ΣΥΡΙΖΑ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Θέμα: «Καταγγελίες στρέβλωσης του ανταγωνισμού και σύγκρουσης συμφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ».

Σε πρόσφατα -και παλαιότερα- δημοσιεύματα στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο[1], καταγγέλλονται μεθοδεύσεις κατά την διεξαγωγή διαγωνιστικής διαδικασίας για την εύρεση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ, προκειμένου να προκριθεί η μίσθωση ακίνητου που ανήκει σε συγκεκριμένα επιχειρηματικά συμφέροντα με διασυνδέσεις στο άμεσο πρωθυπουργικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω δημοσιεύματα, η εταιρεία «PRIMALAFT ATHENS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»[2], η οποία συστάθηκε στις 26-07-2022 και αποτελεί θυγατρική της «PREMIA PROPERTIES», αγόρασε το ακίνητο – εμπορικό κέντρο «Athens Heart» από την «DORECO A.E.» στις 30-10-2022.

Η Α.Α.Δ.Ε. ενέκρινε τον Ιανουάριο του 2023 μειοδοτικό διαγωνισμό για μίσθωση ακινήτου για να στεγαστούν οι κεντρικές υπηρεσίες της Αρχής, τον

---

[1] Βλ. ενδεικτικά: ΕφΣυν «Πού χτυπάει η πανάκριβη «αθηναϊκή καρδιά» της ΑΑΔΕ;» https://www.efsyn.gr/oikonomia/elliniki-oikonomia/390359_poy-htypaei-i-panakribi-athinaiki-kardia-tis-aade και «Ιδιωτική απάντηση σε ερωτήματα προς το Δημόσιο» https://www.efsyn.gr/oikonomia/elliniki-oikonomia/452112_idiotiki-apantisi-se-erotimata-pros-dimosio, καθώς και Documento: «ΑΑΔΕ: Φωτογραφικοί διαγωνισμοί, κορδέλες, αγιασμοί και μεθοδεύσεις Πιτσιλή», https://www.documentonews.gr/article/aade-stimenoi-diagonismoi-kordeles-agiasmoi-kai-methodeyseis-pitsili/

[2] Βλ. σχετικές καταχωρήσεις στο ΓΕΜΗ: https://drive.google.com/file/d/12ZtDAdba1k_ZZJu82vyMZYZhjxpu3AT3/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1_evP7ObGcJJTIPb75A3Vzcq7GKcFg1vF/view?usp=sharing

οποίο συνέταξε η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής[3]. Ωστόσο, οι όροι της Διακήρυξης που αφορούσαν στην περιγραφή των χώρων και των αναγκαίων επιφανειών του ζητούμενου ακινήτου, της περιοχής αναζήτησης και τις ιδιαίτερες συνθήκες που πρέπει να πληροί το ακίνητο ήταν τόσο συγκεκριμένοι και περιοριστικοί που καταρχήν απέκλειαν την οποιαδήποτε άλλη συμμετοχή πέραν της ανωτέρω εταιρείας, με αποτέλεσμα το ζητούμενο ακίνητο να περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης με «φωτογραφική» ακρίβεια και ως εκ τούτου να μην μπορεί τρίτος να υποβάλλει προσφορά στη συγκεκριμένη περιοχή, με τη συγκεκριμένη έκταση.

Εξάλλου, σύμφωνα με τα ίδια δημοσιεύματα, τον Μάρτιο του 2023 συνάφθηκε 12ετής μίσθωση με συνολικό τίμημα 53 εκατ. ευρώ, γεγονός που εγείρει ζητήματα στρέβλωσης του ανταγωνισμού και σύγκρουσης συμφερόντων λόγω του ότι στο Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας ("Premia Properties")[4] φέρονται να συμμετέχουν «ως μέλη ανεξάρτητα μη εκτελεστικά» φυσικά πρόσωπα που έχουν διατελέσει στο παρελθόν υψηλόβαθμα κομματικά στελέχη της ΝΔ ή/και σύμβουλοι του πρωθυπουργού[5].

