

HƯỚNG DẪN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THI CÔNG SỬA CHỮA NỘI THẤT TRONG CĂN HỘ

Lời đầu tiên, Ban quản lý dự án (BQL) xin được gửi đến Quý Cư dân/Khách hàng lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Để hỗ trợ giúp Quý Cư dân/Khách hàng có nhu cầu đăng ký sửa chữa các hạng mục thi công nội thất trong căn hộ được thuận lợi nhanh chóng, BQL xin được hướng dẫn các bước đăng ký như sau:

Bước 1: Căn hộ đăng ký hạng mục thi công sửa chữa căn hộ với BQL.

Tùy theo hạng mục đăng ký, Đơn vị quản lý sẽ hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

Bước 2: Đối với các hạng mục thi công liên quan đến thay đổi nội thất, yêu cầu Chủ hộ/Nhà thầu thực hiện lập hồ sơ đăng ký thi công, hồ sơ gồm:

1. Bản vẽ liên quan đến các hạng mục thi công cải tạo sửa chữa căn hộ.

Bản vẽ gồm: Mặt bằng hiện trạng; Mặt bằng cải tạo, thay đổi; Bản vẽ chi tiết thi công lắp đặt và kết nối với hệ thống hiện có của căn hộ và của tòa nhà, gồm hạng mục cấp nước, thoát nước, hệ thống điện năng, điện nhẹ, Thiết bị báo cháy, Chống thấm, Phá dỡ...Chú ý bản vẽ phải thể hiện rõ vị trí, kích thước, ký mã hiệu cụ thể cho các hạng mục thay đổi.

2. Thuyết minh thiết kế kỹ thuật thi công, Phương án thi công chi tiết cho từng hạng mục, An toàn lao động, Phòng cháy chữa cháy...Tiến độ thi công.

3. Thống kê cụ thể khối lượng vật tư, vật liệu xây dựng mới và trặc thải xây dựng.

Bước 3: Gửi hồ sơ đăng ký thi công cho Đơn vị quản lý tòa nhà xem xét kiểm duyệt.

Nếu hồ sơ đáp ứng yêu cầu, Đơn vị quản lý tòa nhà sẽ trình Ban quản trị xem xét phê duyệt.

Bước 4: Sau khi hồ sơ đăng ký thi công đã được phê duyệt. Đơn vị quản lý vận hành sẽ hướng dẫn Chủ hộ/Nhà thầu hoàn thiện các biểu mẫu đăng ký theo nội quy quy định thi công nội thất Chủ hộ/Nhà thầu tiến hành thực hiện triển khai thi công.

Trên đây là hướng dẫn thủ tục đăng ký thi công sửa chữa lắp đặt nội thất trong căn hộ.

Quý Cư dân/Khách hàng cần giải đáp hoặc hỗ trợ, Xin vui lòng liên hệ số điện thoại Hotline 0915 176 386

Rất mong được hợp tác và phục vụ.

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
GIÁM ĐỐC**