

Szívésségi használati szerződés

Amely létrejött egyrészről (név), (szül. hely, idő:, anyja neve:, adóazonosító jele:, lakcím:), mint a(projekt megvalósítási helye, címe)..... hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadú tulajdonosa, mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban, mint **Ingatlantulajdonos**)

másrészről (név) (szül. hely, idő:, anyja neve:, adóazonosító jele:, ügyfél-nyilvántartási száma:)(..... szám alatti lakos, mint használó és kedvezményezett (a továbbiakban, mint **Kedvezményezett**) között.

Kedvezményezett a kódszámú és elnevezésű helyi felhívás keretében fejlesztést hajt végre a(projekt megvalósítási helye, címe)..... hrsz ingatlanon.

1. Felek mai nappal szívésségi használati jogviszonyt létesítenek ahrsz ingatlanra, azon belül is a projekt által érintettm²-es területre.
2. A szívésségi használati jogviszony határozatlan időtartamú.
3. Felek közeli hozzátartozónak minősülnek a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, ezért Kedvezményezett a területet ingyen használja.
4. Kedvezményezett az ingatlant megtekintett állapotban veszi birtokba.
5. A karbantartási kötelezettség Kedvezményezettet terheli.
6. Az Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, miszerint jelen szerződésnek a fenntartási időszak végéig hatályban kell maradnia, s vállalja, hogy amennyiben ezen szerződéses kötelezettségét megszegné, úgy azért a kártérítési felelősséget viseli.
7. **Kedvezményezett** által a támogatási kérelemben foglalt tervezett beruházás műszaki tartalmát az **Ingatlantulajdonos** maradéktalanul megismerte és azzal maradéktalanul egyetért.
8. **Ingatlantulajdonos** hozzájárul a helyi támogatási kérelemben szereplő művelet megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések **Kedvezményezett** általi aktiválásához. **Ingatlantulajdonos** igazolja, hogy az ingatlant a felhívásban rögzített kötelező fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára a **Kedvezményezett** rendelkezésre bocsátja.
9. Jelen szerződésben a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az előírásokban foglalt fenntartási időszak végéig jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni és attól egyoldalúan nem állhatnak el. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
10. Azonnali hatályú és rendkívüli felmondásnak van helye, ha bármelyik fél a szerződésből fakadó kötelezettségeit lényegesen, és írásbeli felszólítás ellenére továbbra is megszegi. Saját felróható magatartásra felmondási okot egyik fél sem alapíthat.
11. A jogviszony megszűnését követően Kedvezményezett elhelyezési igényt nem érvényesíthet.
12. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely okból megszűnne, úgy egymással elszámolnak, melynek körében a Kedvezményezett számára nem korlátozott az elvitel joga, továbbá a művelési támogatásból létrehozott, el nem vihető fejlesztési, beruházási elemek maradványértékének a megállapodás megszűnésétől számított 30 napon belül a Kedvezményezett részére való megtérítésére a tulajdonos/tulajdosnosok köteles(ek) (amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy joghatáskiváltására szóbeli nyilatkozat nem alkalmas, ahhoz joghatások kizárólag írásbeliség alkalmazásával fűződnek. Írásbelinek kizárólagosan az ajánlott tértivevényes postai küldemény minősül.

14. Az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. Tv. rendelkezései irányadóak.

A szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Keltezés helye, dátuma

.....

Ingatlan tulajdonos

.....

Kedvezményezett

TANÚK:

Név:.....

Név:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....