

Respuestas al cuestionario de candidatos de 2025

Por pregunta

Preguntas de respuesta larga:

- 1. *¿Se abordan adecuadamente los problemas de equidad, gentrificación y desplazamiento en el Plan Integral de Durham? ¿Qué cambios cree que deberían implementarse en estos documentos?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

El Plan Integral logró involucrar eficazmente a las comunidades históricamente subrepresentadas a través de los Embajadores de Participación Residente. Sin embargo, persisten preocupaciones sobre la equidad, especialmente en lo que respecta a la protección de barrios históricamente negros como Hayti, Braggstown, West End y East Durham, donde la reurbanización ha provocado gentrificación y desplazamiento. La equidad debe ser central, no opcional, especialmente en la zonificación y las inspecciones.

El Informe de Metas y Objetivos Comunitarios puede ayudar a rastrear el impacto de los cambios en las ordenanzas y políticas, mientras que el Indicador de Equidad en el Cambio del Vecindario debe monitorear el desplazamiento y la accesibilidad para las personas con discapacidades y las personas mayores, aunque ambos aún están incompletos.

La posible rezonificación de la UDO podría permitir el desarrollo sin revisión pública en áreas ecológicas y culturales sensibles. Para garantizar que el crecimiento beneficie a todos los residentes, es necesario integrar la equidad en el desarrollo orientado al transporte público, creando barrios compactos, de uso mixto y peatonales alrededor de

los centros de transporte. El futuro de Durham debe centrarse en las personas y proteger a las comunidades vulnerables del desplazamiento.

Elija King

En la página 28 del Plan Integral de Durham 2023, se cita a un residente que dice: "Vivo en Durham, pero no me siento conectado con ella". Creo que el Plan Integral logra avances importantes en la equidad, la gentrificación y el desplazamiento, pero no creo que estos problemas se aborden adecuadamente para responder a la urgencia que enfrenta nuestra comunidad. No podemos simplemente reconocer las desigualdades; debemos diseñar políticas y planificación que trabajen activamente para prevenir el desplazamiento y crear vías reales hacia la estabilidad para los residentes de larga data.

Durham se encuentra en una encrucijada. El crecimiento es inevitable, pero quién se beneficia de él es una decisión. Nuestro Plan Integral debe ser un modelo para un Durham donde las personas no sean expulsadas de sus hogares ni de sus barrios, sino donde la prosperidad sea compartida. Esto requiere pasar del lenguaje aspiracional a compromisos concretos y ejecutables que prioricen la equidad, la lucha contra el desplazamiento y la asequibilidad en cada decisión.

Matt Kopek

A través del proceso de participación comunitaria, sé que el personal de Planificación hizo un esfuerzo concertado para abordar la equidad, la gentrificación y el desplazamiento en el Plan Integral, reflejando los aportes de la comunidad.

Para empezar, la equidad está integrada en el marco general del crecimiento de Durham: es tanto un valor rector como una medida de responsabilidad, con un Informe de Equidad bienal que incluye Indicadores de Equidad. Estos indicadores monitorean los cambios en el vecindario, la participación de los residentes, el acceso a la vivienda, las necesidades diarias, el transporte, la justicia ambiental, las oportunidades económicas, y la salud y el bienestar. El informe se está elaborando actualmente. Una vez finalizado, tendremos una visión más clara de nuestro desempeño.

La gentrificación y el desplazamiento son consideraciones clave para la equidad, y estos temas se reflejan en casi todos los objetivos comunitarios, incluyendo "Comunidades arraigadas y conectadas", "Vivienda asequible", "Barrios seguros y protegidos", entre otros. El plan reconoce el papel de la inversión pública, el desarrollo privado, los impuestos sobre la propiedad, el transporte, entre otros, y nos insta a considerar las preocupaciones sobre la gentrificación y el desplazamiento en la toma de decisiones de nuestra ciudad.

Por estas razones, creo que el Plan Integral aborda adecuadamente estos problemas y refleja una participación comunitaria profunda y sostenida. Sin embargo, es importante recordar que el plan es una guía de políticas —el plan de Durham sobre cómo queremos crecer—, no un mandato. Su valor depende de la coherencia con la que implementemos sus principios a través de decisiones de rezonificación, la Ordenanza de Desarrollo Unificado y otras decisiones políticas. Se requerirá una defensa y rendición de cuentas constantes para hacer realidad estos objetivos.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No, los problemas de equidad, gentrificación y desplazamiento no se abordan adecuadamente en el Plan Integral de Durham. El plan insiste en que la equidad es el "factor rector", pero no lo respalda con protecciones concretas. Una palabra escrita no equivale a acción, y sin cumplimiento, no se consigue mantener a las personas en su lugar.

La ciudad cita el "Informe de Metas y Objetivos Comunitarios" como una forma de rendición de cuentas, pero este solo se publica cada dos años, e incluso entonces se limita principalmente a indicadores de uso del suelo. No mide directamente la gentrificación ni el desplazamiento. Para cuando se publica un informe bienal, las familias ya han sido desplazadas por los precios o por la fuerza, y el daño ya está hecho. Un informe retrasado es tan útil como esperar una respuesta policial que llega demasiado tarde: indica lo que ya sucedió, no cómo evitarlo.

Necesitamos algo real: protección de los inquilinos, preservación de viviendas asequibles, fideicomisos de tierras comunitarias y estándares de desarrollo que vinculen el crecimiento con el beneficio comunitario. Necesitamos una mirada activa sobre el terreno, no un informe bienal redactado por el personal y archivado.

Y necesitamos una participación real. De los casi 300,000 residentes de Durham, solo unas 1,000 personas participaron en la elaboración de este plan, y muchas de ellas provenían de los mismos comités de acción política (PAC) y organizaciones que ya tienen influencia. Eso no es una verdadera participación comunitaria. Las personas en mayor riesgo —inquilinos, familias de clase trabajadora y quienes ya enfrentan el desplazamiento— no fueron escuchadas plenamente.

Hasta que no haya protecciones ejecutables, una rendición de cuentas continua y voces comunitarias reales que lideren el proceso, este Plan seguirá siendo insuficiente.

La equidad no es solo un valor que se escribe. Debe ser la base, respaldada por políticas y ordenanzas que mantengan a las personas en sus hogares y protejan los barrios que construyeron esta ciudad.

Pabellón II

[Shanetta Burris](#)

El plan integral incluye políticas que abordan cuestiones importantes; sin embargo, nuestro departamento de planificación y el ayuntamiento no las han aplicado ni apoyado. Si se tomaran en serio, varias de las políticas del plan integral podrían mejorar significativamente la equidad, combatir la gentrificación y prevenir el desplazamiento.

[Mark-Anthony Middleton](#)

Sin respuesta

[Ashley Robbins](#)

Creo que la equidad, la gentrificación y el desplazamiento se abordan adecuadamente en el Plan Integral. Los representantes del Departamento de Planificación que lideraron la iniciativa Engage Durham fueron reflexivos e intencionales en sus prácticas de participación. Participé activamente en el desarrollo del Plan Integral y estoy orgulloso del trabajo que realizamos. El problema con el Plan Integral no es que no aborde adecuadamente estos temas. La equidad es, de hecho, uno de los valores rectores y se menciona más de 60 veces en el documento. El desafío es que algunos miembros del consejo lo citan constantemente como un "documento guía, no un mandato", lo que devalúa su importancia y falta al respeto al trabajo que se invirtió en su desarrollo. Todos sabíamos, mientras trabajábamos en el plan, que no era un mandato que obligara al ayuntamiento a tomar ciertas decisiones. Sin embargo, la forma en que los líderes actuales hablan del documento a menudo es desfavorable, y eso es lo que debe cambiar. Ningún plan estará a la altura de sus aspiraciones si los dirigentes encargados de aplicarlo en la toma de decisiones lo desestiman con tanta ligereza.

Distrito III

[Terry McCann](#)

Cualquier problema mencionado anteriormente puede abordarse si el Plan Integral de Durham se implementa de manera proactiva en lugar de retroactiva. Se deben evaluar las aportaciones de la ciudad y de la historia. Las zonas que YA son residenciales nunca deben expulsar a la población que ya reside allí, PUNTO. Se pueden revitalizar,

pero nunca hasta el punto de expulsar a la gente. Las zonas del distrito que son comerciales y están vacías pueden utilizarse para proyectos de "gentrificación" parcialmente y también para proyectos de no gentrificación. Tanto lo antiguo como lo nuevo deben ser mixtos. Durham. En la década de 1950 en Harlem, después de que terminara el Renacimiento de Harlem, había una mezcla de personas en la ciudad de todos los ámbitos de la vida. Más tarde, Harlem cambió y se transformó en una zona de desesperación en lugar del área que desencadenó el movimiento por los derechos civiles en el norte. El Plan debe abarcar la necesidad de preservar el pasado y, al mismo tiempo, defender lo nuevo, donde las personas puedan vivir en armonía.

Chelsea Cook

Creo que la equidad y la gentrificación se abordan adecuadamente en el Plan Integral. El proceso de participación y la intencionalidad de incluir datos cualitativos, además de cuantitativos, demuestra que los habitantes de Durham de toda la ciudad y diversos grupos afines participaron en la creación del plan, y los objetivos reflejan no solo la atención a mantener las raíces de Durham, sino también un claro anhelo por corregir los perjuicios históricos del desplazamiento y la falta de inversión. Sin embargo, creo que deberíamos aferrarnos más firmemente a estos ideales en la reescritura de la UDO y en nuestras decisiones sobre el uso del suelo en general. Además de priorizar estos tres importantes objetivos, me gustaría que el Plan Integral fuera un documento dinámico, con la posibilidad de que las personas pudieran agregar o modificar, en lugar de esperar a renovarlo por completo. Las cosas están cambiando rápidamente en este panorama político, y nuestras directrices deben reflejar esos cambios.

Durant Long

Estoy totalmente de acuerdo con los objetivos y la visión del DCP. El problema no está en el documento, sino en lo que sucede fuera de él. Podemos hablar de priorizar a las poblaciones históricas, combatir el desplazamiento e invertir en grupos desfavorecidos, pero cuando nuestras decisiones como ciudad no reflejan en ningún aspecto los valores declarados, lo que está en el documento no importa. Como concejal, votaré según estos valores y exigiré a mis colegas que los respeten.

Diana Medoff

En general, creo que el Plan Integral de Durham comunica adecuadamente nuestros objetivos a largo plazo, especialmente en materia de equidad, gentrificación y desplazamiento. Los valores están presentes. Pero el desafío no ha estado en la planificación, sino en la implementación. Sin acciones deliberadas y valientes, ni

quiera los planes más sólidos protegerán a las personas que han considerado a Durham su hogar durante generaciones.

Consideremos nuestra actual crisis de vivienda. Está impulsada por la escasez. Al rechazar una mayor densidad dentro del Límite de Crecimiento Urbano, estamos optando por un camino que expulsa a la gente de Durham. Ese desplazamiento no es accidental, sino el resultado directo de decisiones políticas. También se aleja tanto de mi visión para Durham como de los objetivos declarados del Plan Integral.

Quiero decir sí a la construcción de más viviendas para todos los niveles de ingresos, incluyendo viviendas asequibles, para trabajadores y para quienes faltan viviendas intermedias, dentro de nuestra infraestructura actual. Una mayor densidad de viviendas en zonas con acceso al transporte público, empleos y escuelas es la manera más eficaz de reducir los costos de la vivienda, mejorar la conectividad y combatir el desplazamiento. También nos ayuda a evitar una expansión urbana costosa e ineficiente que sobrecarga los servicios de nuestra ciudad y aísla a los residentes de las oportunidades.

Si nos tomamos en serio la equidad, el Plan Integral debe estar vinculado a reformas de zonificación reales que nos permitan construir las viviendas que decimos necesitar. También necesitamos políticas más sólidas que eviten el desplazamiento, incluyendo el apoyo a fideicomisos de tierras comunitarias, programas de adquisición de vivienda para residentes de larga data y protección para inquilinos.

La equidad, la gentrificación y el desplazamiento no son conceptos abstractos. Se reflejan en quién se queda en Durham y quién se ve obligado a irse. Me comprometo a convertir los valores de nuestro Plan Integral en realidad, para que Durham pueda crecer de una manera que realmente incluya a todos.

Alcalde

[Anjanee Bell](#)

Existen cuestiones de equidad, gentrificación y desplazamiento que deberían abordarse adecuadamente en el Plan Integral de Durham. Tal como está redactado, el plan no proporciona ninguna métrica para medir los logros. En algunas zonas, el crecimiento ha superado con demasiada frecuencia la justicia y la necesidad. La equidad en sí misma no puede ser una cuestión de último momento; en Durham, debería tenerse en cuenta en todas las decisiones sobre el uso del suelo.

Mi experiencia en el gobierno municipal y estatal me ha demostrado cómo las políticas impactan directamente a las familias. El Plan debe definir la asequibilidad según lo que

los residentes de Durham realmente pueden pagar, utilizando herramientas como el ingreso residual y el Índice de Vivienda y Transporte. El Plan debe exigir actualizaciones anuales sobre cuántas familias de Durham cumplen con los estándares del AMI y debe delinear estrategias para ampliar las oportunidades de vivienda para quienes no los cumplen.

La verdadera revitalización debe honrar la memoria cultural. Durham no es un lienzo en blanco. Es una ciudad viva. La participación ciudadana debe pasar de la consulta simbólica a la cocreación. Un verdadero Plan Integral eleva las comunidades con legado, protege la identidad y amplía las oportunidades sin forzar la salida. Cualquier otra cosa no es progreso. Es un fracaso de la imaginación.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

- 2. *¿Es adecuada la respuesta de la ciudad al problema de los residentes sin hogar? ¿Qué debería hacer la ciudad, si es necesario, para abordar el problema?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

DeDreana Freeman

No, necesitamos una respuesta contundente a la avalancha de personas sin hogar que no tienen conexiones en la ciudad ni con los residentes de la comunidad. Necesitamos reimaginar la vivienda como un bien público y una infraestructura esencial, no solo como una mercancía. La vivienda para personas de bajos ingresos o sin ingresos no puede dejarse en manos del mercado para que dicte dónde pueden vivir, cuánto pagarán y si pueden acceder a oportunidades. En cambio, debemos estar dispuestos a trabajar para que la vivienda segura, saludable y asequible sea un derecho humano. Utilizar políticas que otorguen a los inquilinos, las organizaciones sin fines de lucro y los gobiernos locales la primera oportunidad de comprar los edificios, junto con fondos de adquisición, para que estas propiedades sean permanentemente asequibles.

Elija King

No. Los residentes no deberían estar desamparados. Entiendo que llegar allí no será fácil, pero sinceramente no puedo aceptar que la gente esté desamparada. Ante esto, tendremos que ser creativos y perseverantes.

1. Necesitamos viviendas más asequibles. Esto probablemente implique otro bono para vivienda asequible y una mayor colaboración público-privada.
2. Necesitamos que las personas permanezcan en sus hogares. Esto implica prevenir los desalojos y proteger a los inquilinos.
3. Necesitamos más viviendas para todos los niveles de ingresos. Cuando no tenemos suficientes viviendas para todos, los primeros en quedar excluidos son quienes ya viven al margen de nuestra sociedad.
4. Necesitamos más inversión en el programa HEART para garantizar que podamos abordar las crisis que puedan surgir.

Matt Kopek

Según el informe puntual de 2025 de Vivienda para Nueva Esperanza, Durham tenía casi 400 residentes sin hogar (una cifra considerada solo como una estimación mínima debido a un recuento insuficiente). Si bien la ciudad y sus socios sin fines de lucro están realizando una labor significativa, la respuesta municipal aún no es suficiente. Durham debe hacer más, tanto de inmediato como a largo plazo.

En primer lugar, deberíamos abordar la larga lista de espera para refugios de emergencia invirtiendo en un albergue diurno específico. Ministerios Urbanos (UM) brinda apoyo vital, pero la demanda de camas para estancias cortas supera con creces

su oferta. También deberíamos atender la petición de UM de un nuevo Centro de Servicios para Personas sin Hogar con servicios diurnos como duchas y lavandería, que cubriría las necesidades esenciales y reduciría la presión sobre las instalaciones existentes y los negocios del centro.

En segundo lugar, un pequeño número de vecinos que luchan con enfermedades mentales o adicciones a veces incurrir en comportamientos inseguros para sí mismos y para los demás. La ciudad debe coordinarse con el Departamento de Seguridad Comunitaria, la Policía de Durham, la Fiscalía, los pequeños empresarios, los proveedores de servicios y las personas sin hogar para identificar respuestas eficaces y compasivas que reduzcan y prevengan estos encuentros inseguros. Esto incluye evaluar qué ha funcionado, y qué no, en Durham y en otras ciudades.

Finalmente, si bien brindar refugio y servicios es humano y necesario, las investigaciones demuestran que la falta de vivienda es fundamentalmente un problema de vivienda. Las ciudades con las tasas más bajas de personas sin hogar construyen suficientes viviendas de todos los precios; aquellas con las tasas más altas tienden a tener mayores obstáculos para acceder a nuevas viviendas. Si Durham no solo quiere gestionar la falta de vivienda, sino reducirla, debemos centrarnos en la creación de más viviendas, con especial atención a unidades asequibles y más accesibles que satisfagan la demanda local.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

No, no del todo. Durham anunció un Plan Estratégico para Acabar con la Indigencia en agosto de 2025. No basta con que este problema se esté abordando ahora. ¿Qué hacía la ciudad antes de agosto de 2025? Mientras tanto, las cifras siguen aumentando: en 2024, el recuento puntual registró 172 personas sin hogar. Un aumento del 9 % con respecto al año anterior y del 123 % desde 2020. En total, 415 personas se encontraban sin hogar esa noche. Eso es más del 10 % más que en 2023. Este trabajo debería haber comenzado mucho antes de la temporada electoral.

