

## FOGLIO VISITA O RICHIESTA INFORMAZIONI

Il sottoscritto ....., nato/a a..... il....., residente in ....., codice fiscale: ....., documento di identità carta d'identità n° ..... rilasciato da comune di ..... il..... e con scadenza ....., telefono ....., email ....., p.e.c. ....,

nel proprio interesse e/o per conto di ..... dichiara che in data ..... alle ore ..... tramite l'agenzia di intermediazione immobiliare EXP ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI) in Piazza Degli Affari, n. 1, tel: 0230566360, email: info@expitaly.it, pec: exp.italia@legalmail.it, Partita Iva: 11678360964, in persona del Presidente del CDA e legale rappresentante pro tempore Andrea Marchesi, iscritta presso la CCIAA di Milano nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n° 2618488 e alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n: 29909, nonché assicurata a norma e ai sensi dell'art. 18 della legge 57/2001 per la responsabilità professionale a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia ITAS MUTUA polizza n. M16431302/0071650, con scadenza al 31.12.2026 (in seguito denominata anche "EXP") a cui il LOCATORE conferisce/ha conferito incarico di intermediazione per la locazione/vendita dell'immobile sotto indicato, per il tramite dell'agente/agenzia immobiliare ....., con sede in ....., Via....., partita iva....., R.E.A. ...., rappresentata dall'agente....., email .....@expitaly.it, cell. ...., assicurato/a a norma e per gli effetti dell'art. 18 della legge 57/2001, per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente immobiliare con la compagnia ..... (polizza n. ...., scadenza .....), di seguito denominata AGENZIA

- ha ricevuto per la prima volta informazioni relative all'ubicazione e alla consistenza dell'immobile di seguito descritto, dichiara, altresì, di aver preso visione delle relative fotografie e planimetrie;
- ha visitato per la prima volta l'immobile di seguito descritto:

Appartamento/ villa / ..... in vendita / locazione nel: comune di ....., in ....., civico ....., scala, piano, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati di ..... foglio ....., particella ....., subalterno 0, categoria ....., destinazione d'uso ....., rendita catastale di € ....., consistenza..... Arredato / Non arredato. Descrizione immobile: .....

il Cliente sopra indicato si obbliga a corrispondere un compenso provvigionale all'Agente, che maturerà e dovrà essere corrisposto, contestualmente al perfezionamento della proposta di Acquisto / Contratto Preliminare (art. 1326 C.C.) o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita, convenuto in misura:

[ ] percentuale, pari al \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ percento) del prezzo di vendita dell'immobile oggetto della presente

[ ] fissa, pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_)

Il compenso convenuto si intende oltre IVA di legge.

All'agenzia o agente non è dovuto alcun compenso in caso di mancato acquisto / locazione.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1755 C.C., nel caso in cui l'affare venga concluso direttamente con il Venditore/Locatore, l'Agenzia/Agente avrà comunque diritto alla provvigione.

### Per Accettazione

---



## **PRIVACY**

L'incaricante dichiara di avere preso visione e di averne avuta copia della informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR ( General Data Protection Regulation) - regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e, preso atto di essa acconsente al trattamento dei propri dati personali / non acconsente al trattamento dei propri dati personali. In tutti i casi l'informativa aggiornata è disponibile presso la sede legale e in tutte le sedi operative dell'agenzia immobiliare

---

## **INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*ai sensi dell'articolo 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR)*

---

## Diritti dell'interessato

La informiamo che, in qualità di Interessato, ha tutti i diritti previsti dagli art.15-16-17-18-20-21-22 del GDPR, tra i quali:

- L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: le finalità del trattamento; b) le categorie di dati personali in questione; c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, comprese tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; di ottenere, inoltre, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo ai sensi dell'art. 17 («diritto all'oblio»).
- qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- avere dal titolare del trattamento una copia dei dati personali oggetto di trattamento, sempreché non leda i diritti e le libertà altrui; in caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Qualora la richiesta pervenga mediante mezzi elettronici, salvo indicazione diversa, le informazioni sono fornite in formato elettronico di uso comune;

### Le suddette informazioni saranno fornite:

- entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
- nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.

Tutti i diritti dell'interessato previsti dal GDPR sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del Trattamento, anche per il tramite di un incaricato, alla quale è fornito idoneo riscontro senza ritardo. Apponendo la firma in calce alla presente informativa in qualità di interessato manifesto l'intenzione libera, specifica, informata e inequivocabile di accettare il trattamento dei dati personali che mi riguardano per le finalità e modalità indicate nell'informativa dal titolare del trattamento di cui ho preso visione, e nei limiti in cui il mio consenso fosse richiesto ai fini della legge, nonché alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti indicati nell'informativa stessa. In particolare:

### Ho preso visione dell'Informativa Privacy

---

**Acconsento al trattamento dei miei dati personali per finalità ulteriori per invio di materiale pubblicitario, campagne promozionali, grado di rilevanza del gradimento**

*(firma facoltativa)*

---

**Firma per approvazione Broker**

---