



ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

**ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОРОД КОЛПИНО**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

28.04.2021

№ 62

Об утверждении изменений
в решение муниципального Совета
от 20.03.2019 № 180 «Об утверждении
Положения «О порядке управления
и распоряжения имуществом МО г. Колпино»
в первом чтении.

В целях приведения в соответствие с законодательством и на основании рекомендаций Юридического комитета от 10.02.2021 № 15-21-216/21-0-0,

Муниципальный Совет города Колпино РЕШИЛ:

1. Утвердить в первом чтении следующие изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом МО г. Колпино», утвержденное решением муниципального Совета от 20.03.2019 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом МО г. Колпино»:

1.1. В разделе 2 седьмой абзац – исключить;

1.2. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

8.1. Муниципальное унитарное предприятие.

Учредителем муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) от имени МО г. Колпино является местная администрация.

8.2. Имущество муниципального унитарного предприятия.

8.2.1. Все имущество предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

8.2.2. Имущество предприятия формируется за счет:

- имущества и денежных средств, в установленном порядке передаваемых МО г. Колпино в уставный фонд предприятия;
- имущества, приобретенного предприятием по гражданско-правовым сделкам;

- доходов от хозяйственной деятельности предприятия;
- иных поступлений.

8.2.3. Состав муниципального имущества, передаваемого в уставный фонд предприятия, определяется постановлением местной администрации.

Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

8.2.4. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

8.2.5. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.3. Муниципальное учреждение.

Муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным (далее - учреждение).

Решение об учреждении, реорганизации и ликвидации учреждения от имени и в интересах МО г. Колпино принимает местная администрация.

8.4. Имущество муниципального учреждения.

8.4.1. Все имущество учреждения находится в муниципальной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

8.4.2. Состав имущества создаваемого учреждения определяется постановлением местной администрации.

8.4.3. Имущество учреждения формируется за счет:

- имущества и финансовых средств местного бюджета, передаваемых учреждению в установленном порядке;
- имущества, приобретенного учреждением по гражданско-правовым сделкам;
- доходов от разрешенных учреждению видов хозяйственной деятельности;
- иных поступлений.

8.4.4. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.5. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

8.5.1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого постановлением администрации принято решение о закреплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества - с момента регистрации этого права.

8.5.2. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативного управления, а также имущество, приобретенное предприятием или учреждением по договорам или иным основаниям,

поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятий или учреждений в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

8.5.3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными правовыми актами, а также в случае правомерного изъятия указанного имущества.

1.3. **Раздел 9** – исключить.

2. Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия
председателя муниципального Совета

О.Э.Милюта