La ciudad no ha abordado las causas fundamentales de la falta de vivienda: el aumento del costo de la vivienda, la pérdida de empleo, las adicciones sin tratamiento y la conexión entre el sistema judicial y la vivienda. Hasta que se aborden estos problemas, la respuesta de la ciudad será reactiva, no preventiva.

Durham necesita viviendas de apoyo permanentes y programas de Vivienda Primero que vinculen la vivienda con servicios reales, pero también necesitamos soluciones de vivienda sostenibles y con raíces comunitarias. No solo soluciones rápidas. Mi organización sin fines de lucro, el Instituto Comunitario Ecoland, trabaja para lograr ese futuro. Es un instituto agrícola que busca proporcionar viviendas sostenibles a la vez que enseña a los residentes oficios, cómo desarrollar y conservar la tierra, y cómo construir y mantener sus propios refugios. Iniciativas similares, como las del Eco-Instituto en Pickards Mountain en Chapel Hill, así como organizaciones locales como Urban Community AgriNomics y los Fideicomisarios de Tierras Comunitarias de Durham, demuestran lo que se puede lograr cuando el enfoque se centra en empoderar a las personas en lugar de simplemente controlar la pobreza.

La ciudad de Durham puede y debe esforzarse más por vincularse con organizaciones y organizaciones sin fines de lucro como estos grupos arraigados en la comunidad, la sostenibilidad a largo plazo e invertir en la capacidad de los residentes para crear su propia estabilidad. El futuro de Durham puede ser progresista si así lo deseamos. La pregunta es: ¿seguimos sacrificando nuestros vecindarios y paisaje urbano por el desarrollo, o invertimos en nuestro territorio y nuestra gente para que menos vecinos se queden sin hogar?

Pabellón II

Shanetta Burris

Creo que es necesaria una mayor colaboración entre la ciudad y las organizaciones sin fines de lucro para crear un ecosistema integral que brinde apoyo esencial a nuestros vecinos sin hogar. Diversos factores contribuyen a que las personas se queden sin hogar, por lo que es crucial que identifiquemos intencionalmente las causas fundamentales, las conectemos con los programas existentes y exploremos maneras de fortalecer el sistema de apoyo. Este enfoque garantizará que nuestros vecinos sin hogar reciban la asistencia que necesitan sin riesgo de explotación.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

No, la respuesta al problema de las personas sin hogar no es adecuada. La respuesta a la crisis de vivienda en general es inadecuada. El número de personas sin hogar ha aumentado constantemente. Creo que la vivienda es un derecho. El problema tiene múltiples capas e incluye los bajos salarios en comparación con el costo de la vivienda,

la gentrificación, los problemas de salud mental sin tratar, los trastornos por consumo de sustancias, etc. La ciudad debe invertir en programas que aborden estos problemas para abordar eficazmente el aumento del número de personas sin hogar en Durham. Durham debe dejar de considerar la crisis de vivienda como un simple problema de oferta. La principal contradicción radica en el costo de la vivienda en comparación con los salarios. Muchas personas sin hogar trabajan, pero no ganan lo suficiente para cubrir todos los costos asociados a la vivienda. Apoyo la vivienda social sostenible construida por el gobierno y organizaciones comunitarias sin fines de lucro que allanen el camino hacia la asequibilidad a largo plazo. Esto no se puede lograr mediante alianzas con promotores privados e inversores de capital riesgo. Hasta que podamos invertir adecuadamente en vivienda social, Durham debe mejorar la gestión del espacio público para garantizar que las personas sin hogar de la comunidad tengan un acceso seguro y equitativo a los espacios públicos. Dado que muchas personas viven a la intemperie, por decisión propia o por obligación, la ciudad debería crear campamentos designados con acceso a instalaciones de cocina, recolección de basura y reciclaje, baños con inodoros de compostaje y duchas para preservar la dignidad de estos residentes. Forman parte de nuestra comunidad y podemos aprender mucho de sus métodos de supervivencia. La ciudad debería promover la reutilización adaptativa y la rehabilitación de estructuras existentes, como hoteles y moteles antiguos, pensiones, etc., para proporcionar alojamiento rápido. Durham puede apoyar cooperativas de vivienda con propiedad colectiva, fideicomisos de tierras, incentivar a los residentes que creen opciones de vivienda asequible (alquilando habitaciones, construyendo unidades de vivienda adicionales (ADU), minicasas y alquilándolas por debajo del precio de mercado), implementar programas de desvío de desalojos y programas de desgravación fiscal sobre la propiedad para evitar que más residentes pierdan su vivienda.

Distrito III

[Terry McCann](#)

La respuesta de la ciudad no es adecuada. La ciudad debe colaborar con organizaciones de probada eficacia que atienden a las personas sin hogar a diario. Me encantaría que la ciudad proporcionara fondos anuales a la Misión de Rescate de Durham para que continúe su excelente labor. Las organizaciones tendrían que ser evaluadas previamente y cumplir con altos estándares para recibirlos cada año. A muchas organizaciones no les gusta tratar con el gobierno porque este suele decirles lo que pueden y no pueden hacer. Esto debe terminar. La importancia de evaluar a organizaciones de calidad con un historial de éxito comprobado es un comienzo.

Chelsea Cook

No, la respuesta de la ciudad no es adecuada. Durham actualmente tiene una larga lista de espera para nuestros limitados refugios, y esta solo incluye a las personas que se han autoidentificado en el Punto de Entrada. También tenemos muchas personas que viven sin hogar de forma crónica y no estamos proporcionando alojamiento permanente a estas personas.

Continuar financiando la desviación de desalojos es una buena medida; sabemos que mantener a las personas en sus hogares es la mejor y más rentable manera de combatir la falta de vivienda. También he impulsado la creación de un albergue diurno, para que las personas puedan acceder a recursos, recibir correo y cargar dispositivos mientras están a resguardo de la intemperie, y de albergues nocturnos no congregados, para satisfacer las necesidades de las personas y familias que no pueden alojarse en nuestros limitados albergues congregados, ya sea por limitaciones de espacio u otras restricciones (parejas, mascotas, necesidades médicas, etc.). Finalmente, la ciudad está trabajando en una estrategia para personas sin hogar y ha contratado, junto con el condado y grupos comunitarios, a un consultor. Espero que esto nos ayude a utilizar mejor los fondos gubernamentales y de subvenciones destinados a esto y a nuestros numerosos grupos de trabajo, como el HSAC, para que podamos ser más eficientes y eficaces.

Durant Long

La ciudad debe centrar sus esfuerzos en la prevención. Apoyo el mantenimiento de nuestras instalaciones actuales dedicadas a apoyar a las personas sin hogar, pero cualquier inversión adicional debe destinarse a detener el ciclo antes de que ocurra. Diría que la respuesta de nuestra ciudad ha sido razonable, considerando el amplio compromiso fiscal requerido.

Diana Medoff

No, nuestra respuesta actual no es adecuada. A largo plazo, debemos abordar este problema garantizando que haya suficientes viviendas para todos los recién llegados a Durham. También debemos construir viviendas asequibles, y no podemos pretender que ambas cosas sean lo mismo. A corto plazo, me interesa explorar la posibilidad de un Centro de Día para que las personas sin hogar puedan acceder a servicios integrales, bañarse, lavar la ropa, recibir servicios de salud mental y comenzar a trazar un camino a seguir.

Alcalde

Anjanee Bell

La respuesta de la ciudad a los residentes sin hogar no es, por sí sola, adecuada. Debería buscar maneras de colaborar con los comisionados del condado de Durham para atender a los residentes sin hogar en nuestra ciudad y condado. Demasiados residentes permanecen en las calles mientras las medidas temporales se consideran progreso. El alojamiento de emergencia es necesario, pero no es la solución. Ninguna ciudad debería afrontar la falta de vivienda sola. Debemos exigir compromisos coordinados en todo el Triángulo y Carolina del Norte, al tiempo que garantizamos que los residentes de Durham no se vean obligados a quedarse sin hogar debido al aumento de los costos o el desalojo. El verdadero liderazgo implica elevar el estándar, no rebajar nuestro compromiso.

Durham debe pasar de soluciones a corto plazo a una estabilidad a largo plazo. Esto implica expandir la vivienda asequible, ajustada a lo que la gente realmente puede permitirse. Implica invertir en vivienda de apoyo con servicios de salud mental y recuperación. Implica crear vías para la reinserción social, el desarrollo laboral y modelos que prioricen la vivienda y que mantengan a las personas en su lugar en lugar de dejarlas atrapadas en la crisis.

Nuestros residentes merecen más que tiendas de campaña y camas temporales. La medida de una ciudad es cómo trata a sus más vulnerables.

Pablo Friedmann

Sin respuesta

Lloyd Phillips

Sin respuesta

Ángela Reddick

Sin respuesta

Leo Williams

Sin respuesta

Rafiq Zaidi

Sin respuesta

- 3. *¿Quién se beneficia más y quién sufre más las consecuencias de la nueva Ordenanza Unificada de Desarrollo (UDO)? ¿Qué cambios, si los hay, y errores críticos deberían corregirse antes de su aprobación?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Un enfoque gradual para la rezonificación debería permitir que los cambios de zonificación se realicen con el tiempo para que podamos abordar algunas de las comunidades históricamente desatendidas con una planificación de áreas pequeñas que identificaría los puntos de referencia a nivel de vecindario y las áreas culturalmente significativas en la comunidad y alinearía las transiciones en los vecinos para que no construyamos sobre los residentes y negocios existentes hasta que se implementen medidas para prevenir el desplazamiento.

Elija King

La nueva UDO propuesta permite una mayor densidad. Si bien esto puede afectar negativamente a los propietarios actuales al reducir inicialmente el valor de las propiedades, este enfoque ofrece beneficios a largo plazo. En primer lugar, la densidad impulsará a Durham hacia la urbanización en lugar de la expansión suburbana, lo cual es más sostenible y respetuoso con el medio ambiente, y nos permite preservar el suelo no urbanizado. En segundo lugar, al garantizar suficientes viviendas para todos, podemos reducir la demanda de las relativamente pocas viviendas que tenemos actualmente. En tercer lugar, al construir densamente en las zonas residenciales existentes, la ciudad se acerca al modelo de "ciudad de 15 minutos", que garantiza la accesibilidad a los espacios comerciales. Por último, la densidad permite que los recién llegados a Durham encuentren vivienda, dejando a los residentes relativamente indemnes.

Matt Kopek

Con la actual Orden de Desarme Universal (UDO), personas como yo —en su mayoría blancos, propietarios de viviendas desde hace mucho tiempo en barrios urbanos— hemos sido los principales beneficiarios. Las grandes empresas promotoras con abogados para gestionar las complejas normas de Durham también se han

beneficiado. Mientras tanto, los inquilinos que se enfrentan al desplazamiento, las familias que no pueden pagar por el precio de la vivienda, las personas que viven fuera de los límites de la ciudad y nuestro medio ambiente han soportado gran parte de la carga.

El nuevo UDO, aún en borrador, es prometedor, pero también plantea interrogantes. Busca equilibrar el crecimiento, el carácter del barrio, la protección del medio ambiente y la inclusión. Entre los posibles beneficiarios se incluyen:

- Inquilinos y compradores primerizos: una mayor variedad de viviendas puede estabilizar los precios, como se ve en lugares como Minneapolis, a diferencia de Chapel Hill.
- Propietarios y constructores locales: con financiamiento y apoyo, los residentes pueden generar riqueza en lugar de hacerlo grandes empresas externas.
- Contribuyentes: Más vecinos en zonas ya desarrolladas aumentan sus ingresos y hacen un mejor uso de la infraestructura existente.
- Áreas rurales y medio ambiente: Concentrar el crecimiento en el núcleo ayuda a proteger las tierras de cultivo, los bosques y el agua al frenar la expansión urbana, mientras que las nuevas enmiendas de la UDO abordan la preservación de los árboles y la alteración de la tierra.
- Pequeñas empresas: los vecindarios más densos y de uso mixto apoyan el comercio local.

Aun así, algunos temas requieren mayor claridad, como la protección de los espacios verdes y las zonas sensibles, y la garantía de que la infraestructura se mantenga al ritmo. Estas discusiones deberían avanzar este otoño en el Módulo 3.

Habrà compensaciones. Los barrios urbanos verán más viviendas y posiblemente más tráfico. Se perderán algunos árboles, aunque otros se conservarán. La reducción de los costos de la vivienda puede beneficiar a los inquilinos y a los nuevos compradores, aunque algunos propietarios podrían inquietarse si el valor de sus propiedades aumenta más lentamente.

Acepto escuchar inquietudes e ideas a medida que la ciudad continúa este proceso y aprendemos más juntos.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No, no del todo. Durham anunció un Plan Estratégico para Acabar con la Indigencia en agosto de 2025. No basta con que este problema se esté abordando ahora. ¿Qué hacía la ciudad antes de agosto de 2025? Mientras tanto, las cifras siguen aumentando: en 2024, el recuento puntual registró 172 personas sin hogar. Un aumento del 9 % con respecto al año anterior y del 123 % desde 2020. En total, 415 personas se encontraban sin hogar esa noche. Eso es más del 10 % más que en 2023. Este trabajo debería haber comenzado mucho antes de la temporada electoral.

La ciudad no ha abordado las causas fundamentales de la falta de vivienda: el aumento del costo de la vivienda, la pérdida de empleo, las adicciones sin tratamiento y la conexión entre el sistema judicial y la vivienda. Hasta que se aborden estos problemas, la respuesta de la ciudad será reactiva, no preventiva.

Durham necesita viviendas de apoyo permanentes y programas de Vivienda Primero que vinculen la vivienda con servicios reales, pero también necesitamos soluciones de vivienda sostenibles y con raíces comunitarias. No solo soluciones rápidas. Mi organización sin fines de lucro, el Instituto Comunitario Ecoland, trabaja para lograr ese futuro. Es un instituto agrícola que busca proporcionar viviendas sostenibles a la vez que enseña a los residentes oficios, cómo desarrollar y conservar la tierra, y cómo construir y mantener sus propios refugios. Iniciativas similares, como las del Eco-Instituto en Pickards Mountain en Chapel Hill, y organizaciones locales como Urban Community AgriNomics y los Fideicomisarios de Tierras Comunitarias de Durham, demuestran lo que es posible cuando nos centramos en empoderar a las personas en lugar de simplemente reaccionar.

La ciudad de Durham puede y debe esforzarse más por vincularse con organizaciones y organizaciones sin fines de lucro como estos grupos arraigados en la comunidad, la sostenibilidad a largo plazo e invertir en la capacidad de los residentes para crear su propia estabilidad. El futuro de Durham puede ser progresista si así lo deseamos. La pregunta es: ¿hacia dónde? ¿Seguimos sacrificando nuestros vecindarios y paisaje urbano por el desarrollo, o invertimos en nuestras tierras y nuestra gente para que menos vecinos se queden sin hogar?

Pabellón II

Shanetta Burris

La nueva Ordenanza Unificada de Desarrollo (UDO) propuesta permitiría a los promotores construir por derecho propio. Tal como está redactada, esta ordenanza permitiría a los promotores eludir las audiencias públicas, lo que reduciría las

oportunidades de los residentes para expresar sus inquietudes sobre el desarrollo en nuestra comunidad. Es imperativo que la UDO considere cómo esta supervisión contribuirá a la desigualdad y a la eliminación de las voces de nuestra comunidad en futuras decisiones sobre desarrollo.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

La participación comunitaria en torno a la UDO no ha sido tan sólida e inclusiva como la de otras iniciativas. Por lo tanto, no creo que la comunidad en general comprenda bien la UDO y lo que puede significar para ellos. Por un lado, la reducción de algunos trámites burocráticos crea oportunidades para ampliar rápidamente la oferta de viviendas y elimina algunas restricciones, como los requisitos de estacionamiento, que favorecen el uso del automóvil en lugar de caminar o andar en bicicleta. Esto promueve la transitabilidad en el vecindario y brinda a los propietarios la flexibilidad de construir viviendas en sus propiedades.

Por otro lado, me preocupa que los promotores e inversores privados familiarizados con la nueva UDO la exploten de maneras que no necesariamente benefician a la comunidad. Las pequeñas empresas, los constructores a pequeña escala, los defensores de la transitabilidad peatonal, el ciclismo y un transporte público más robusto se benefician de los cambios. Los propietarios de viviendas a largo plazo, quienes desean mantener una comunidad más rural (como los habitantes de North Durham), los ambientalistas y quienes viven en barrios pobres y de clase trabajadora que han sufrido marginación histórica y gentrificación podrían verse aún más afectados por estos cambios. Si bien los cambios en la UDO pueden eliminar parte de la burocracia en la construcción, es necesario considerar la protección de las comunidades vulnerables contra la gentrificación acelerada para dar cabida a nuevos desarrollos y garantizar la preservación cultural de los barrios históricos.

