

PHỤ LỤC: HỖ TRỢ XÂY NHÀ LẦN ĐẦU

(Tham khảo)

1. Mẫu Bảng Dự Toán Chi Phí Xây Nhà

Các hạng mục chi phí cơ bản bao gồm:

Hạng mục	Dự toán chi phí (VNĐ)	Ghi chú
Chi phí thiết kế	10.000.000 – 30.000.000	Tùy diện tích và yêu cầu thiết kế
Chi phí xây thô	3.500.000 – 4.000.000/m ²	Tùy kết cấu, khu vực
Chi phí hoàn thiện	2.000.000 – 2.500.000/m ²	Gạch, sơn, thiết bị...
Nội thất cơ bản	50.000.000 – 150.000.000	Tùy nhu cầu
Chi phí pháp lý	10.000.000 – 20.000.000	Xin phép xây dựng, hoàn công
Dự phòng phát sinh	10% – 15% tổng chi phí	Khuyến nghị nên có

2. Mẫu Checklist Giám Sát Thi Công

Dùng để kiểm tra tiến độ và chất lượng từng hạng mục:

Hạng mục thi công	Ngày kiểm tra	Trạng thái	Ghi chú
Đào móng & xử lý nền			
Đổ móng & dầm móng			
Xây tường & đổ sàn từng tầng			
Đi hệ thống điện nước âm tường			
Tô tường, sơn lót, chống thấm			
Lắp đặt thiết bị vệ sinh, cửa			
Vệ sinh công trình, bàn giao			