

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Послуги з технічного обслуговування сантехнічного обладнання і мереж в закладах та установах освіти Дарницького району м. Києва (ДК 021:2015 код 50700000-2 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування будівельних конструкцій»)

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710».

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

Під час експлуатації закладів та установ освіти, в результаті фізичного зносу сантехнічного обладнання і мереж (трубопроводів ХВП, ГВП, ЦО та каналізації), виникають різного роду пошкодження, що призводять до аварійних ситуацій, які потребують невідкладного оперативного реагування в частині організації та проведення робіт по їх усуненню.

1. Забезпечення стабільної роботи закладів та установ освіти під час проходження навчально-виховного процесу залежить також, в тому числі, й від належного функціонування систем водопостачання, теплопостачання та каналізації.

Саме технічне обслуговування може гарантувати термінове усунення аварій на ділянках трубопроводів в частині проведення ремонту або заміни мереж та обладнання.

2. Гарантійні зобов'язання до робіт. Виїзд бригади по запитам Замовника цілодобово, включаючи вихідні та святкові дні (адреса, ПІБ, контактний телефон).

Перелік послуг з технічного обслуговування сантехнічного обладнання та мереж (внутрішніх систем центрального опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізації):

- приймання та виконання викликів Замовника;
- балансування внутрішніх систем ЦО для забезпечення обігріву приміщень температурою не нижче 16°C в період опалювального сезону при стандартизованій температурі теплоносія;
- ліквідація пошкоджень в системах ЦО в опалювальний період, в системах ГВП, ХВП та каналізації на протязі року;
- заміна пошкоджених ділянок трубопроводів довжиною до 5 п. м. без додаткової оплати;
- ремонт та заміна запірної регулюючої арматури трубопроводів та нагрівальних приладів системи ЦО;
- ремонт або заміна запірної регулюючої арматури трубопроводів систем ГВП та ХВП в технічних підвалах або технічних поверхах;
- ремонт ізоляції трубопроводів до 5-и п. м. в підвалах та на горищах;
- ремонт та ревізія вантузів, повітрозбірників і повітровідводників;
- огляд систем ЦО, ГВП, ХВП та каналізації по підвалах, технічних підпіллях 1 раз на місяць;
- ремонт та заміна запірної арматури бойлерних;
- усунення протікання води крізь сальники засувок, фланцеві з'єднання трубопроводів;
- підтягування гайок фланцевих з'єднань, засувок і т.д.;
- перевірка тепловідводів та абонентських відгалужень в технічних підпіллях в міжопалювальний період;
- усунення течі в запірно-регулюючій арматурі абонентських вводів у випадку пошкодження, заміна окремих ділянок теплових та інших мереж;
- технічне обслуговування внутрішньої ливневої каналізації;
- технічне обслуговування внутрішніх пожежних кранів та пожежних гідрантів;
- викачка води з підвальних приміщень;
- заміна прокладок, ущільнення каналізаційних систем;
- прочистка внутрішніх каналізаційних трубопроводів та зовнішніх мереж, що знаходяться на балансі управління освіти;

- ремонт сантехнічного обладнання (сифонів, змішувачів, кнопок та важелів зливу холодної води, зливних бачків, тощо);
- заміна сантехнічного обладнання (сифонів, кнопок, важелів зливу холодної води, змішувачів, гнучкого підведення);
- ревізія засувки чавунні фланцеві на умовний тиск 1 МПа (10 кгс/см²) d умовного проходу до 100 мм;
- ревізія вентилів, клапанів чавунних муфтових на умовний тиск 1 МПаа (10 кгс/см²) d умовного проходу до 50 мм;
- заміна вентилів d до 50 мм;
- заміна шарових кранів d до 50 мм;
- заміна кранів чавунних фланцевих d до 50 мм.
- очищення грязьовиків та фільтрів.
- перевірка цілісності та працездатності манометрів та термометрів.
- корегуванню дросельних шайб.
- калькуляцію ціни за 1 кв. м. обслуговування сантехнічного обладнання і мереж відповідно до переліку послуг, з урахуванням всіх податків, матеріалів, зборів та будь - яких витрат (ціна з ПДВ);
- калькуляцію ціни на обслуговування сантехнічного обладнання і мереж відповідно до переліку послуг загальної площі (642 534,30 м²); за 1 місяць, з урахуванням всіх податків, матеріалів, зборів та будь - яких витрат (ціна з ПДВ);
- калькуляцію ціни на обслуговування сантехнічного обладнання і мереж відповідно до переліку послуг загальної площі (642 534,30 м²) за 11 місяців, з урахуванням всіх податків, матеріалів, зборів та будь - яких витрат (ціна з ПДВ).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 2240, на закупівлю послуги заплановано кошти в сумі 4 314 311,00 грн. (чотири мільйони триста чотирнадцять тисяч триста одинадцять грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника (Додаток № 1) в послугах технічного обслуговування сантехнічного обладнання і мереж в закладах та установах освіти Дарницького району м. Києва та на підставі середньостатистичної ціни на послуги.