Distrito III

Terry McCann

El nuevo Plan de Desarrollo Urbano (PDU) beneficia más a los ciudadanos y supone una carga para el desarrollo, ya que limita sus objetivos y prioriza los de Durham. Con mi limitado conocimiento del PDU, mi principal preocupación son las zonas. No debería

haber zonas diferenciadas. Todo Durham debería desarrollarse de la misma manera. Parte de Durham puede tener un aspecto diferente, pero el plan general debería ser el mismo. Durham debería utilizar relleno para aumentar la densidad, asegurando que el nuevo y el antiguo Durham coincidan.

Chelsea Cook

La nueva UDO se centra en la densidad dentro del límite de crecimiento urbano, lo cual considero fundamental para prevenir la expansión urbana. Sin embargo, las propuestas actuales privan a la ciudad de gran parte de su poder de zonificación al eliminar la mayoría de las restricciones al desarrollo dentro de esos límites. Si bien sabemos que algunas reducciones en las restricciones permiten viviendas más asequibles y un desarrollo comercial viable, hemos observado que la desregulación completa en este ámbito no contribuye a la asequibilidad.

Los borradores actuales de la UDO exceden las concesiones por derecho propio, transfiriendo todo el poder a los promotores y alejándolo de los residentes de Durham. Debido a la nueva legislación en Carolina del Norte, cualquier rezonificación otorgada en la nueva UDO será irreversible. Esto significa que, si renunciamos a nuestras herramientas para incentivar un crecimiento asequible que priorice la protección del medio ambiente, nunca podremos recuperarlo. Creo que deberíamos encontrar un punto medio que nos permita conservar parte de nuestra capacidad para conceder rezonificaciones y, por lo tanto, exigir a los promotores que cumplan con nuestros objetivos de asequibilidad y sostenibilidad o que presenten argumentos ante el ayuntamiento para justificar por qué su construcción beneficiará a la ciudad. Sin duda, podemos incentivar la densidad sin ceder el futuro de nuestra ciudad a terceros cuya única motivación es la maximización de las ganancias.

Durant Long

Los promotores inmobiliarios son los más beneficiados, y nuestro medio ambiente sale perdiendo una vez más. Debemos priorizar el aumento de los requisitos de dosel arbóreo y de barreras ribereñas, además de impedir que los promotores realicen talas rasas completas. La eliminación de la flora que previene la erosión, sumada a la sobreabundancia de asfalto y hormigón, es una forma de arrasar nuestra comunidad. El cambio climático ya está aquí y avanza más rápido de lo debido. Debemos implementar cambios drásticos para mitigar sus efectos y proteger nuestro medio ambiente local al máximo.

Diana Medoff

Quién se beneficia y quién se ve perjudicado por la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) propuesta depende completamente de la versión final. Si Durham continúa liderando la reforma urbanística, nos beneficiaremos de más opciones de vivienda de clase media, como casas pequeñas, unidades de vivienda unificadas (ADU), dúplex y covivienda. Se ha demostrado que este tipo de vivienda mejora la asequibilidad, reduce el desplazamiento y construye comunidades más conectadas.

Pero si gana la facción "Sin Vivienda", corremos el riesgo de volver a los códigos de zonificación obsoletos que favorecían las grandes viviendas unifamiliares y la expansión suburbana. Ese modelo limitó la oferta, elevó el costo de la vivienda y contribuyó al desplazamiento. Ya hemos visto el daño que causó. Durham no puede permitirse el retroceso.

Uno de los cambios más importantes que podemos implementar es garantizar que la UDO no solo apoye la cantidad de viviendas, sino también la calidad de las mismas. Esto significa viviendas asequibles y diseñadas cuidadosamente para satisfacer las necesidades de quienes las habitan. Ya existen excelentes ejemplos en Durham: American Tobacco, la Comunidad de Viviendas Compartidas de Durham y el Mercado Agrícola demuestran lo que se puede lograr cuando el desarrollo es intencional, local y comunitario.

También quiero asegurarme de que la UDO apoye a la gente común: propietarios de viviendas, inquilinos y pequeños empresarios. Esto significa crear espacio para constructores y arquitectos locales, y reducir las barreras para que la gente común participe en la configuración de sus vecindarios. La disposición de la UDO para limitar el tamaño de los lotes en distritos comerciales transitables es un gran ejemplo: permite construir un pequeño espacio de uso mixto sin una re zonificación engorrosa. Eso no atraerá a promotores corporativos, pero es precisamente el tipo de proyecto que fortalece a las comunidades.

La UDO es una oportunidad para construir un Durham que beneficie a todos. No la desaprovechemos.

Alcalde

Anjanee Bell

En mi opinión, la UDO propuesta, tal como está redactada, beneficia principalmente a los promotores inmobiliarios, que pueden actuar con rapidez, mientras que la carga

recae sobre los inquilinos, los antiguos propietarios y los barrios con mayor riesgo de desplazamiento. La equidad se menciona en el borrador, pero no se aplica.

Como alcalde, si finalmente se aprueba la Ordenanza de Uso Unificado (UDO), insistiré en que el Consejo se centre en rezonificaciones y desarrollos que cumplan con estándares claros de equidad, gestión ambiental y beneficio comunitario. Como mínimo, se deben incorporar tres correcciones urgentes a la UDO antes de su aprobación:

1. Asequibilidad obligatoria vinculada a un porcentaje previo determinado de asequibilidad, determinado por el Consejo y el Condado de Durham, para los residentes que deseen vivir en el desarrollo resultante.
2. Incorporar normas antidesplazamiento que protejan a los residentes tradicionales.
3. Garantizar una participación comunitaria significativa que sea transparente y abierta a aquellos que deseen participar de manera oportuna.

Durham ha comenzado a implementar herramientas piloto de evaluación de equidad dentro de los departamentos, pero aún no son obligatorias para decisiones importantes de desarrollo. Haré obligatorias las evaluaciones de impacto de equidad para rezonificaciones y proyectos grandes. Estas evaluaciones evalúan quién se beneficia, quién se ve afectado y cómo las propuestas afectan a inquilinos, personas mayores, inmigrantes y familias de bajos ingresos. Los promotores deben demostrar cómo los proyectos reducirán el desplazamiento, protegerán a los residentes tradicionales, ofrecerán una asequibilidad real, salvaguardarán los recursos naturales y honrarán la identidad comunitaria, con compromisos medibles y de cumplimiento obligatorio.

Durham también debe fortalecer las protecciones ambientales, incluyendo el control de aguas pluviales y la protección del hábitat, para garantizar que el crecimiento no dañe tierras sensibles ni recursos naturales. La voz de la comunidad debe ser central, no simbólica: difusión temprana antes de la presentación de solicitudes, traducción y cuidado de niños en las reuniones, y paneles públicos que registren los compromisos.

Las normas sin rendición de cuentas no son reforma. Son permisos para la desigualdad. El crecimiento debe servir a la gente y a los lugares de Durham, no exigirles que asuman riesgos innecesarios. El crecimiento de una ciudad solo es progreso si sus habitantes pueden permanecer y prosperar en ella.

Pablo Friedmann

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

- 4. *¿Qué guiará sus decisiones en asuntos relacionados con la seguridad pública, la planificación y zonificación, la anexión y el desarrollo de la política de la ciudad?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Mis decisiones están guiadas por la equidad y la inclusión, empiezo por preguntarme quién se beneficia, quién se perjudica y cómo se ven afectados los más afectados.

[Elija King](#)

La planificación y la zonificación son difíciles de cuantificar porque estas decisiones deben tomarse caso por caso. Es más probable que apruebe un cambio de zonificación si el desarrollo cumple con nuestros objetivos de sostenibilidad, asequibilidad, accesibilidad y conectividad. También estoy sesgado hacia el desarrollo de relleno. Para preservar nuestras comunidades más rurales, preferiría desarrollar dentro del Límite de Crecimiento Urbano. Al abordar problemas de seguridad pública, tiendo a preferir la prevención. Dicho esto, si bien no me interesa ampliar el alcance del

departamento de policía, creo que todos los socorristas deberían recibir un salario competitivo para que podamos atraer a los mejores de los mejores. En términos más generales, mi enfoque para las decisiones del ayuntamiento sería el siguiente: ¿Quién se beneficia de esta decisión? ¿Quién se queda atrás?

Matt Kopek

Mis decisiones se basarán en los planes adoptados por Durham, las voces de la comunidad, los datos locales y las lecciones aprendidas de otras comunidades. Abordo el trabajo de toma de decisiones con una perspectiva de equidad y trato de no permitir que lo perfecto sea enemigo de lo bueno. Me esfuerzo por mantener la curiosidad y la disposición a cambiar de opinión.

Comienzo con nuestros planes oficiales: el Plan Integral, el Plan Integral de Transporte, los Planes de Mejora de Cuencas Hidrográficas, el Plan Eno-New Hope y otros. Sin estrategias documentadas que nos guíen, es difícil lograr un progreso significativo y coherente. Sin embargo, estos planes requieren revisiones y actualizaciones periódicas, incorporando siempre las aportaciones de la comunidad a medida que evolucionan las condiciones.

Además, las perspectivas de las personas importan. Las opiniones de los residentes influyen en mi forma de pensar, y nunca descarto ni avergüenzo a nadie que defienda sus intereses o los de sus comunidades. Me centro en cómo las decisiones afectan a los más vulnerables y marginados, lo que implica comprender las diversas necesidades y experiencias, y no solo escuchar las voces más organizadas.

Como lo que parece obvio o justo no siempre es cierto, intento mantener la curiosidad, revisar los datos con regularidad y mantenerme abierto a cambiar de postura. Por ejemplo, en una ocasión apoyé un desarrollo más denso en Durham únicamente mediante bonos de densidad de vivienda asequible. Con el tiempo, los datos de Durham y otras ciudades me demostraron que los bonos de densidad por sí solos son métodos ineficaces para construir viviendas de cualquier tipo. Sin embargo, lo que sí es eficaz es combinar un desarrollo más progresivo con bonos de densidad. Cuando me di cuenta de que mi enfoque anterior, aunque bienintencionado, perjudicaba a las personas a las que pretendía ayudar, cambié de opinión.

Las decisiones sobre seguridad pública, planificación y zonificación son complejas y a menudo implican compensaciones difíciles de desentrañar. Por ello, es importante asumir una intención positiva cuando las perspectivas difieren y mantener la humildad al defender lo que creemos correcto.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

Las comunidades por encima de las corporaciones. El medio ambiente por encima de la empresa. Lidero con integridad en cada aspecto de mi vida y de mi ser. Los problemas mencionados exigen un liderazgo con integridad, y lideraré siempre recordando quién soy y a quién represento: el Distrito 1, un distrito histórico, rico en cultura y autenticidad. Nunca perderé de vista a ninguno de los dos. Esa no solo ha sido mi promesa de campaña, sino la promesa que me hice a mí misma hace años, de niña, intentando salvar a mi madre, a mi hermana y a mí misma del abuso y la falta de vivienda. (¡Por cierto, las tres salimos adelante! <3)

Pabellón II

Shanetta Burris

Al aprobar las solicitudes de zonificación, es importante considerar el tipo de vivienda que generará el desarrollo. En los últimos años, Durham ha impulsado la construcción de alta densidad para abordar la escasez de viviendas percibida. Al considerar cambios de zonificación o anexiones, es esencial determinar si estos cambios se alinean con el plan integral de la ciudad. Otro factor a considerar es el impacto que el desarrollo tendrá en el vecindario existente. Los desarrolladores deben involucrar adecuadamente a los miembros de la comunidad durante el proceso de planificación para garantizar que sus problemas o inquietudes se aborden adecuadamente. La participación comunitaria no tiene por qué ser un proceso polémico. En los últimos años, algunos desarrolladores han presentado propuestas que respaldaron la compra de nuevos camiones de bomberos y la construcción de estaciones de emergencias médicas. Al revisar las decisiones relacionadas con la zonificación y las anexiones, examinaré si nuestra infraestructura actual respalda la población futura. Finalmente, las consideraciones ambientales también se tendrán en cuenta en las decisiones sobre las solicitudes de zonificación.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

El impacto y las implicaciones históricas serían un factor fundamental en mi proceso de toma de decisiones. Es crucial comprender claramente las decisiones pasadas y sus

efectos residuales actuales. Durham ha hecho un excelente trabajo al reconocer el impacto histórico de decisiones como la renovación urbana en barrios como Hayti, pero no ha hecho un buen trabajo para garantizar que la historia no se repita, como se evidenció con el reciente caso de rezonificación de Heritage Square. La participación comunitaria real e impactante será la base de todas mis decisiones. Creo en el control comunitario y creo que los barrios deberían tener más voz y voto en lo que les conviene en materia de planificación, seguridad pública, zonificación, etc. Cada zona de la ciudad presenta desafíos y oportunidades únicos, por lo que un enfoque único para estos temas suele ser ineficaz. Las personas que viven en Cornwallis o McDougald Terrace tienen necesidades de seguridad pública muy diferentes a las de quienes viven en Hope Valley. Nuestras políticas deberían reflejar estas diferencias.

Distrito III

Terry McCann

La opinión ciudadana guiará mis decisiones, pero la seguridad pública debe colaborar en esto. Desde la situación actual de Durham, debemos garantizar que, a medida que Durham se desarrolla comercial y residencialmente, las personas estén seguras mientras trabajan, viven y se divierten aquí. Personas de todos los ámbitos deben aprender a convivir y saber que estarán protegidas. Esto por sí solo atraerá a las empresas a invertir en el nuevo Durham, a construir y comprar viviendas aquí y a impulsar el crecimiento de Durham hacia el siglo XXI. El proceso debe ser como un tren y sus compartimentos. Dado que Durham se construye desde dentro mediante la construcción de rellenos, la misma filosofía debe adaptarse a los terrenos que se anexan: en parte para un nuevo proyecto de gentrificación si es necesario y en parte para la preservación histórica, para que nadie se vea obligado a irse y para que nuestras comunidades sigan uniéndose.

Chelsea Cook

Si ha visto alguna reunión o sesión de trabajo del consejo en el último año y medio, sabrá que mi objetivo siempre es obtener la mayor cantidad de información posible. Dedico horas a investigar, hacer preguntas y debatir con expertos. Priorizo escuchar a las personas directamente afectadas y soy consciente de cuándo personas externas intentan hablar en nombre de ciertos grupos sin permiso explícito. Solo cuando tengo la seguridad de tener toda la información a mi disposición, tomo mi decisión. Esta es, en esencia, la función del gobierno representativo. No puedo prometer que tomaré la decisión que otros podrían haber tomado, pero sí puedo comprometerme a tomar decisiones informadas y alineadas con mis valores mediante procesos transparentes.

Durant Long

Simplemente, el 95% de la gente, no la élite ni los intereses particulares, guiará mi toma de decisiones. Creo que la marea alta beneficia a todos, y que la inversión equitativa en quienes más la necesitan resulta en una ciudad más feliz, segura y libre. Las políticas deben beneficiar a la mayoría de los habitantes de Durham.

Diana Medoff

En materia de seguridad pública, quiero ver inversiones en prevención, no en reacción. La delincuencia violenta ha disminuido, pero la delincuencia juvenil ha aumentado. Por lo tanto, quiero ver inversiones significativas en los programas que sabemos que funcionan para prevenir la delincuencia juvenil, como los centros recreativos nocturnos de Filadelfia, que son métodos probados para involucrar a los jóvenes de forma productiva y prevenir la participación en la justicia. En cuanto a planificación, zonificación y anexión, en general, quiero ver densidad urbana. Quiero ver una variedad de proyectos que, en conjunto, satisfagan nuestras necesidades como comunidad. Quiero ver desarrollos de uso mixto que lleven a Durham hacia el ideal de una "ciudad de 15 minutos". Quiero trabajar con los promotores inmobiliarios para asegurarnos de que obtengamos proyectos a los que todos podamos dar el sí.

Alcalde

Anjanee Bell

Mis decisiones se guiarán por un compromiso con la justicia, la equidad y el bienestar de todos los que consideran a Durham su hogar. La seguridad pública debe ir más allá de la vigilancia policial: debe implicar generar confianza, invertir en prevención y garantizar que cada persona se sienta segura en su vecindario. Las decisiones de planificación y zonificación deben respetar tanto la historia como el crecimiento futuro, equilibrando el desarrollo con la preservación y garantizando que los residentes de larga data no sean desplazados por la especulación. La anexión debe considerarse desde la perspectiva de la infraestructura, la sostenibilidad y la equidad, priorizando siempre el impacto en la comunidad por encima de las ganancias a corto plazo.

El desarrollo de las políticas municipales debe reflejar un liderazgo audaz que escuche atentamente, actúe con integridad y mida el éxito según la mejora en la vida de las personas. Me guiaré por los principios de transparencia, rendición de cuentas e inclusión, garantizando que los residentes participen no después de tomar las decisiones, sino como cocreadores en su formulación. Cada decisión debe honrar el legado de Durham y, al mismo tiempo, asegurar su futuro, priorizando el desarrollo sin desplazamientos, la seguridad sin exclusión y el crecimiento sin eliminación.

Me postulo para restaurar la visión y renovar el coraje de esta ciudad. Mis decisiones se basarán en esa responsabilidad, porque Durham merece un liderazgo que no se limite a gestionar el presente, sino que se atreva a construir un futuro mejor.

Pablo Friedmann

Lloyd Phillips

Ángela Reddick

Leo Williams

Rafiq Zaidi

- *5. Considerando la gentrificación y el desplazamiento, ¿qué debería hacer la ciudad, si es que debería hacer algo, para preservar las viviendas asequibles de origen natural (NOAH)?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Durham debe crear políticas que reconozcan el mayor costo de las viviendas nuevas y prioricen la preservación de las viviendas asequibles existentes. Si no se toman medidas, la reurbanización seguirá desplazando a familias y residentes de larga data.