Εξάλλου, η καταλληλόλητα του κτιρίου που επιλέχθηκε, ως προς τη λειτουργικότητα και τη δυνατότητα πρόσβασης, αμφισβητείται σύμφωνα με σχετική καταγγελία της «Αυτόνομης Κίνησης Εφοριακών»[6] στην οποία επισημαίνεται, μεταξύ άλλων:

«- Η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ. Το μεγαλύτερο πρόβλημα (γνωστό και πριν τη μεταφορά των υπηρεσιών εκεί) είναι η πολύ δύσκολη πρόσβαση στο κτίριο. Οι σταθμοί του μετρό και του ηλεκτρικού είναι μακριά και δεν εξυπηρετούν. Τα λεωφορεία του ΟΑΣΑ που περνάνε έξω από το κτίριο έχουν πολύ αραιά δρομολόγια. Το παρκάρισμα στην ευρύτερη περιοχή είναι πολύ δύσκολο. Η

---

[3] https://minfin.gov.gr/diakiryxi-meiodotikis-dimoprasias-misthosis-akinitou-gia-ti-stegasi-ton-kentrikon-ypiresion-tis-anexartitis-archis-dimosion-esodon-a-a-d-e-2/

[4] Βλ. https://publicity.businessportal.gr/company/861301000

[5] Βλ. σχετικά Documento: «Η χρυσή μπίζνα του Πιτσιλή, ο στημένος διαγωνισμός και οι άνθρωποι του Κυριάκου»: https://www.documentonews.gr/article/h-xrysi-mpizna-toy-pitsili-o-stimenos-diagonismos-kai-oi-anthropoi-toy-kyriakoy/

[6] «Κεντρικές υπηρεσίες ΑΑΔΕ (πρώην εμπορικό κέντρο Athens Heart)» https://eforiakoi.org/anakoinoseis/aski/kentrikes-ypiresies-aade-proin-emporiko-kentro-athens-heart

ενοικίαση θέσεων στάθμευσης στα υπόγεια πάρκινγκ του κτιρίου σκανδαλωδώς ακριβή.

- ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΤΙΘΕΜΕΝΟ «ΙΣΟΓΕΙΟ». Οι υπηρεσίες που στεγάζονται στο υποτιθέμενο «ισόγειο» - στην πραγματικότητα υπόγειο - δεν έχουν καθόλου φυσικό φωτισμό και αερισμό. Οι υπάλληλοι αυτών των υπηρεσιών είναι «στοιβαγμένοι» σε τεράστιες αίθουσες χωρίς παράθυρα με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την φυσική και ψυχική τους υγεία.

- ΤΟ “OPEN SPACE” ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ. Οι υπάλληλοι εργάζονται σε τεράστιους – ενιαίους χώρους, ο ένας δίπλα ή απέναντι από τον άλλο. Είναι απορίας άξιο πώς ένας υπάλληλος μπορεί να συγκεντρωθεί και να είναι παραγωγικός με δεκάδες άλλους εργαζόμενους γύρω του. Τίθεται, επίσης, και ζήτημα με όσες/όσους χειρίζονται υποθέσεις με ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα. Πώς είναι δυνατόν δεκάδες μάτια να έχουν εικόνα του τι κάνουν οι συγκεκριμένοι συνάδελφοι στον υπολογιστή τους; Ακόμα ένα θέμα με τους τεράστιους χώρους είναι το πρόβλημα με τις ιώσεις και τις ασθένειες γενικότερα. Τέλος, δημιουργεί εντύπωση ότι ακόμα και οι Διευθύνσεις μεταξύ τους είναι χωρισμένες με πρόχειρα διαχωριστικά.

- Η ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΙΝΕ ΠΡΙΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ. Είναι γνωστό ότι η μετακόμιση των υπηρεσιών στο κτίριο έγινε βιαστικά και με προχειρότητα πριν ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακαίνισης. Ένα από τα αποτελέσματα αυτής της βιασύνης είναι η δύσκολη πρόσβαση των υπαλλήλων με κινητικά προβλήματα στο κτίριο, γιατί προφανώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες για τις ράμπες αναπήρων, δεν είχαν τοποθετηθεί κουπαστές κτλ. κτλ. κτλ. Επίσης, υπάρχουν ερωτήματα από πολλούς συναδέλφους και συναδέλφισσες για την ασφάλεια και τη φύλαξη του κτιρίου.»

