**Ржищівська міська рада Київської області**
**(восьме скликання)**

**РІШЕННЯ**

*Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 3211300000:69:017:0161*

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 134-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ржищівська міська рада Київської області ВИРІШИЛА**:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Ржищівської міської ради, площею 0,003 га кадастровий номер 3211300000:69:017:0161, що розташована по вул. Ярмаркова в м. Ржищів, Київської області.
2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, на конкурентних засадах (земельних торгах), встановивши наступне:
   2.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 16 062,28 грн.
   2.2 Стартовий розмір річної орендної плати становить 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
   2.3 Строк оренди становить 10 років.
   2.4 Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   2.5 Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.
   2.6 Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.
   2.7 Розмір мінімального кроку торгів становить 1 відсоток стартової ціни лота.
   2.8 Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.
   2.9 Протокол про результати земельних торгів та договір оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів підписуються організатором та переможцем торгів шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів.
   2.10 Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних

торгів протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Організатор земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом шести робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

2.11 Протягом п’ятнадцяти робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати земельних торгів, переможець земельних торгів зобов’язаний здійснити забезпечувальний платіж як забезпечення виконання зобов’язання сплати належної суми за придбаний лот в розмірі запропонованої ним цінової пропозиції (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора електронного майданчика) та суми витрат підготовки лота до продажу на рахунок оператора електронного майданчика, через який таким переможцем подано заяву для участі в земельних торгах.

2.12 Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, ЗКУ та відшкодувати Організатору земельних торгів витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону (в частині виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки). в сумі: 5500 грн. 00 коп. Відшкодування витрат Організатору земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів.

3. Уповноважити міського голову Крістіну Чорненьку на:
   - укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;
   - підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;
   - укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, що додається.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Юрія Терещенка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
02 вересня 2022 року
№ 1942-25-08

Юлія Овчар