Áreas políticas e iniciativas clave (inspiradas en PolicyLink):

- Vivienda asequible: aumentar la financiación sostenida y ampliar la asistencia para el alquiler.

- Vivienda primero: proporcionar vivienda estable y permanente como base del apoyo.
- Antidesplazamiento: proteger a los inquilinos, los bienes culturales y las pequeñas empresas.
- Equidad racial: abordar las disparidades derivadas de prácticas de vivienda discriminatorias del pasado.
- Servicios de apoyo: Financiamiento para búsqueda de vivienda, atención médica, cuidado infantil y apoyo a inquilinos.
- Justicia económica: conectar la seguridad de la vivienda con salarios dignos y la creación de riqueza.
- Datos e investigación: seguimiento de los impactos en el desplazamiento, la asequibilidad y la equidad.

Preservar NOAH es clave para mantener la asequibilidad para los residentes de Durham que viven desde hace mucho tiempo. La ciudad debe priorizar políticas que financien la adquisición y rehabilitación de viviendas antiguas, garantizando que sigan siendo accesibles para compradores propietarios en lugar de inversionistas. Debemos adoptar estrategias contra el desplazamiento, estabilizar los negocios y los bienes culturales, y proteger a los inquilinos mediante un mayor derecho a la vivienda. Modelos como Vivienda Primero, el desarrollo equitativo orientado al transporte público y una mayor inversión en programas de vivienda asequible son esenciales. Los recursos de políticas han demostrado que combinar estas estrategias con la equidad racial en la vivienda ayudará a abordar el impacto desproporcionado de la gentrificación y el desplazamiento en las comunidades de color.

[Elija King](#)

Para preservar el NOAH existente, debemos aprobar alternativas para los constructores. Al centrarnos en otros sitios donde podamos construir, permitimos que la vivienda asequible natural se mantenga intacta. Esto implica invertir en densidad siempre que sea posible para compensar la escasa edificación que Durham ha tenido en el pasado.

[Matt Kopek](#)

Preservar la Vivienda Asequible de Ocurrencia Natural (NOAH) es crucial porque la mayoría de los residentes de ingresos bajos y moderados carecen de acceso a viviendas subsidiadas, y la mayor parte de la vivienda asequible en Durham (donde los residentes no tienen una carga económica) es de ocurrencia natural. Se necesita una combinación de soluciones.

La ciudad debería empezar con medidas provisionales a corto plazo para ayudar a las personas a conservar sus hogares. Esto incluye la desviación de desalojos, asistencia legal y mayores protecciones para los inquilinos. Los Programas de Reparaciones Menores y Rehabilitación Sustancial de Durham son vitales, ya que abordan problemas de viviendas precarias como plomería, techos, aguas pluviales y climatización (HVAC), gastos que a menudo obligan a los residentes a abandonar viviendas que de otro modo serían asequibles. Estas reparaciones también contribuyen a la asequibilidad de la energía, reduciendo los costos de los servicios públicos. El Programa de Subvenciones para Propietarios de Vivienda de Larga Duración es otro excelente programa que alivia la creciente carga fiscal y debería ser más accesible.

Los fideicomisos de tierras comunitarias, como los Fideicomisarios de Tierras Comunitarias de Durham (DCLT), son valiosos para mantener las viviendas asequibles de forma permanente, eliminándolas de los mercados especulativos. También deberíamos explorar modelos como cooperativas de vivienda, programas de participación accionaria y fideicomisos de inversión comunitaria para proteger nuestro parque de viviendas asequibles existente.

Aun con estos esfuerzos, la mayoría de los residentes de ingresos bajos y moderados siguen siendo vulnerables a las presiones del mercado privado. Por lo tanto, construir más viviendas es crucial para estabilizar los costos y preservar NOAH. Necesitamos construir más viviendas asequibles, pero si solo lo hacemos, podemos empujar a los residentes más adinerados a barrios naturalmente asequibles, desplazando a los residentes de larga data. Fomentar un desarrollo a pequeña escala más receptivo a las necesidades locales, como los proyectos respaldados por el Fondo de Préstamos para Viviendas Asequibles de Durham y el fondo piloto de ADU, y brindar mayor flexibilidad en la nueva UDO, ofrece una manera de aliviar las presiones de desplazamiento sin las mismas presiones de costos que los desarrollos a gran escala. Los datos muestran que una de las mejores maneras de mostrar solidaridad intervecinal es compartir el espacio en lugar de restringirlo.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

Apóyelo mediante financiación y recaudación de fondos. Durham perdió más de 4000 viviendas NOAH entre 2006 y 2020, y la tendencia continúa a medida que suben los alquileres. Para preservar lo que queda, la ciudad debe adquirir y almacenar propiedades NOAH, ofrecer desgravaciones fiscales y programas de reparación para los propietarios de viviendas asequibles antiguas, y aprobar ordenanzas que otorguen

a los inquilinos el derecho de preferencia cuando los propietarios vendan. Sin estas medidas, el desplazamiento se acelerará.

Pabellón II

Shanetta Burris

La ciudad debería explorar oportunidades para convertir las estructuras municipales existentes en viviendas asequibles cuando sea viable. Existe la posibilidad de que la ciudad se asocie con un promotor especializado en viviendas asequibles para garantizar la viabilidad económica del programa. Además, la ciudad puede colaborar con otras jurisdicciones locales, como los comisionados del condado y la junta escolar, para identificar futuras colaboraciones destinadas a convertir los edificios de dichas entidades en viviendas para trabajadores.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

A continuación se presentan algunas formas en las que Durham puede preservar NOÉ:

- Donar tierras adicionales a fideicomisos de tierras comunitarias
- Asociarse con cooperativas de crédito locales para obtener apoyo financiero, incluidos préstamos a bajo interés y subvenciones para comprar o rehabilitar propiedades antiguas.
- Colaborar con organizaciones locales sin fines de lucro para rehabilitar/reutilizar estructuras existentes
- Compre propiedades abandonadas y terrenos devaluados antes que inversores depredadores
- Derecho de primera preferencia

Distrito III

Terry McCann

El dinero del HUD que llega a Durham debe gestionarse de forma diferente y la estructura actual debe reemplazarse. Los funcionarios de Durham no han administrado bien estos fondos. Deberíamos modelar el nuestro como otras áreas que permiten que el gobierno federal lo gestione, al menos por un tiempo. Con el tiempo, todas las zonas

de viviendas de bajos ingresos deben ser reparadas y ajustadas a las normas, y todas las viviendas demolidas deben reconstruirse para proporcionar viviendas asequibles a inquilinos de bajos ingresos. Sin embargo, debemos lograr que los residentes dejen de pensar que las viviendas de bajos ingresos son una solución permanente y brindarles recursos y oportunidades para que aumenten sus ingresos con empleos en oficios. Propongo un programa de reembolso parcial de matrícula donde los ciudadanos asistan a Durham Tech (o similar) y se inscriban en un programa que les permita obtener una certificación en oficios. Al aprobar un curso, se reembolsa parte de esa matrícula para que puedan cursar el siguiente. Necesitaríamos capital inicial para empezar, pero ahí es donde la Universidad de Duke y otras entidades pueden intervenir.

Chelsea Cook

Aquí en Durham casi no hay viviendas asequibles que surjan de forma natural, y las que tenemos están mayormente asociadas de alguna manera con nuestra autoridad local de vivienda pública. Tanto los alquileres como las tasas de desocupación son altos, y una combinación de factores como la colusión de precios y las deducciones fiscales implica que simplemente ampliar la oferta de viviendas no reducirá el costo. Mi plan tiene dos vertientes. Primero, trabajaré junto con el Condado, entidades con fines de lucro y organizaciones sin fines de lucro para aumentar la oferta de viviendas 100% asequibles, ya sea incentivando dichas construcciones con la aprobación automática de la rezonificación o pagando la construcción de viviendas en terrenos cercanos a servicios públicos y transporte público. Simultáneamente, planeo apoyar estructuras alternativas para el alquiler, creando una competencia significativa en el mercado para reducir los costos de las viviendas existentes. Esto, junto con la inversión continua en fondos de asistencia para el pago inicial y capacitación en presupuestos, permitirá que más residentes de Durham accedan a una vivienda estable, sostenible, asequible y segura, ya sea alquilando o siendo propietarios.

Durant Long

Debemos priorizar y reforzar las desgravaciones fiscales para los propietarios de viviendas en zonas gentrificadas. No se debe obligar a las personas a abandonar sus comunidades y hogares debido a la urbanización descontrolada. Además, debemos reevaluar seriamente las rezonificaciones y los nuevos desarrollos urbanísticos, considerando no solo los impactos ambientales y viales. Se deben considerar los impactos del desarrollo urbanístico en los vecindarios inmediatos. Que los propietarios vean duplicar el valor de sus propiedades en menos de una década es señal de una economía local próspera, pero la insostenible carga fiscal que soportan tantos es un fracaso de nuestra ciudad.

Diana Medoff

Durham está creciendo, lo que significa que construir para quienes se mudan aquí es muy diferente a construir para la asequibilidad. Sin embargo, si no construimos para los recién llegados, sabemos que primero expulsarán a nuestros residentes de bajos ingresos. Esto significa que tenemos que aprobar nuevos desarrollos. A veces, eso implica que los vecindarios tienen que cambiar a medida que los terrenos baldíos se llenan de viviendas multifamiliares. Significa unidades de vivienda adicionales (ADU) que molestan a algunos vecinos. Entiendo que estas son decisiones difíciles para algunos residentes de Durham, pero no podemos expulsar a nuestros residentes de toda la vida, especialmente a aquellos que han vivido en viviendas asequibles que surgen naturalmente.

Alcalde

Anjanee Bell

Durham no puede permitirse perder las viviendas asequibles que ya posee. NOAH es la primera línea de defensa contra el desplazamiento. El Ayuntamiento debería considerar la creación de un Fondo de Preservación de NOAH para adquirir y rehabilitar propiedades en riesgo en colaboración con organizaciones sin fines de lucro, inquilinos y promotores inmobiliarios con una misión clara.

Los pequeños propietarios que cumplan con los criterios establecidos por el Consejo deberían tener acceso a préstamos económicos para reparaciones a cambio de compromisos de asequibilidad. Los inquilinos y las organizaciones sin fines de lucro deberían tener derecho de compra prioritaria cuando NOAH esté a la venta. Se debería crear un registro público de unidades vulnerables para que se puedan tomar medidas antes de que se pierdan.

Durham también debería ampliar las desgravaciones fiscales, las subvenciones para la reparación de viviendas y el apoyo a la reubicación para que los residentes de larga data no se vean obligados a marcharse. La preservación debe medirse en años, no en meses.

Durham debe planificar con anticipación. A medida que aumentan el cambio climático y la presión para la reurbanización, preservar la vivienda asequible debe implicar viviendas resilientes, a salvo de inundaciones, calor y futuros desplazamientos.

Durham no puede proclamar progreso mientras permita que desaparezcan viviendas asequibles.

[Pablo Friedmann](#)

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- 6. *¿Está satisfecho con la participación ciudadana entre los residentes y la ciudad de Durham? ¿Reciben los residentes de Durham un trato justo en los procesos de planificación y zonificación? ¿Qué se debería hacer, si es necesario, para cambiar esto?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

No, las limitaciones actuales para la participación pública no benefician a los residentes comunes con preguntas o inquietudes. Nuestros procesos facilitan que los desarrolladores y el personal de planificación tramiten un caso para su aprobación, en lugar de una evaluación del sitio considerando el contexto de la comunidad, el vecindario o la importancia cultural de un área o sitio.

Elija King

De ser elegido, sería uno de los dos únicos residentes de Durham de toda la vida. Sería uno de los pocos miembros que ha enfrentado personalmente la inseguridad habitacional y la falta de vivienda. Digo esto porque no, los residentes comunes como yo no tenemos una oportunidad justa. Nos dicen una y otra vez que nuestros electos hacen cosas por nosotros, incluso cuando van en contra de nuestros deseos. No necesitamos otro salvador en el Ayuntamiento; necesitamos a alguien que comprenda, escuche y avance con consideración.

Matt Kopek

He observado mejoras significativas en la participación ciudadana de Durham. Entre los logros se incluyen el presupuesto participativo, el proceso del Plan Integral y la participación equitativa en todos los programas municipales. Si bien, en general, he encontrado al personal accesible, comprometido y receptivo, aún hay mucho margen para aumentar la transparencia y facilitar la comprensión y el manejo del gobierno municipal por parte de los residentes.

Como miembro del consejo asesor y residente, he experimentado de primera mano los desafíos de desenvolverse en el gobierno municipal. Por ejemplo, al dirigir la Junta de Asuntos Ambientales mientras impulsaba la resolución de Neutralidad de Carbono y Energías Renovables, tuve que delinear el proceso, complejo y complejo, para comprenderlo y explicarlo. El proceso de rezonificación es complejo y difícil de seguir para los residentes, ya que gran parte de la negociación se realiza a puerta cerrada entre el personal y los promotores. Los Comisionados de Planificación a menudo enfrentan una curva de aprendizaje pronunciada para mantenerse al día con los procesos que el personal y los solicitantes dominan.

Creo que debemos garantizar un proceso transparente y de buena fe, independientemente del resultado. A veces, los argumentos válidos no prevalecen, no por injusticia, sino porque quienes toman las decisiones deben sopesar los intereses generales de Durham. Las medidas para mejorar la equidad incluyen:

- Aumentar las expectativas de participación de la comunidad de desarrolladores en las rezonificaciones.
- Ampliar el radio de notificación para rezonificaciones, especialmente en áreas rurales con lotes más dispersos.
- Profesionalizar la Comisión de Planificación, asegurando que suficientes miembros cuenten con la experiencia pertinente y brindando capacitación sólida a los recién llegados. Esto ayudaría a la Comisión a interpretar mejor el Plan Integral y a defender las preocupaciones de la comunidad.

- Utilizar la planificación de áreas pequeñas como una herramienta valiosa, aunque no aplicable, para aumentar la participación de la comunidad y orientar la toma de decisiones.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No. Soy residente de Durham y nunca he conocido a ninguno de nuestros funcionarios electos o designados en un entorno real donde los residentes de Durham se sientan realmente bienvenidos. De hecho, mi elección personal de presentación, en cuanto a mi vestimenta, estilo y dialecto, ha sido criticada por miembros del consejo en funciones y candidatos actuales. Existe una cuarta pared elitista y excluyente entre los residentes de Durham y nuestros servidores públicos. Apenas los vemos, o nunca. Entonces, ¿a quién sirven y dónde están?

Sería fantástico sentir que quienes nos representan se comportan como vecinos. Y cuando la mayoría de Durham, ese 90, casi 95 por ciento que no votó en las elecciones municipales del año pasado y nunca lo hace, mira hacia la sala del ayuntamiento, si es que alguna vez asiste a una reunión, no ve a nadie que se le parezca. Y no me refiero al color de su piel. Me refiero a alguien que no se presente como político. Alguien que no esté complaciendo a nadie para ganar votos. Alguien que no esté utilizando asuntos nacionales y federales para prometer demasiado sobre lo que podemos hacer a nivel local.

No ven a alguien normal que conocerían en Queenie's, en Loco Pops o en Annex fuera de horario. Yo estoy ahí. Me conocen, y yo los conozco. Necesitamos personas como nosotros en esos puestos, porque nuestras voces se han visto forzadas a escucharse mediante exclusividad, apoyos de comités de acción política (PAC) y donaciones, cosas que no acepto. Es hora de que empecemos a elegir basándonos en la integridad, no en poses.

Pabellón II

Shanetta Burris

No estoy satisfecho con el nivel actual de interacción pública entre los residentes y los miembros del Ayuntamiento de Durham. A menudo, cuando los residentes expresan sus inquietudes sobre los procesos de planificación y zonificación, se enfrentan a la

hostilidad de algunos concejales. En lugar de entablar conversaciones con matices, se les regaña por no ser expertos en planificación. Nuestros funcionarios electos sirven a nuestra comunidad, y todos los que entran en la sala del consejo deben ser tratados con respeto y tener la oportunidad de compartir sus opiniones o comentarios sin enfrentar la energía o la retórica hostil de los funcionarios electos. Los concejales deben ser intencionales al interactuar con los promotores inmobiliarios que se presentan ante ellos para solicitar anexiones o rezonificaciones. Esta es una excelente oportunidad para defender las necesidades de la comunidad y determinar si el promotor está realmente interesado en ser un socio comunitario a largo plazo que se preocupa por su impacto. Si bien no podemos depender únicamente del altruismo de los promotores inmobiliarios, debemos poder confiar en que nuestros funcionarios electos velarán por nuestros intereses en todo momento.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

En general, el Departamento de Planificación realiza un buen trabajo de participación comunitaria, dependiendo del personal. Hay algunos miembros dedicados a escuchar a la comunidad y corregir errores pasados. Lisa Miller y Carl Kolosna son dos miembros que me vienen a la mente por su autenticidad en su enfoque de la participación comunitaria, y no se siente como si simplemente estuvieran cumpliendo con un requisito. Creo que se necesitan más oportunidades educativas para que la gente de la comunidad aprenda sobre las funciones del Departamento de Planificación, cómo participar, el significado de algunos términos, etc. Muchas de las personas que participan lo hacen porque ya sabemos cómo acceder a parte de la información. Muchas de las personas que necesitan estar presentes no lo están porque la información no es accesible para ellas, ni siquiera para llegar a la sala. La información no siempre es accesible para quienes no hablan inglés, tienen discapacidades, tienen bajo nivel de alfabetización, etc. Se debe hacer un mayor esfuerzo para establecer relaciones con los residentes que son líderes informales en sus vecindarios para que sirvan de enlace y compartan información. Estas relaciones deben ser consistentes.