Επειδή, οι ανωτέρω καταγγελίες προστίθενται σε άλλες αναφορές για σοβαρές παρατυπίες και αδιαφανείς πρακτικές στις διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων της ΑΑΔΕ, οι οποίες περιλαμβάνουν όρους που διαμορφώνονται

ώστε να προωθούνται συγκεκριμένες εταιρείες, αποκλείοντας ουσιαστικά άλλους υποψηφίους από τη συμμετοχή, με ενδεχόμενη πολιτική επιρροή[7],

Επειδή, οι καταγγελίες περί στημένων ή φωτογραφικών διαγωνισμών και πολιτικών παρεμβάσεων εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με τη διαφάνεια και τη νομιμότητα των διαδικασιών και υπονομεύουν τη φερεγγυότητα της δημόσιας διοίκησης,

Επειδή, η διασφάλιση της διαφάνειας και της αμεροληψίας στις δημόσιες συμβάσεις είναι καίρια για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εμπιστοσύνης των πολιτών,

Επειδή, η σοβαρότητα του θέματος, δυνητικά, την τοποθετεί εντός της αρμοδιότητας και της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας (EPPO), δεδομένου ότι η διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και των κρατικών πόρων συνδέεται με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον αφορά και ευρωπαϊκά κονδύλια,

Επειδή, η ως άνω αναφερόμενη διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου στέγασης των γραφείων της ΑΑΔΕ συνετάχθη από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, γεγονός που στοιχειοθετεί την αρμοδιότητα του ερωτώμενου Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

Επειδή, τέλος, οι Ανεξάρτητες Αρχές δεν είναι και ανεξέλεγκτες, υπάρχει δε γενική ευθύνη ελέγχου τήρησης της νομιμότητας που αφορά στο σύνολο των θεσμών και των οργάνων του Κράτους,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Υπάρχει πρόθεση του Υπουργείου για πλήρη διερεύνηση των ως ανωτέρω καταγγελιών περί «στημένων» διαγωνισμών και πολιτικής επιρροής στην ΑΑΔΕ και, συγκεκριμένα, σε σχέση με τη διακήρυξη

---

[7] Βλ. ενδεικτικά Documento: ΑΑΔΕ με υπογραφή Πιτσιλή: Ο διαγωνισμός των €325.000 έγινε απευθείας ανάθεση, https://www.documentonews.gr/article/aade-me-ypografi-pitsili-o-diagonismos-ton-e325-000-egine-apeytheias-anathesi/

μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων και των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ;

2. Προηγήθηκε της ως άνω διακήρυξης κτιριολογικό πρόγραμμα, δηλαδή χωροταξική και οικονομοτεχνική μελέτη που να παρουσιάζει εμπεριστατωμένα τις στεγαστικές ανάγκες (αριθμός υπαλλήλων, λειτουργικές ανάγκες όπως χώρος αρχείων και χώροι συνεδριάσεων) και τις ποιοτικές προδιαγραφές;

3. Ποια μέτρα διαφάνειας και αξιοπιστίας έχουν ληφθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου όσον αφορά στις διαγωνιστικές διαδικασίες της ΑΑΔΕ, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι όροι δεν περιορίζουν τον ανοιχτό ανταγωνισμό ούτε ευνοούν συγκεκριμένες εταιρείες;

4. Ποια μέτρα λαμβάνει το Υπουργείο για την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων στις διαδικασίες της ΑΑΔΕ, ώστε να εξασφαλίζεται η ανεξαρτησία των αποφάσεων από τυχόν πολιτικές παρεμβάσεις;

5. Σε ποιες ενέργειες θα προβεί το Υπουργείο για να διασφαλίσει την ακεραιότητα των διαγωνισμών της ΑΑΔΕ στο εξής;

Επιπλέον, παρακαλείται ο κ. Υπουργός να καταθέσει στη Βουλή τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα που συντάχθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και εγκρίθηκε πριν την διακήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας εφόσον υπάρχει.

2. Αντίγραφα της οικοδομικής άδειας του ακινήτου της ως ανωτέρω μίσθωσης, με τις ζητούμενες χρήσεις των χώρων, καθώς και τα σχεδιαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, θεωρημένα από την αρμόδια υπηρεσία διοίκησης, όπως υποβλήθηκαν στην επιτροπή του μειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)

Κεδίκογλου Συμεών

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Σαρακιώτης Ιωάννης

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος