



État des lieux

Etat des lieux : ENTRÉE SORTIE

Date d'entrée :/...../.....

Date de sortie :/...../.....

L'état des lieux doit être établi par un contrat entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue.

Type de bien : Appartement Maison Local

Adresse du bien donné en location :*

Bailleur

Civilité : Monsieur Madame

Prénom(s), Nom(s) :

Adresse :

Email :

Locataire(s)

Civilité : Monsieur Madame

Prénom(s), Nom(s) :

Adresse :

Email :



Nombre de clés

- Nombre de clés remises (total) :
- Bien principal :
- Entrée immeuble :
- Interphone :
- Badge/ clé portail :
- Cave :
- Parking/ Box/ Garage :
- Boîte aux lettres :
- Autres :
- Nom de l'ancien occupant :

Relevé des compteurs

Electricité

Relevé de compteur	N° de compteur
HP :	
HC :	

Eau

Relevé de compteur	
Eau froide :M3	Eau chaude :M3

Eau chaude :

- Collectif : [Oui] ou [Non]
- Gaz : [Oui] ou [Non]
- Électrique : [Oui] ou [Non]
- Autres :



État du bien

Conseil :

Prenez le soin de réaliser de nombreuses photos en annexe de l'ensemble du logement. Vous devez les joindre à l'état des lieux et les faire signer par toutes les parties pour leur donner une valeur probante.

Commentaires :

N'hésitez pas à remplir cette zone pour y renseigner l'état des murs (e.g. trous), des sols (e.g. fissure sur le carrelage) et afin de préciser notamment le type de :

- sol : parquet massif ou stratifié, moquette, marbre, carrelage, etc.
- vitrage : velux, fenêtre, porte fenêtre, double ou simple, bois ou PVC, etc.
- revêtement des murs/ plafonds : papier peint, peinture, crépi, etc. ainsi que les prises/ appliques et plafonniers présents

ENTRÉE/ACCUEIL/PIECE 1

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						



Autres commentaires :

Séjour/Salle à manger/Pièce 2

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Cuisine/PIECE 3

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Chambre 1/Pièce 4

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Chambre 2/PIECE 5

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Chambre 3/PIECE 6

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



WC/Toilettes 1/PIECE 7

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



WC/Toilettes 2/PIECE 8

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Salle de bain 1/PIECE 9

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Salle de bain 2/PIECE 10

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prise électrique : ...(nombre)						
Autres commentaires :						



Autres : Terrasse, buanderie (précisez)

Equipements	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	

Signatures des parties :

Fait à :

Le :

En exemplaires

Bailleur (ou mandataire)

Nom, prénom et signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Locataire(s) et caution(s) éventuelle(s)

Nom(s), prénom(s), signature(s) précédée(s) de la mention « je reconnais exactes ces constatations sur l'état du logement » (si le locataire représente d'autres locataires inscrire : « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)



ANNEXES : PHOTOS

PHOTO 1 : DESCRIPTION :

PHOTO 2 : DESCRIPTION :

PHOTO 3 : DESCRIPTION :

PHOTO 4 : DESCRIPTION :

PHOTO 5 : DESCRIPTION :

PHOTO 6 : DESCRIPTION :

PHOTO 7 : DESCRIPTION :

PHOTO 8 : DESCRIPTION :

PHOTO 9 : DESCRIPTION :

PHOTO 10 : DESCRIPTION :

PHOTO 11: DESCRIPTION :



PHOTO 12 : DESCRIPTION :

PHOTO 13 : DESCRIPTION :

PHOTO 14 : DESCRIPTION :

PHOTO 15 : DESCRIPTION :

PHOTO 16 : DESCRIPTION :

PHOTO 17 : DESCRIPTION :

PHOTO 118 : DESCRIPTION :

PHOTO 19 : DESCRIPTION :

PHOTO 20 : DESCRIPTION :