Distrito III

Terry McCann

Tras haber estado en el proceso, la pequeña muestra de ciudadanos declaró no sentirse escuchados por la diáspora. Los ciudadanos de base no tienen la representación ni la voz que necesitan y merecen, en comparación con la que el Ayuntamiento concede a los promotores inmobiliarios y a quienes tienen presupuestos abultados. Para remediar esto, me gustaría ver si se forma un Consejo Ciudadano con representantes de cada distrito para servir de enlace con la diáspora. Además, ceder un poco más de tiempo a los ciudadanos en las reuniones tampoco estaría de más.

Chelsea Cook

En general, la participación de Durham, aunque a menudo extremadamente exhaustiva, ha sido desarticulada, duplicada y sin retroalimentación significativa para los residentes que participan, o bien ha sido realizada por consultores sin vínculos ni inversión en la comunidad. He insistido en la necesidad de agilizar este proceso para garantizar que, como líderes, recibamos resultados representativos y que los residentes de Durham tengan la oportunidad de ver y comprender cómo sus aportaciones impactan en las políticas. Espero que muchas de estas preocupaciones se aborden con la reciente reorganización, que ha creado un departamento dedicado a la divulgación y la participación.

En cuanto al proceso de zonificación en particular, no creo que nuestras normas creen igualdad de condiciones. Los promotores y sus abogados son expertos en la materia y mantienen relaciones duraderas con los concejales y el personal, lo que les otorga un gran poder. Los residentes, por otro lado, tienen la tarea de investigar las normas y asistir a largas reuniones (concejales o comisiones de planificación) que a menudo son inaccesibles para personas con transporte público limitado, horarios laborales restringidos o cuidado familiar o infantil. Aunque no se ha implementado, las normas permiten limitar el tiempo de intervención pública a 15 minutos, lo que otorga al solicitante y a quienes apoyan el proyecto un tiempo acumulado muy superior al del público. Creo que nuestras reuniones públicas en el Ayuntamiento deberían estar abiertas a todos los que vengan a hablar y me gustaría que las normas reflejaran la protección del derecho de todos los constituyentes a hablar sobre cualquier tema. También creo que deberíamos restringir la cantidad de directivas y enmiendas que los equipos de desarrollo pueden presentar en el UDO. Finalmente, apoyaría adelantar la reunión y limitar el tiempo de los actos ceremoniales para mejorar la accesibilidad.

Durant Long

No estoy nada satisfecho con la participación. Al fin y al cabo, el tiempo libre para unirse a una junta, comisión o incluso asistir a una reunión del consejo es un privilegio. Nuestra ciudad necesita empezar a conectar con las comunidades individuales para que no solo los que no se preocupan por sus derechos reciban el apoyo necesario. Nuestros grupos, históricamente desinvertidos, no tienen ni de lejos el mismo capital político y económico para defenderse que la clase media/alta, y eso no es casualidad. Necesitamos invertir seriamente en llevar los asuntos a las personas a las que más afectan. Además, Durham debería redistribuir el mapa actual de tres distritos para ampliarlo a seis distritos que sean más representativos de nuestra ciudad y permitan una representación más precisa.

Diana Medoff

En resumen, no. Cuando tenemos proyectos que, al final, resultan tan polémicos como el reciente desarrollo de Sterling Bay en el histórico Hayti, es evidente que hubo tropiezos en el camino. Lo que quiero es una colaboración profunda entre residentes y promotores, reconociendo que el gobierno no puede construir a la escala necesaria y que los residentes son nuestros principales interesados. Como constructor de coaliciones, me entusiasma la parte de este trabajo que va más allá de las reuniones del ayuntamiento y las votaciones individuales. Me comprometo a unir a la gente y a garantizar que todos tengan la oportunidad de ser escuchados e incluidos en la conversación.

Alcalde

Anjanee Bell

No. Según mis observaciones, no estoy completamente satisfecho con la interacción pública entre los residentes y la ciudad de Durham. Puede haber algunas excepciones.

Hoy en día, los residentes comunes no tienen las mismas oportunidades en la planificación y la zonificación. Demasiados residentes se enfrentan a decisiones después de que estas se toman. Durham debe pasar de una participación simbólica a una auténtica cocreación. Exigir una comunicación temprana antes de presentar las solicitudes de desarrollo. Colaborar para proporcionar materiales en lenguaje sencillo, traducción, cuidado infantil y reuniones híbridas para que las familias trabajadoras, las personas mayores y los inmigrantes puedan participar plenamente. Publicar plazos claros y un panel público que dé seguimiento a los compromisos.

Para proyectos importantes, se requiere una evaluación del impacto en la equidad y un plan de beneficios comunitarios. Capacitar y dotar de recursos a los enlaces vecinales para conectar el Ayuntamiento con cada código postal.

El siguiente paso no es solo un mejor proceso hoy. Durham debe crear sistemas permanentes que garanticen que los residentes participen en el crecimiento del futuro, no que se queden atrás luchando. Las decisiones vecinales deben comenzar con los residentes en la mesa, no terminar con ellos en una audiencia.

Pablo Friedmann

Lloyd Phillips

Ángela Reddick

Leo Williams

Rafiq Zaidi

- *7. ¿Qué cambios debería implementar Durham en su enfoque de seguridad pública? En concreto, ¿qué debería hacer la ciudad para reducir la violencia armada? ¿Cómo debería lograr estos cambios?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

La ciudad tiene la obligación de promover una legislación que sensatez con las armas a nivel federal. Según la ley estatal, la ciudad tiene limitaciones en cuanto a lo que realmente puede hacer sin una mayoría en el consejo. Es necesario asignar recursos adicionales y desarrollar e implementar programas en organizaciones locales. Además, impulsar y fortalecer las oportunidades de mentoría y desarrollo juvenil podría ayudar a

reorientar a los jóvenes hacia programas que ofrecen habilidades y recursos para la vida. El apoyo a la resolución de conflictos entre pares es fundamental.

Elija King

Me interesa una mayor inversión en oportunidades para jóvenes, desde programas de mentoría hasta tutorías. Nuestros jóvenes merecen que se invierta en ellos, y eso es precisamente lo que quiero ver. Además, para empezar, quiero ver una fuerza policial con personal completo. Entiendo que, a menudo, la policía solo responde después de los hechos, pero para mí, esto es mi prioridad número uno.

Matt Kopek

La seguridad pública es la partida presupuestaria más importante y afecta a muchas áreas del gobierno municipal. Para abordar la violencia, la ciudad debe abordar las causas fundamentales, como la inseguridad económica y habitacional, y la injusticia racial, como una inversión a largo plazo. A corto plazo, debemos combatir la violencia armada y encontrar el equilibrio adecuado entre la expansión del programa HEART y la vigilancia policial, implementar Visión Cero para crear calles más seguras para peatones y ciclistas, y proteger a nuestros vecinos inmigrantes y LGBTQ+.

La violencia con armas de fuego sigue siendo una grave preocupación, con más de 15 personas asesinadas este año. Si bien las políticas nacionales y estatales limitan las opciones de la ciudad, debemos actuar donde podamos. Colaboraré con el sistema escolar, el condado y nuestra legislatura para promover la seguridad con armas de fuego, retirar las armas de las calles y promover programas y actividades recreativas para jóvenes.

Equilibrar las funciones de HEART y la policía requerirá la colaboración de la Oficina de Seguridad Comunitaria, el Departamento de Policía y los residentes. He observado que las personas más afectadas por la violencia tienen perspectivas complejas: algunas desean una presencia policial visible, mientras que otras priorizan la reforma y las alternativas. La expansión de HEART puede aliviar la carga de trabajo policial, permitiéndoles centrarse en situaciones que requieren una respuesta armada. La lentitud en los tiempos de respuesta del 911 es un problema crítico que requiere más recursos, ya sea de la policía o de HEART, para garantizar un apoyo rápido.

La seguridad de ciclistas y peatones a menudo se descuida y afecta desproporcionadamente a los residentes marginados. Durham debe priorizar a las personas antes que a los automóviles mediante la Ordenanza de Desarrollo Unificado y la implementación de Visión Cero, comenzando con auditorías de seguridad y reparaciones en corredores con alta incidencia de lesiones este otoño. Si bien hay

buenos proyectos en marcha, la ciudad debe actuar con urgencia. Me alienta el apoyo presupuestario para rediseñar Roxboro y Mangum como calles de doble sentido, y presionaré a la ciudad y al Departamento de Transporte para que impulsen estos y otros proyectos similares.

Por último, la seguridad pública significa proteger a los residentes vulnerables, incluidas las comunidades LGBTQ+ e inmigrantes, de ataques con motivaciones políticas.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

En el primer trimestre de 2025, los tiroteos en Durham disminuyeron un 11,6% y el número de personas baleadas un 22,5%. Sin embargo, a mediados de julio, 92 personas seguían recibiendo disparos, en comparación con las 130 registradas en ese mismo momento en 2024. Las causas fundamentales son la pobreza, el aumento del coste de la vivienda, los traumas y las adicciones sin tratar, la expulsión de las escuelas y los barrios que concentran los daños.

Esto debe abordarse directamente. Durham debe reconstruir un programa creíble de intervención contra la violencia con objetivos claros y rendición de cuentas, expandir HEART a una respuesta de crisis sin armas 24/7 y conectar a los equipos de trauma hospitalarios con la prevención de la violencia para que los sobrevivientes no vuelvan al riesgo. La estabilización de la vivienda, la limpieza del deterioro y la vivienda asequible deben centrarse en los barrios donde se concentran los tiroteos. Los aprendizajes remunerados y las oportunidades para jóvenes deben priorizarse en esas mismas zonas. Las fuerzas del orden deben centrarse únicamente en el pequeño grupo que impulsa la violencia, priorizando los servicios y las consecuencias reales si el daño persiste.

La seguridad pública implica vivienda, sanación, empleo y una aplicación rigurosa de la ley. Así es como reducimos la violencia armada.

Pabellón II

Shanetta Burris

Creo que el Ayuntamiento de Durham debería brindar apoyo al Departamento de Policía de Durham para abordar la escasez de personal. Datos de finales de 2024 revelan que el 28% de los puestos del departamento están vacantes. Esta tasa de vacantes representa un riesgo para los oficiales y los residentes de Durham. El

aumento en los tiempos de respuesta para llamadas de baja prioridad se puede atribuir a la escasez de personal. Si bien el DPD está tomando las medidas necesarias para abordar la escasez de personal, la comunidad en general debería considerar cómo los comportamientos y las actitudes hacia las fuerzas del orden pueden obstaculizar la capacidad del departamento para contratar, capacitar y retener a candidatos cualificados. Además, creo que las decisiones sobre el apoyo a nuestro departamento de policía no deben tomarse de forma aislada. Se debe prestar atención a las voces de los residentes gravemente afectados por la violencia armada y los delitos violentos.

Además, trabajaría para garantizar la eficacia de los programas existentes, como el equipo HEART. Para complementar la oferta municipal, trabajaría estrechamente con las partes interesadas de la comunidad para identificar y abordar las causas fundamentales de la delincuencia, con especial atención a la población juvenil .

[Mark-Anthony Middleton](#)

Sin respuesta

[Ashley Robbins](#)

Es imperativo que reimaginemos la seguridad comunitaria y adoptemos un enfoque proactivo en lugar de reaccionario. Soy partidario del control comunitario de la policía y la seguridad pública, donde los vecindarios eligen juntas de revisión con poderes de investigación y formulación de políticas. Sabemos que la delincuencia es un reflejo directo de las condiciones socioeconómicas bajo el capitalismo. Nuestra seguridad como comunidad está directamente relacionada con nuestra capacidad para satisfacer las necesidades de nuestra gente. Mientras las comunidades pobres y de clase trabajadora sigan siendo saqueadas mediante el robo/explotación de tierras, salarios y mano de obra, y la gente no pueda cubrir necesidades básicas como la alimentación y la vivienda, la "delincuencia" persistirá. Desmantelar el capitalismo y eliminar la pobreza y las desigualdades sistémicas es la única manera real de mantener la seguridad de nuestras comunidades. El verdadero delito en Durham se considera delito de "cuello blanco". El verdadero delito consiste en empresarios de élite, comités de acción política (PAC) y políticos que utilizan sus posiciones de poder y acceso para enriquecerse aún más a expensas de las comunidades a las que dicen servir.

Apoyo la financiación completa y la expansión de programas como HEART, que promueven la salud y la seguridad comunitarias, así como las redes locales de ayuda mutua que atienden de forma eficaz y eficiente las necesidades de la comunidad con recursos limitados. Necesitamos servicios de apoyo integrales y coordinación y continuidad de la atención para los más vulnerables.

Un gran porcentaje de los miembros de nuestra comunidad que representan desafíos para la seguridad pública son nuestros jóvenes. Necesitamos reinvertir en ellos. Apoyo una inversión sustancial en deportes juveniles, programas extraescolares, programas de enriquecimiento de verano, centros recreativos nocturnos, programas de empleo juvenil, programas de formación profesional para jóvenes, etc., para brindar a los jóvenes de la ciudad espacios seguros y saludables, así como terceros espacios de encuentro.

Distrito III

Terry McCann

Todos los puestos vacantes deben cubrirse, pero la ciudad debe hacer un mejor trabajo para garantizar que los oficiales actuales aquí y aquellos que desean mudarse a Bull City sepan que su servicio es valorado, respetado y necesario aquí. Si nuestra actual jefa de policía no va a defender esto, entonces necesita ser reemplazada por el mejor hombre o mujer para el trabajo. Para reducir la violencia armada, los padres deben ser 100% responsables si un arma es utilizada por su hijo. Nuestro fiscal de distrito no debe ser indulgente con el crimen, sino que debe imponer altas consecuencias a los delitos con armas de fuego. En este momento, los criminales realmente no temen esto, especialmente los jóvenes, porque se sienten intocables. La mentalidad debe cambiar. El fiscal de distrito puede ser destituido por votación. Además, ¿por qué hay detectores de metales en las escuelas secundarias una vez al año, el día de la graduación en junio? Deben estar primero en todas las escuelas secundarias, luego en las escuelas intermedias y eventualmente en las escuelas primarias. Nuestros niños se lo merecen. Muchos otros condados lo tienen y cuando los niños se sienten seguros aprenderán mejor.

Chelsea Cook

En general, creo que la tendencia hacia la expansión de la respuesta desarmada a crisis (HEART), que propuse para el presupuesto de este año fiscal, es un paso en la dirección correcta, al igual que nuestro nuevo equipo de Tráfico Civil. Sin embargo, creo que la seguridad comunitaria debe abordarse de forma más integral. Quiero hacer más para abordar las causas subyacentes de la violencia comunitaria, como la falta de vivienda, la falta de apoyo en salud mental y mentoría, y/o la falta de vías reales para la estabilidad económica. Confío en que las comunidades afectadas tengan las soluciones a estos problemas y, de hecho, muchas personas y organizaciones sin fines de lucro ya están aportando lo que pueden para romper estos ciclos de pobreza y violencia. Me gustaría que la ciudad facilitara conversaciones comunitarias

significativas sobre los problemas subyacentes y modificara nuestras políticas en consecuencia para servir mejor a todos en esta ciudad. Me alienta ver cómo otras ciudades reducen considerablemente la delincuencia violenta al abordar las causas fundamentales —invirtiendo en los jóvenes y garantizando que la comunidad tenga vivienda, alimentación y atención— y no veo ninguna razón por la que Durham no pueda hacer lo mismo.

Durant Long

Invertir, invertir, invertir. No existe un dispositivo mágico que nos permita reducir la violencia armada con un simple clic. Crear esperanza y estabilidad en nuestras comunidades es la única manera de resolver esto. Necesitamos actividades extracurriculares asequibles y accesibles, así como programas puente postsecundarios para brindar a nuestras comunidades vulnerables un futuro que anhelan. Las oportunidades para aprender habilidades u oficios, la vivienda estable y la reducción de la inseguridad alimentaria son áreas importantes en las que debemos centrarnos para ayudar a reducir la crisis de salud pública que representa la violencia armada.

Diana Medoff

Como se mencionó anteriormente, la delincuencia violenta ha disminuido, pero la delincuencia juvenil ha aumentado significativamente. Como madre de tres hijos, esto es preocupante, pero también nos orienta. Nuestros jóvenes necesitan inversión, ya sea en oportunidades laborales, recreación o mentoría. Los jóvenes necesitan alternativas, y en eso me gustaría invertir. Deberíamos considerar el caso de Filadelfia. La ciudad cuenta con centros recreativos para jóvenes que abren todas las noches de 7 p. m. a 2 a. m. Estos centros ofrecen diversas actividades, como deportes, cocina, clases de videojuegos y capacitación laboral. Esta iniciativa aborda directamente las preocupaciones de seguridad pública al brindar una alternativa constructiva al tiempo sin supervisión para los jóvenes. Si los niños y jóvenes adultos de Durham tienen más oportunidades de comunidad y pertenencia, se mantendrán comprometidos y seguros.

