater på lekeplassen

-Beise garasjene: Årsmøtet oppfordrer garasjeeiere til å beise til sommeren. Og da med samme farger. Vel-styret v /Ottar Kristiansen framskaffer fargekoder. Ta kontakt med Styret for å få riktige farge-koder, dette blir også lagt ut på nettsidene våre.

Årsmøtet ba Styret om at forslag som beboere sender inn til årsmøtet framlegges slik de er skrevet. At ordlyden ikke endres, eller redigeres. Styret tar dette til etterretning.

5. Regnskap, budsjett og kontingent

Årsmøtet vedtok enstemmig å heve årskontingenten i tråd med det Styret hadde innstilt: Kontingenten blir nå 650 kroner, grunn-leie garasjer 280 kroner.

Obs! Årsmøtet er enige om å endre "garasje-leie" til "grunn-leie til garasje". Dett fordi garasjene ikke leies, mens eies. Det er grunnen de står på som leies.

Kasserer Hilde Solvang gikk gjennom regnskap og budsjett, som ble vedtatt som foreslått. Revisor har godkjent årets regnskap.

6. Diverse

Da årsmøtet var avsluttet ble det snakket om flere aktuelle saker:

- Stengning av Konventveien. Styret har ikke tatt stilling til dette. Hver enkelt beboer får gjøre seg opp en mening. Underskriftskampanje er satt i gang fra Nedre Silkestrå-
- Måking. Det kom klager på at det ikke måkes nok. Utenfor 11 blir det nærmest umulig å kjøre, dype hjulspor, fordi det ikke måkes. Styret kontakter styreleder i nr 11 og ber om at det blir bedre måkerutiner
- Vær obs på innbrudd i biler. Beboer i Guldberglia 6 har hatt innbrudd i bil som sto parkert rett utenfor huset.

Referent/protokoll: Mona Myklebust, Guldberliga 6e
Kjersti Snare, Bekkelibakken 7a

Oslo 21 mars 2009