Alcalde

Anjanee Bell

El enfoque de Durham hacia la seguridad pública debe evolucionar de la reacción a la prevención, la confianza y la precisión. La violencia armada requiere inversión urgente en intervención comunitaria contra la violencia, programas hospitalarios y mensajeros creíbles que puedan detener las represalias. Expandir el empleo juvenil, las oportunidades extraescolares y el apoyo a la reinserción social para romper el ciclo de daño. Utilizar datos para identificar patrones y enfocar la aplicación de la ley donde sea

más eficaz, a la vez que se combina la rendición de cuentas con vías de acceso a servicios y segundas oportunidades. Expandir los equipos de respuesta a crisis no juramentados para que los agentes puedan centrarse en los delitos violentos. Abordar las causas fundamentales mediante la eliminación del deterioro, mejor iluminación y rutas seguras para caminar y andar en bicicleta.

Durham también debe afrontar la realidad de que los conflictos se propagan y escalan en línea. Los jóvenes necesitan espacios seguros, alfabetización digital y mentores que puedan intervenir antes de que las palabras en una pantalla den lugar a la violencia en la calle.

Durham debe afrontar y abordar la profunda pobreza que se concentra en ciertos barrios, donde las condiciones son desproporcionadamente peores que en otras zonas de la ciudad. Como alcalde, priorizaré la reducción de la pobreza en nuestra estrategia de seguridad pública.

No podemos ignorar que la debilidad de las leyes estatales y federales sobre armas dificulta nuestra labor. Durham debe seguir abogando por protecciones más sólidas, al tiempo que hace todo lo posible a nivel local para reducir el acceso a armas de fuego ilegales y prevenir la violencia antes de que comience.

La seguridad pública no se trata solo de la aplicación de la ley. Se trata de oportunidades, dignidad y justicia. La verdadera seguridad se basa en la prevención, la precisión y la confianza, nunca solo en el castigo.

[Pablo Friedmann](#)

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- 8. *¿Está satisfecho con la respuesta de Durham al descubrimiento de suelo contaminado en sus parques? ¿Qué debería hacer la ciudad que no está haciendo?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Por supuesto, la demora en identificar el suelo contaminado fue decepcionante e inaceptable, pero el personal ha estado trabajando para abordar el problema del suelo en los parques. He asistido a las reuniones con la esperanza de mantener la financiación y los recursos disponibles para abordar el problema en los parques. Como consejo, necesitamos exigir que la remediación del suelo sea lo más conservadora posible para garantizar que ningún otro niño tenga riesgo de intoxicación por plomo en un parque de Durham. Además, es necesario realizar estudios e investigaciones sobre los residentes y niños que puedan haber sido afectados por el plomo en los parques.

Elija King

Demasiados parques de Durham han quedado completamente inutilizados tras descubrir suelo contaminado. Lo que me resulta especialmente frustrante es que este problema se descubrió durante las campañas del Ayuntamiento hace dos años. Dos años después, tenemos poco que mostrar del paso del tiempo.

Una forma más rápida de resolver este problema es adoptar la solución que Greensboro ha adoptado: la de "tapar y cubrir". Esto nos permitiría avanzar rápida y eficientemente más allá de la remediación y crear espacios seguros y agradables para nuestra comunidad.

Matt Kopek

No quedé satisfecho con la respuesta inicial de la ciudad al descubrimiento de suelo contaminado en nuestros parques, incluido el Parque Northgate, donde mis hijos solían jugar antes de que lo cercaran. El progreso depende de la confianza, y la transparencia

es esencial para generarla. La falta de transparencia inicial de la ciudad aumentó la desconfianza y dificultó todo este proceso.

Definir cómo proceder es un desafío. Mantener los parques cerrados a largo plazo perjudica la salud de nuestros niños y la de la comunidad, pero aún debemos abordar los riesgos evidentes. Todos queremos actuar con mayor rapidez, pero seguir los protocolos de seguridad y acceder al apoyo estatal y federal llevará tiempo. Una limpieza completa de los cinco parques afectados —incluyendo la excavación de tierra, la eliminación, las pruebas, el monitoreo del aire y el agua, la importación de tierra limpia, la difusión de información sanitaria y el cumplimiento normativo— podría costar decenas de millones, potencialmente hasta 70 millones de dólares, según algunas estimaciones. Para evitar asumir el costo total localmente y garantizar un proceso exhaustivo, debemos cumplir con las directrices y los plazos estatales y federales.

Parece que la ciudad está tomando medidas creíbles. El administrador municipal asignó \$5 millones del presupuesto para la remediación inmediata, y las pruebas se han acelerado. Sin embargo, la remoción de tierra y las operaciones de relleno limpio requieren una investigación exhaustiva, análisis de riesgos, consulta pública y educación. Esto probablemente extenderá la remediación hasta 2026 y más allá, a pesar de los esfuerzos de Durham.

La ciudad podría brindar más educación pública y al mismo tiempo explorar soluciones creativas si los parques permanecen cerrados un año más o más:

- Ofrecer servicios de transporte gratuitos para transportar de forma segura a los residentes a parques no contaminados.
- Agregue más tierra limpia o barreras físicas para cubrir el suelo contaminado, lo que permitirá que los patios de juegos vuelvan a abrir de manera segura mientras trabajamos en planes de remediación a más largo plazo.
- Asociarse con escuelas y organizaciones sin fines de lucro para brindar nuevos espacios para que los niños y las familias disfruten.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

Durham cerró cinco parques infantiles en East Durham, East End, Lyon, Walltown y Northgate Parks, después de que las pruebas revelaran una elevada contaminación por plomo en el suelo. Estos descubrimientos se obtuvieron mediante pruebas realizadas con investigadores de Duke. La ciudad ha cercado los sitios y ahora está realizando

análisis más profundos del suelo, el aire y el agua. Sin embargo, se espera que las evaluaciones se prolonguen hasta 2025 antes de que se finalice un plan de remediación completo. Ese plazo es demasiado lento.

La ciudad necesita ir más allá de la precaución y acelerar las pruebas con plazos firmes y actualizaciones transparentes. El alcalde Williams solicita \$7 millones para la remediación, pero la ciudad también debe buscar activamente fondos federales y estatales para cubrir los costos reales.

La mayoría de estos parques contaminados se encuentran en barrios históricamente negros y de bajos ingresos. Esto significa que la limpieza, la señalización y la reurbanización deben priorizar a estas comunidades. Los residentes merecen actualizaciones públicas periódicas, foros abiertos y un progreso visible.

Finalmente, Durham necesita una política a largo plazo para evitar que esto vuelva a suceder. Esto implica exigir evaluaciones ambientales antes de construir o aprobar parques en antiguos vertederos. Recuperar la confianza implica actuar con rapidez, financiar adecuadamente la limpieza y priorizar la justicia ambiental en la forma en que logramos que los parques sean seguros para todos los residentes.

Pabellón II

Shanetta Burris

La ciudad ha asignado \$7 millones para la remediación de parques contaminados en el año fiscal 2025-2026, aumentando la inversión total a \$12 millones. Sin embargo, creo que la ciudad debería invertir más para abordar este problema crítico. La presencia de plomo en nuestros parques representa un importante problema de salud pública, y la ciudad debe actuar con urgencia para mitigar los posibles daños a los residentes. Este esfuerzo debe incluir la financiación de un programa integral de salud y educación comunitaria, la realización de una evaluación de riesgos y el desarrollo de un plan para la reducción de riesgos. Confío en que las soluciones propuestas no generarán una carga fiscal adicional para nuestros residentes; se trata de cómo asignamos los fondos existentes durante el proceso presupuestario.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

No estoy satisfecho con la respuesta y creo que la ciudad debería hacer más para abordar el descubrimiento de suelo contaminado en nuestros parques. Tras visitar

recientemente el Parque Lyon, la señalización no me pareció suficiente ni proporcionó suficiente información a los visitantes. Se deberían realizar análisis de plomo en todos los barrios pobres de la ciudad, y su remediación debería tener prioridad sobre la construcción de nuevos parques. Cinco millones de dólares no son suficientes para abordar este problema. También me preocupa que la ciudad esté minimizando el impacto del plomo para evitar posibles responsabilidades legales. Se sabe que el plomo causa daños al cerebro y al sistema nervioso, lo que provoca retrasos cognitivos, retrasos en el desarrollo y problemas de conducta. No podemos descartar la posibilidad de que la exposición al plomo haya contribuido al comportamiento antisocial que lleva a las personas de nuestras zonas de bajos ingresos al sistema penitenciario. La ciudad necesita asignar fondos adicionales (y solicitar fondos federales) para realizar análisis de plomo y remediar el problema en todas las viviendas públicas y parques adyacentes.

Distrito III

Terry McCann

No. Esta historia ha estado en las noticias demasiado tiempo. ¿Adónde se destinará el dinero para solucionar esto? ¿Se destinará a grupos focales que absorben el dinero? La ciudad debería contratar a alguien para determinar cómo eliminar los contaminantes del suelo.

Chelsea Cook

Por supuesto, no estoy satisfecho con la respuesta inicial de la ciudad al descubrimiento, y me han decepcionado algunas de las propuestas de solución, en particular la actitud defensiva. Si bien ningún miembro de este consejo tomó las decisiones que llevaron a la contaminación, seguimos siendo responsables de garantizar que los residentes estén informados sobre el estado actual de estas zonas, así como de cualquier recurso por los daños sufridos, y somos responsables de decidir cómo proceder.

He estado satisfecho con la respuesta de la ciudad en otros aspectos desde entonces. En particular, para abordar la comprensible falta de confianza de la comunidad, la ciudad ha estado organizando sesiones informativas públicas periódicas, grabadas para facilitar su accesibilidad. En ellas, los representantes han recibido con agrado las preguntas del público. A petición mía y del Departamento de Parques y Recreación, la ciudad ha destinado \$7 millones de nuestro presupuesto del año fiscal 2026 para la remediación, lo que eleva el monto total a \$12 millones. La ciudad tiene limitaciones en cuanto a lo que puede hacer debido a las regulaciones estatales, pero me alegra que tengamos este dinero listo para invertir si podemos iniciar el proceso nosotros mismos.

Sé que mucha gente extraña estos espacios públicos y quiero que se puedan usar *de forma segura* lo antes posible.

Durant Long

No estoy satisfecho. Además de remediar la situación, nuestra ciudad debe abordar el hecho de que estas acciones se llevaron a cabo en un acto de indiferencia y perjuicio hacia la comunidad históricamente negra de Durham. Además de eliminar los contaminantes de estos parques, Durham debe detener el envenenamiento que se está produciendo actualmente en lugares como MacDougal Terrace. No podemos condenar acciones pasadas mientras las seguimos repitiendo. La ciudad debería considerar emprender acciones legales contra quienes, a sabiendas y voluntariamente, envenenan a nuestra comunidad.

Diana Medoff

No estoy satisfecho con la respuesta de Durham. Necesitamos aprender de otras ciudades como Greensboro, que han gestionado esta misma situación de forma económica y eficiente. Utilizaron el método de "tapar y cubrir". Esto les ha permitido sellar el suelo contaminado. Luego podríamos instalar césped para campos de fútbol, construir canchas de baloncesto o cualquier otra alternativa. Durham necesita avanzar con este trabajo para que nuestros residentes tengan las oportunidades de recreación que todos deseamos.

Alcalde

Anjanee Bell

No. Basándome en lo que he leído y escuchado de los residentes, no estoy satisfecho con la respuesta de Durham al descubrimiento de suelo contaminado en nuestros parques.

Los residentes merecen transparencia absoluta y acción rápida. La Ciudad debe realizar pruebas independientes en todos los parques, publicar los resultados completos y marcar claramente las zonas peligrosas hasta que se complete la remediación. Se debe priorizar la limpieza en las zonas de reunión de niños y ancianos. Se debe mantener un panel público con plazos y presupuestos para que los residentes puedan seguir el progreso. Los contaminadores deben rendir cuentas siempre que sea posible, y los recursos de la Ciudad, el Condado y el Estado deben coordinarse para garantizar una limpieza completa, no solo la gestión de riesgos.

La ciudad también debe garantizar que los residentes que hayan estado expuestos no tengan que asumir el costo de las pruebas ni de la atención médica. Todas las personas merecen saber cómo se han visto afectadas, y Durham debe ofrecer pruebas gratuitas o asequibles y conectar a las familias con recursos de salud mediante colaboraciones.

Durham también debe mirar hacia el futuro. La seguridad del suelo y la salud ambiental deben integrarse en cada parque, proyecto de capital y reurbanización futuros para no repetir los errores del pasado.

Los terrenos públicos deben estar seguros antes de su apertura. Eso no es negociable.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

- *9. Caso hipotético: Se solicita una rezonificación de vivienda unifamiliar (18 viviendas permitidas por derecho) a apartamentos en una calle muy transitada sin acera ni arcén. El promotor planea 110 unidades con 80 plazas de aparcamiento. Doce unidades serán asequibles (80% durante 15 años). Se proponen modificaciones en las vías de entrada y salida. La ubicación está a una milla del transporte público. La propiedad está frente a una gran escuela privada y comparte el límite del terreno con un parque ambientalmente sensible. Una gran representación de residentes en la cámara se opone a la rezonificación por motivos de seguridad para quienes viven allí sin transporte y para los estudiantes que cruzan la calle (el promotor rechaza la propuesta sobre el cruce peatonal), preocupaciones ambientales por la contaminación por escorrentía de aguas pluviales y luz (para las aves, ya que es una zona excepcional para su hábitat). ¿Cómo votaría a favor de la solicitud y por qué?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Un caso tiene muchos aspectos a considerar, y normalmente empiezo con un mapa o una visita al sitio para familiarizarme con la ubicación y las propiedades vecinas o adyacentes. Necesitaría más información sobre la topografía y la cuenca hidrográfica, pero dada la presencia de residentes, probablemente votaría por posponer el caso para que el promotor tenga más oportunidad de considerar las cuestiones de seguridad y la sensibilidad ecológica para determinar si el sitio se ajusta mejor a sus planes.

Aunque no puedo decir cómo votaría sin mucha más información, como concejal durante los últimos siete años y medio, mis votos en los casos hablan por sí solos. Exijo a nuestro personal y promotores inmobiliarios la responsabilidad de ser un buen aliado para nuestras comunidades de Durham.

[Elija King](#)

En la situación actual, votaría en contra de este proyecto. Los problemas que plantea son los siguientes:

1. Daños ambientales: Sin mitigación de la escorrentía pluvial, me preocupa el impacto que esto tendría en el suministro de agua. En concreto, me preocupa la forma desproporcionada en que decisiones como esta afectan a comunidades como la mía.

2. Conectividad: La falta de aceras, carriles para bicicletas, cruce de peatones y la distancia del transporte público hacen que este desarrollo esté desconectado del resto de la comunidad.

3. Estacionamiento/Tráfico: Este desarrollo parece estar basado en la idea de que muchos residentes viajarán sin auto (menos espacios de estacionamiento que unidades). Como alguien que no conduce, me encanta esto. Sin embargo, no estoy seguro de que sea práctico dada la distancia de la parada de autobús y la falta de carriles bici y aceras.

Matt Kopek

En todos los casos, empiezo con el Plan Integral, verificando su coherencia con las prioridades de la comunidad e identificando los puntos críticos que requieren atención especial. A veces es más fácil decirlo que hacerlo, ya que cada caso suele implicar entre 30 y 40 políticas relevantes con sus propias tensiones y compensaciones.

Los factores que hacen que sea más probable que apruebe una solicitud de rezonificación incluyen:

- Compromiso de proporcionar vivienda asequible a largo plazo
- Desarrollar más viviendas cerca de zonas urbanas con conectividad y comodidades
- Proyectos de uso mixto cerca de supermercados, parques, escuelas y transporte público.
- Compromisos más allá de los requisitos de la UDO para la preservación de los árboles y los espacios abiertos
- Infraestructura para bicicletas y peatones alineada con las recomendaciones del Comité Asesor de Bicicletas y Peatones (BPAC)
- Compromiso de los desarrolladores que demuestra una escucha profunda de la comunidad

Los factores que podrían llevarme a votar en contra de la rezonificación incluyen:

- Grandes desarrollos que carecen de una proporción significativa de viviendas asequibles a largo plazo
- Invasión de áreas ambientalmente sensibles como corredores de vida silvestre y humedales

- Desarrollo fuera del límite del crecimiento urbano
- Expansión de viviendas unifamiliares centradas en el automóvil
- Infraestructura insuficiente, como carreteras o capacidad escolar
- Falta de participación seria de la comunidad por parte del desarrollador

En todos los casos, considero cuidadosamente los posibles impactos del desplazamiento en función de los ingresos y la composición racial de las comunidades afectadas.

Para este caso hipotético, sin ver el panorama completo, probablemente votaría no debido a:

- Políticas 79 y 83 que exigen la protección de las áreas naturales más sensibles de Durham, los hábitats de vida silvestre y los corredores de movimiento
- La Política 40 exige que los nuevos desarrollos incluyan viviendas asequibles con un plazo mínimo de asequibilidad de 30 años.
- Preocupaciones de seguridad, incluida la ausencia de un cruce peatonal cerca de una zona escolar de alto tráfico

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No. Esta solicitud de rezonificación prioriza las ganancias sobre las personas y, como muchas propuestas de promotores, se disfraza de una solución a la crisis de vivienda y empleo. Pero no lo es. Ser propietario de una vivienda es prácticamente la única forma de generar capital en este país. Si los promotores son dueños de la mayor parte del terreno, los residentes de Durham nunca tendrán la oportunidad de ser propietarios de una vivienda en su propia ciudad y serán inquilinos perpetuos a merced del aumento del valor de las propiedades, los impuestos sobre la propiedad y, por lo tanto, del alquiler.

Pabellón II

Shanetta Burris

Yo votaría no porque no se abordaron las preocupaciones graves y potencialmente mortales de los residentes.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

Rechazaría esta solicitud de rezonificación. Según la información proporcionada, parece crear un riesgo ambiental debido a la proximidad a un parque ambientalmente sensible, la posibilidad de escorrentía de aguas pluviales contaminadas y el peligro para la población de aves de la zona. La ubicación está a una distancia considerable del transporte público, lo que significa que la mayoría de los habitantes probablemente conducirán, lo que agravará aún más el tráfico y la contaminación. La ausencia de un cruce peatonal no respalda la iniciativa Visión Cero y podría crear una situación peligrosa para los peatones, especialmente para los niños de la escuela cercana. A menudo escuchamos comentarios sobre priorizar a las personas sobre los animales. Creo que es importante que desarrollemos el terreno de forma que sinteticemos las necesidades de las personas y el medio ambiente, ya que todo está interconectado.

Distrito III

Terry McCann

- 1) Los ciudadanos que han estado viviendo en esta comunidad no deben ser expulsados por este desarrollo.
- 2) Los desarrolladores deben garantizar que los alquileres en el nuevo desarrollo permitan que la gente de aquí pueda alquilar allí a la tasa media actual del área con un margen no mayor a un aumento del 10%.
- 3) Los desarrolladores deben descontaminar el área de las escorrentías de aguas pluviales y los peligros del parque y/o trabajar con la ciudad para remediarlo.
- 4) Es necesario proporcionar el cruce de peatones debido a la afluencia de unidades y al aumento del número de niños en el desarrollo, además de proteger también a los estudiantes que ya están allí y que asisten a la escuela privada.

A menos que se consideren estas concesiones, votaría NO a esta solicitud. Una vez que los desarrollos decidan satisfacer las necesidades solicitadas, la ciudad podría proporcionar transporte de autobús en esa zona y garantizar que haya espacios verdes para el hábitat de las aves o convertirlos en un pequeño parque.

Chelsea Cook

Esta hipótesis presenta muchos puntos en común con el caso de Pickett Road, que se vio el 17 de marzo de 2025. Finalmente, voté en contra de la propuesta. Si bien el proyecto habría sido excelente en otra parcela, consideré que las desventajas para el medio ambiente y la seguridad de peatones y ciclistas superaban los beneficios para la ciudad.

Durant Long

Vivo a diez minutos de esta situación hipotética y paso por allí casi a diario. Si bien obviamente votaría en contra de la multitud de preocupaciones ambientales, culturales y de tráfico del barrio, creo que es casi más sorprendente que, en casos hipotéticos como estos, nuestro ayuntamiento decida proceder cuando la junta de funcionarios expertos lo desaconseja por unanimidad. Así que, en este caso, y en todos los demás, escucharé las palabras de las personas cualificadas que dedican su tiempo y experiencia para orientar a los concejales en estos asuntos.

Diana Medoff

En cuanto a esta solicitud, votaría en contra. Lo que más me interesa es trabajar con este promotor para asegurarme de poder votar a favor. Para votar a favor, me gustaría ver una mayor conectividad y más estacionamiento. Algunos desarrollos se prestan bien a residentes que no dependen del coche para desplazarse, pero es difícil imaginar que este sea uno de ellos. Por lo tanto, imagino que sería necesario un mínimo de una plaza de estacionamiento por unidad. Además, dependiendo del tamaño de las unidades, podría ser necesario más.

También me gustaría ver a los desarrolladores abordar las preocupaciones por la contaminación causada por las escorrentías de aguas pluviales.

Alcalde

Anjanee Bell

Votaría en contra de esta solicitud de rezonificación tal como se presentó porque no cumple con tres estándares que aplico a cada decisión de desarrollo:

Seguridad. 110 familias vivirían en un corredor sin aceras, sin cruce peatonal y sin acceso seguro al transporte público. Negar un cruce peatonal frente a una gran escuela privada es inaceptable.

Medio ambiente. Los apartamentos de alta densidad adyacentes a un parque y hábitat de aves sensibles requieren protecciones sólidas contra la escorrentía, la iluminación y la alteración del hábitat. Esta propuesta no las contempla.

Asequibilidad. Doce unidades asequibles al 80% del AMI por solo 15 años no es un compromiso significativo comparado con la magnitud del impacto.

Durham debe aceptar el crecimiento, pero solo aquel que cumpla con nuestros estándares. Un proyecto responsable en este sitio incluiría infraestructura peatonal completa, accesibilidad más amplia y duradera, y sólidas salvaguardias ambientales. El desarrollo en Durham debe cumplir con los requisitos de seguridad, equidad y medio ambiente; cualquier otra medida no constituye crecimiento responsable.

[Pablo Friedmann](#)

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- *10. ¿Qué medidas específicas tomará para proteger legalmente a las familias de estatus mixto y a los trabajadores indocumentados que contribuyen a nuestra comunidad?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

DeDreana Freeman

La historia de este país se basa en la sangre, el sudor y las lágrimas de inmigrantes que llegaron aquí voluntariamente o fueron secuestrados. Esto hace que esta pregunta sea tan relevante ante la terrible postura de la administración actual de secuestrar personas sin importar su estatus migratorio. Como concejal, he apoyado constantemente la creación de recursos para nuestra comunidad inmigrante y refugiada. Durham tiene la gran oportunidad de beneficiarse de nuestra diversa población de refugiados e inmigrantes.

Nuestra acogedora comunidad ha apoyado la implementación de un Marco de Equidad para Orientar las Consideraciones y Recomendaciones del Grupo de Trabajo, lo que ha dado como resultado la designación de un coordinador de refugiados y la financiación de servicios esenciales para nuestras comunidades de inmigrantes y refugiados. Sea cual sea su raza, idioma o país de origen, queremos apoyarle aquí en Durham. Si es un refugiado que huye del despotismo extranjero, le damos la bienvenida. Sea cual sea su estatus migratorio, le acogemos con los brazos abiertos. Con la diversidad lingüística y el desarrollo de Durham, quiero asegurarme de que Durham sea tan acogedora, ofrezca acceso lingüístico e inclusiva como un lugar para apoyar a todos sus residentes, contribuyendo a la cultura y la riqueza de la ciudad. Como defensora de la comunidad, siempre intento limitar la información compartida y reducir la exposición de las familias de estatus mixto y los trabajadores indocumentados. Debemos seguir abogando por la protección de las familias de estatus mixto. Debemos seguir abogando para bloquear las enmiendas propuestas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano a la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1980, que prohibirían que las "familias de estatus mixto" vivan en viviendas públicas y otras viviendas subsidiadas.

Elija King

Esto es un desafío porque, al juramentar, se jura acatar la ley, y lamentablemente, la "ley" (según la interpretación de nuestra Corte Suprema) en este momento es profundamente injusta. Creo en garantizar el acceso lingüístico en todos los departamentos municipales, en hacer que los programas municipales sean más accesibles sin temor a la comunicación con ICE, y en programas de ayuda mutua que garanticen la seguridad de nuestros vecinos. También creo en el poder de la oficina para denunciar la retórica y las políticas antiinmigrantes en todos los niveles. Además, abogaré por la capacitación y los recursos para los propietarios de pequeñas empresas a través de la Colaboración para Pequeñas Empresas de Durham, brindándoles las herramientas necesarias para responder si ICE intenta aplicar medidas de control en sus negocios.

Matt Kopek

Para proteger legalmente a las familias de estatus migratorio mixto y a los trabajadores indocumentados, comenzaré reafirmando las posturas ya adoptadas por la ciudad de Durham: la policía municipal no aplica la ley federal de inmigración, y la policía y las agencias locales no deben preguntar sobre el estatus migratorio a menos que la ley lo exija. Nuestros residentes inmigrantes deben poder acceder a los servicios municipales sin temor.

En segundo lugar, ante los ataques sin precedentes que enfrentamos, impulsaré que la ciudad intensifique su colaboración con organizaciones sin fines de lucro y de asistencia legal para ayudar a nuestros residentes inmigrantes y a quienes desean apoyarlos a conocer sus derechos. Esto incluye la necesidad de una orden judicial válida para ingresar a hogares, lugares de trabajo o apoyar organizaciones como templos u organizaciones sin fines de lucro. También me interesa aprender más sobre las zonas seguras y cómo podrían ayudar a proteger a los niños en nuestras escuelas.

En la misma línea, seguiré el ejemplo de los sindicatos locales y grupos comunitarios que abogan por lugares de trabajo que respeten la Cuarta Enmienda en Durham. Debemos proteger a los trabajadores y prevenir redadas o detenciones ilegales en lugares de trabajo por parte del ICE sin las debidas órdenes judiciales.

Apareceré y usaré mi presencia y plataforma para proteger contra las redadas de ICE en los juzgados y otros lugares, al mismo tiempo que brindo educación.

Finalmente, me uniré a nuestra delegación legislativa estatal para abogar a nivel estatal por la protección de los trabajadores y las familias inmigrantes. Es devastador que el Proyecto de Ley 318 de la Cámara de Representantes se aprobara gracias a que un demócrata se unió a los republicanos para anular el veto del gobernador, y debemos insistir en que nuestros legisladores sigan luchando.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

En el primer trimestre de 2025, los tiroteos en Durham disminuyeron un 11,6% y el número de personas baleadas un 22,5%. Sin embargo, a mediados de julio, 92 personas seguían recibiendo disparos, en comparación con las 130 registradas en ese mismo momento en 2024. Las causas fundamentales son la pobreza, el aumento del coste de la vivienda, los traumas y las adicciones sin tratar, la expulsión de las escuelas y los barrios que concentran los daños.

Esto debe abordarse directamente. Durham debe reconstruir un programa creíble de intervención contra la violencia con objetivos claros y rendición de cuentas, expandir HEART a una respuesta de crisis sin armas 24/7 y conectar a los equipos de trauma hospitalarios con la prevención de la violencia para que los sobrevivientes no vuelvan al riesgo. La estabilización de la vivienda, la limpieza del deterioro y la vivienda asequible deben centrarse en los barrios donde se concentran los tiroteos. Los aprendizajes remunerados y las oportunidades para jóvenes deben priorizarse en esas mismas zonas. Las fuerzas del orden deben centrarse únicamente en el pequeño grupo que impulsa la violencia, priorizando los servicios y las consecuencias reales si el daño persiste.

La seguridad pública implica vivienda, sanación, empleo y una aplicación rigurosa de la ley. Así es como reducimos la violencia armada.

Pabellón II

Shanetta Burris

Los inmigrantes son una parte vital de nuestra comunidad y merecen vivir libres del miedo asociado con la violencia estatal. Seguiré abogando por políticas que brinden una red de seguridad social a nuestros vecinos inmigrantes.

Además, debemos asegurarnos de que la información y los materiales estén disponibles en varios idiomas y educar a la comunidad inmigrante sobre sus derechos legales. Ante los ataques dañinos de la administración actual, es fundamental que nuestra ciudad mantenga y fortalezca las alianzas con organizaciones como CWS Durham.

El presupuesto municipal debe reflejar las prioridades de nuestra comunidad. Si queremos garantizar el bienestar de nuestros vecinos inmigrantes, debemos financiar adecuadamente a las organizaciones dedicadas a mejorar su calidad de vida.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

- No apoyaría la cooperación con ICE
- No apoyaría que se hicieran preguntas sobre el estado migratorio en las preguntas sobre empleo o vivienda.
- Apoyar los derechos de los trabajadores independientemente de su estatus migratorio

- Crear una línea directa anónima para que los trabajadores puedan denunciar abusos, acoso, violaciones laborales, etc.
- Apoyar capacitaciones como Conozca sus derechos
- Apoyar a la junta asesora de inmigrantes
- Mejorar el acceso al idioma

****Me coordinaría principalmente con organizaciones de derechos de los inmigrantes para determinar exactamente qué se necesita****

Distrito III

Terry McCann

Los animaría a adquirir tarjetas verdes y luego buscar un estatus legal.

Chelsea Cook

La ciudad está algo limitada en lo que podemos hacer, tanto por la prevención como por la amenaza de represalias, dos preocupaciones reales que debemos tomar muy en serio. Sin embargo, los líderes municipales tienen el poder de demostrar nuestros valores dentro de nuestros propios sistemas, como garantizar que seamos justos y equitativos como empleadores, y tenemos el poder de nuestra voz, que puede utilizarse para amplificar los mensajes al gobierno estatal o federal y para difundir rápidamente información *correcta* a nuestros electores. También he apoyado la financiación continua de los servicios legales, lo que espero que compense algunos de los recortes masivos de fondos federales y las amenazas a los abogados. Este es un momento realmente aterrador y peligroso para muchas personas. Estoy escuchando a las personas afectadas y permitiendo que los más vulnerables decidan el nivel adecuado de tolerancia al riesgo. Y, si es necesario, estoy dispuesto a apoyar firme y enérgicamente a nuestros residentes, sin importar su estatus migratorio.

Durant Long

Nuestra legislatura estatal y federal nos ha dejado poco margen para proteger a las familias de estatus mixto, especialmente con la reciente anulación de la HB 318. Detesto profundamente cómo se ha privado a los municipios de la capacidad de proteger a sus ciudadanos, pero no hay medidas que nuestro ayuntamiento pueda tomar legalmente para proteger a nuestras familias de estatus mixto del gobierno estatal y federal.

Diana Medoff

En el clima político actual, reconozco que los inmigrantes, especialmente las familias de estatus migratorio mixto y los trabajadores indocumentados, pueden sentirse aún menos seguros al acceder a los recursos de la ciudad. Por eso, estoy profundamente comprometido a hacer que estos recursos sean lo más accesibles y acogedores posible para todos en Durham, independientemente de su estatus migratorio.

También debemos priorizar la educación para que los miembros de la comunidad conozcan sus derechos y entiendan cómo acceder de forma segura a la vivienda, la atención médica, la educación y el apoyo laboral.

Más allá de las políticas, creo en medir el éxito analizando resultados reales de equidad. Esto implica monitorear métricas como el acceso a vivienda asequible, atención médica, educación de calidad y oportunidades de empleo significativas para todos los residentes de Durham. También implica monitorear las disparidades en seguridad pública y participación comunitaria para garantizar que ningún grupo quede excluido o marginado.

Al incorporar la equidad en cada aspecto de nuestra gobernanza, podemos construir una Durham vibrante, resiliente e inclusiva: una ciudad donde todos los residentes se sientan seguros, valorados y capacitados para prosperar.

Alcalde

Anjanee Bell

Durham debe ser una ciudad donde todos los residentes se sientan seguros y valorados, sin excepción. Como alcalde, trabajaré con nuestro consejo para fortalecer la política de no cooperación de Durham con el ICE, garantizando que ningún recurso municipal se utilice para la aplicación de las leyes migratorias a menos que la ley lo exija explícitamente. Ampliaré el acceso a la justicia lingüística en todos los servicios municipales y garantizaré que los trabajadores inmigrantes estén plenamente protegidos en materia de vivienda, seguridad y salarios.

Las familias de estatus migratorio mixto nunca deben temer llamar al 911 ni solicitar ayuda al Ayuntamiento. En Durham, la seguridad se basará en la confianza, no en el estatus migratorio.

Pablo Friedmann

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- *11. ¿Cómo garantizará que los residentes indocumentados puedan acceder legalmente a atención médica de emergencia y preventiva?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Continuaré defendiendo y fortaleciendo las protecciones existentes de la Ley de Tratamiento Médico de Emergencia y Trabajo de Parto (EMTALA), que obliga a los hospitales con servicios de urgencias a brindar tratamiento estabilizador para afecciones médicas de emergencia, independientemente de los ingresos o la situación migratoria del paciente. Debemos oponernos a los intentos de socavar esta ley.

También seguiría apoyando a los Centros de Salud Federalmente Calificados (FQHC), como el Centro de Salud Comunitario Lincoln, en estos tiempos cada vez más difíciles de recortes federales. Estos centros ofrecen atención primaria integral, incluyendo servicios preventivos, con una escala móvil de tarifas, atendiendo a todas las personas, independientemente de sus ingresos o estatus migratorio. Son un punto de acceso

clave para los inmigrantes indocumentados. Abogaría por la expansión de las redes de FQHC para satisfacer las necesidades de estas comunidades.

A nivel estatal y federal, debemos abogar por un Medicaid de emergencia que proporcione reembolsos federales por servicios de emergencia y de parto a personas que no califican para Medicaid debido a su estatus migratorio, junto con reembolsos completos y rápidos a los hospitales por estos servicios. Seguiría abogando por la expansión de los programas estatales implementados para ampliar el acceso a la atención médica a los inmigrantes indocumentados.

A nivel estatal, abogaría por que Carolina del Norte siguiera el programa integral de atención médica de California, financiado por el estado, para inmigrantes de bajos ingresos, independientemente de su estatus migratorio. Además, las Exenciones de Innovación Estatal (Sección 1332 de la Ley de Cuidado de Salud Asequible), en las que los estados pueden utilizar exenciones para permitir que los inmigrantes indocumentados adquieran cobertura a través de los mercados estatales, a veces con subsidios estatales.

Es importante utilizar los recursos de la ciudad y el condado para contratar y capacitar a profesionales de la salud y personal con competencia lingüística y cultural para brindar servicios adecuados de acceso lingüístico. Además, es fundamental realizar actividades de divulgación entre las comunidades inmigrantes para informarles sobre sus derechos a la atención médica, los recursos disponibles y la protección de la confidencialidad.

Elija King

Me encantaría decir que aprobaré una ordenanza antidiscriminatoria que obligará a los profesionales médicos a tratar legalmente a las personas, independientemente de su estatus migratorio. Dicho esto, decir esto no sería cierto. También reconozco que muchas de las organizaciones sanitarias de Durham no están bajo la jurisdicción del Ayuntamiento de Durham. Dicho esto, creo que deberíamos centrarnos en lo que podemos hacer. Esto incluye garantizar que las interacciones con la policía y HEART estén libres de indagaciones sobre documentación siempre que sea posible.

Matt Kopek

El condado de Durham desempeña el papel predominante del gobierno local en materia de atención médica, y defenderé ante mis colegas de la Comisión del Condado para ayudar a nuestros residentes indocumentados a acceder legalmente a atención médica de emergencia y preventiva, como Medicaid de emergencia y atención a través de centros de salud calificados a nivel federal (FQHCs), y continuar con el trabajo vital del Comité de Acceso a la Atención.

Al mismo tiempo, la ciudad debe realizar un trabajo importante. Abogaré para que la ciudad continúe otorgando subvenciones a organizaciones comunitarias como El Futuro y El Centro Hispano, que les permiten brindar servicios integrales como acceso a la atención médica, servicios de salud mental, gestión de casos y servicios legales.

Nuestra Oficina de Asuntos de Inmigrantes y Refugiados de la Ciudad/Condado desempeña un papel importante en la educación y la divulgación para conectar a los residentes indocumentados con servicios como la atención médica legalmente permitida.

Finalmente, me aseguraré de que la ciudad siga participando en coaliciones de salud más amplias, como la Alianza para un Durham Saludable, para apoyar iniciativas de salud más amplias. Nuestro departamento de Servicios de Mejora Vecinal aborda los determinantes sociales de la salud, el de Parques y Recreación promueve el bienestar físico y la conexión comunitaria, y nuestros Departamentos de Transporte trabajan para ayudar a los residentes a acceder a los servicios esenciales.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

El Ayuntamiento no puede cambiar la ley federal, pero sí podemos actuar a nivel local. Impulsaré a Durham para que amplíe las colaboraciones con clínicas comunitarias como el Centro de Salud Comunitario Lincoln, que ya atiende a residentes indocumentados sin importar su estatus migratorio, y aumentaré los fondos municipales para que estas clínicas puedan atender a más personas. También respaldaré la financiación municipal de unidades móviles de salud y programas de respuesta a traumas que atiendan a las personas donde se encuentren, sin barreras de identificación. Y me aseguraré de que los contratos y políticas municipales prohíban a los socios de atención médica financiados por la ciudad preguntar sobre el estatus migratorio.

El acceso a la atención médica nunca debería depender de los documentos. El Ayuntamiento puede garantizar que los servicios que financiamos y apoyamos en Durham permanezcan abiertos y accesibles para todos los residentes.

Se estima que unas 11,000 personas son residentes indocumentados en el condado de Durham (según datos del Instituto de Política Migratoria). Son nuestros vecinos, compañeros de trabajo y parte de nuestra economía. Organizaciones como El Centro Hispano y Church World Service Durham ya realizan una labor crucial para apoyar a las familias de estatus migratorio mixto, pero la ciudad también debe intensificar sus esfuerzos.

A nivel local, podemos impulsar ordenanzas contra el robo de salarios, fortalecer la protección de los inquilinos para que los propietarios de viviendas precarias no puedan explotar a los inquilinos indocumentados y asegurar que los programas municipales sean accesibles en varios idiomas sin necesidad de comprobante de estatus migratorio. Estas son medidas prácticas que un Ayuntamiento puede tomar.

Pero la verdad es que las mayores barreras son federales. Por eso sigo diciendo que tenemos que votar en las elecciones intermedias. Si nuestros representantes federales nos traicionan, las familias de aquí pagarán las consecuencias. Como concejal, puedo involucrar y motivar a los residentes de Durham para que acudan a las urnas y así evitar que nos estafen a nivel federal. Proteger a los trabajadores indocumentados y a las familias de estatus migratorio mixto no es solo compasión, sino también decencia, integridad y humanidad.

Pabellón II

Shanetta Burris

Como alguien criado por mi bisabuela, creo firmemente que envejecer no debería significar perder la independencia. Es esencial que los miembros de nuestra comunidad tengan acceso a recursos que satisfagan sus necesidades en todas las áreas, incluyendo vivienda segura y asequible, atención médica de calidad, transporte público asequible y opciones de alimentación saludable.

Una comunidad adaptada a las personas mayores garantiza el acceso a servicios esenciales, como servicios médicos de emergencia (SME), bomberos y policía. También es crucial reconocer que ser propietario de una vivienda puede convertirse en una carga para nuestros vecinos mayores, especialmente en un entorno donde los impuestos a la propiedad están aumentando por diversas razones. En muchos de nuestros barrios consolidados, la gentrificación contribuye significativamente al aumento de los impuestos a la propiedad, poniendo a quienes tienen ingresos fijos en

riesgo de dificultades económicas. Creo que, como gobierno local, no estamos haciendo lo suficiente para explorar estrategias efectivas que reduzcan la carga fiscal de nuestros vecinos. Si bien reconozco las limitaciones legales del consejo, me comprometo a investigar y colaborar con los miembros de la comunidad para encontrar soluciones adecuadas a este problema.

[Mark-Anthony Middleton](#)

Sin respuesta

[Ashley Robbins](#)

****Me coordinaría principalmente con organizaciones de derechos de los inmigrantes para determinar exactamente qué se necesita****

- Hacer que los centros médicos locales se comprometan a brindar atención a las personas independientemente de su estatus migratorio o capacidad de pago.
- Fomentar el establecimiento de clínicas de atención comunitaria que se centren en la atención preventiva.
- Apoyar la reducción de las barreras de acceso a la atención
- Reclutar trabajadores de salud comunitarios con relaciones establecidas en la comunidad, como Andrea Cazales
- Asociarse con grupos sin fines de lucro y de defensa

Distrito III

[Terry McCann](#)

A pesar de entrar ilegalmente, deberían tener acceso a atención médica de emergencia. Garantizar su acceso es un tema delicado en la situación actual. Hasta que se resuelva esta crisis, siempre he creído que un sistema que permita a las personas indocumentadas, entre otras, reunir sus fondos para pagar la atención médica. Las pequeñas empresas que desean brindar atención médica a menudo no pueden. Si todos pueden reunir sus fondos, esto podría ser una realidad. Esto no tiene por qué ser solo una iniciativa del condado de Durham, sino que puede extenderse a otros condados para ampliar el alcance del programa.

[Chelsea Cook](#)

He apoyado y seguiré apoyando las opciones de atención médica en nuestra comunidad que están dispuestas a tratar y cuidar a las personas con seguro insuficiente o sin seguro médico, así como a aquellas que brindan servicios a comunidades inmigrantes específicas. Sin embargo, la atención médica no es

competencia del Ayuntamiento, por lo que gran parte de lo que podemos hacer es transmitir a nuestros socios gubernamentales y comunitarios que Durham debe ser un lugar seguro para que cualquier persona reciba tratamiento y que la atención médica es un derecho humano.

Durant Long

Apoyo moralmente la atención médica gratuita, independientemente de la situación legal de cada persona. Sin embargo, al ser un Estado con la Regla de Dillon, el ayuntamiento no tiene la capacidad legal para abordar el acceso a la atención médica de emergencia y preventiva. No obstante, apoyaré y abogaré por todos los medios para que se implementen cambios en las áreas pertinentes.

Diana Medoff

Gran parte de este trabajo va más allá de los votos o la jurisdicción específica. Se trata de colaboración y defensa. Por lo tanto, si bien la ciudad no se centra específicamente en la atención médica, yo trabajaría con los organismos que sí lo hacen (la legislatura estatal y la comisión del condado) para garantizar que los residentes de la ciudad puedan acceder a estos recursos con la mínima dificultad, especialmente si son indocumentados.

Alcalde

Anjanee Bell

Si bien las ciudades no pueden cambiar las normas federales de elegibilidad, podemos garantizar el acceso a la atención médica. Durham ampliará sus colaboraciones con centros de salud con certificación federal, clínicas móviles y organizaciones sin fines de lucro que ya atienden a residentes indocumentados. Invertiremos en acceso lingüístico, recursos de salud mental y pruebas de detección preventivas mediante subvenciones de salud pública y colaboraciones comunitarias.

Todos los residentes deben saber que pueden acudir a una clínica o pedir ayuda sin temor. En Durham, la atención médica se considerará un derecho humano, no un privilegio de estatus.

Pablo Friedmann

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- *12. Se proyecta que en 5 años el número de adultos mayores que viven en Durham aumentará un 64 %. ¿Cuál es su visión de Durham como una comunidad adaptada a las personas mayores (es decir, considerando las necesidades e inquietudes de los adultos mayores en los procesos de planificación y desarrollo)?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Sé que, con el "tsunami gris", debemos planificar proactivamente las necesidades de nuestros residentes mayores. Esto implica una inversión continua en infraestructura para garantizar una transitabilidad peatonal segura, transporte público accesible y vecindarios conectados. Con el bono recientemente aprobado, ya estamos utilizando un enfoque de equidad para identificar las zonas más peligrosas para el acceso a pie de las personas mayores y priorizarlas para la implementación de aceras, alumbrado público y mejoras para la moderación del tráfico (Bono de Durham).

Como expresidente del Consejo Regional de Central Pines, trabajé en estrecha colaboración con nuestros socios regionales para planificar las crecientes necesidades de nuestra población de edad avanzada (Servicios para Personas Mayores de Central Pines). Continúo colaborando con el personal municipal y la Agencia del Área para el

Envejecimiento para impulsar proyectos que fortalezcan la movilidad, la seguridad y el acceso a los servicios.

De cara al futuro, Durham tiene la oportunidad de liderar creando corredores de “muerte cero” que protejan a las personas mayores de los daños relacionados con el tráfico, ampliando las opciones de vivienda asequible para el envejecimiento en el lugar y construyendo espacios intergeneracionales que fomenten la conexión y la dignidad de los adultos mayores.

Elija King

En cinco años, se proyecta que el número de adultos mayores que viven en Durham aumentará un 64 %. Mi visión para un Durham "adaptado a las personas mayores" es una en la que los adultos mayores puedan mantener su independencia y mantenerse conectados con sus comunidades. La conectividad en Durham beneficia a todos, pero es especialmente crucial para los adultos mayores. Esto significa invertir en aceras, ampliar y mejorar el transporte público, y garantizar que nuestro sistema de transporte sea confiable y accesible, con paradas de autobús seguras y bien mantenidas que brinden refugio.

Igualmente importante es conectar con las personas donde se encuentran. Esto implica colaborar con organizaciones como el Centro Durham para la Vida de la Tercera Edad y otros proveedores comunitarios que ya mantienen una estrecha relación con los residentes mayores. Al establecer estas alianzas, la Ciudad puede escuchar directamente a los adultos mayores, responder a sus necesidades y garantizar que los recursos y servicios lleguen a las personas donde viven, no solo en espacios centralizados.

Matt Kopek

Durham debe tomar muchas medidas para mejorar la adaptación y el apoyo a las personas mayores, como se describe en el Plan Integral para el Envejecimiento 2025-2030. Mi visión para la planificación y el desarrollo incluye un diseño adaptado a las personas mayores, viviendas diversas, espacios exteriores accesibles, transporte y seguridad. Dado que los puntajes más bajos del Índice de Habitabilidad AARP de Durham provienen de los vecindarios, especialmente debido a las preocupaciones sobre seguridad y asequibilidad de la vivienda, estas áreas merecen una atención especial.

Para empezar, mi visión es una comunidad segura, ya que está planificada para ser accesible y responder ante emergencias. Una infraestructura más amplia (aceras, cruces peatonales y ciclovías que cumplan con las normas de la ADA) es fundamental

para la seguridad y la movilidad de las personas mayores. La respuesta a emergencias, como la puntualidad en los tiempos de respuesta del 11-S, se ve directamente afectada por las decisiones de planificación y es crucial. Además, debemos planificar la resiliencia ante el calor y las inundaciones, que pueden afectar desproporcionadamente a las personas mayores y a los residentes de bajos ingresos.

En cuanto a la vivienda, creo que es fundamental aumentar la diversidad y variedad de viviendas. Crecí en Milwaukee, donde el piso polaco es un tipo de vivienda común para varias generaciones. Debido a las restricciones históricas a la diversidad de viviendas en los barrios céntricos de Durham, alojar a mi suegra enferma en un momento de gran necesidad fue extremadamente difícil. Ampliar la oferta de viviendas apoyaría a las personas mayores en barrios centrados en la familia, a la vez que estabilizaría los precios de las viviendas.

Finalmente, factores sociales como la participación cívica y el apoyo comunitario son igualmente vitales y se ven afectados por la planificación. Mi visión son barrios bien pensados y de uso mixto, que puedan fomentar las conexiones sociales al integrar el lugar donde vivimos, trabajamos y nos divertimos. Estos barrios también pueden ofrecer oportunidades laborales y de voluntariado para adultos mayores, mejorando así su calidad de vida y su inclusión.

Aplicar estos principios no solo beneficia a los adultos mayores, sino que fortalece el tejido social de toda la comunidad. Todas las generaciones se benefician cuando apoyamos a nuestra población envejeciente, y si tenemos la suerte de envejecer, todos seremos adultos mayores en Durham antes de darnos cuenta.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

La seguridad es lo primero. Nuestra población de adultos mayores es una de las que tiene mayor riesgo de quedarse sin hogar. Esto es inaceptable. Ni siquiera viven al día. Su seguridad social les cubre la compra. La semana pasada, ayudé a una mujer de casi 80 años (mi nueva amiga, la Sra. Sharon <3) a llevar la compra a casa porque iba en Lyft. No tenía ningún apoyo. Fue desgarrador. Pero lo más importante es que me motivó a asegurarme de que nuestros adultos mayores ya no sean ignorados. Los adultos mayores de Durham merecen algo más que ser una idea secundaria en los planes de desarrollo. Un aumento del 64 % en cinco años significa que debemos actuar ya. Esto significa exigir que los nuevos desarrollos de vivienda incluyan unidades accesibles e impulsar viviendas para adultos mayores más asequibles y con servicios.

Significa ampliar las rutas de transporte público fiables y de bajo coste que conecten a los adultos mayores con la atención médica, los supermercados y los espacios comunitarios. También deberíamos aumentar el apoyo municipal a programas que permitan a las personas permanecer en sus hogares por más tiempo, como la reducción del impuesto predial, la asistencia para reparaciones de viviendas y el apoyo con los servicios públicos, ya que muchas personas mayores desean envejecer en casa. Y cuando hablamos de barrios transitables, esto debe incluir bancos, sombra y cruces peatonales seguros para las personas mayores. Si Durham se toma en serio la adaptación a las personas mayores, debemos construir una ciudad donde las personas mayores no se vean aisladas, excluidas del mercado ni excluidas de la planificación. Esa es la visión por la que lucharé.

Pabellón II

Shanetta Burris

Como alguien criado por mi bisabuela, creo firmemente que envejecer no debería significar perder la independencia. Es esencial que los miembros de nuestra comunidad tengan acceso a recursos que satisfagan sus necesidades en todas las áreas, incluyendo vivienda segura y asequible, atención médica de calidad, transporte público asequible y opciones de alimentación saludable.

Una comunidad adaptada a las personas mayores garantiza el acceso a servicios esenciales, como servicios médicos de emergencia (SME), bomberos y policía. También es crucial reconocer que ser propietario de una vivienda puede convertirse en una carga para nuestros vecinos mayores, especialmente en un entorno donde los impuestos a la propiedad están aumentando por diversas razones. En muchos de nuestros barrios consolidados, la gentrificación contribuye significativamente al aumento de los impuestos a la propiedad, poniendo a quienes tienen ingresos fijos en riesgo de dificultades económicas. Creo que, como gobierno local, no estamos haciendo lo suficiente para explorar estrategias efectivas que reduzcan la carga fiscal de nuestros vecinos. Si bien reconozco las limitaciones legales del consejo, me comprometo a investigar y colaborar con los miembros de la comunidad para encontrar soluciones adecuadas a este problema.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

Las necesidades de accesibilidad de las personas mayores es un tema que he abordado en numerosas reuniones de planificación, ya que el envejecimiento y la discapacidad están estrechamente relacionados. Se estima que uno de cada cuatro adultos en el país tiene algún tipo de discapacidad. Para 2030, las personas de 65 años o más superarán en número a los niños, y para 2050 se prevé que el número de personas ciegas y con discapacidad visual se duplique. Nuestras capacidades son temporales. Todos podemos experimentar una discapacidad en cualquier momento y, a medida que envejecemos, todos experimentaremos algún grado de discapacidad, ya sea pérdida de audición, disminución de la visión, dificultades de movilidad, discapacidades neurológicas, etc. La ciudad construye muchos edificios de apartamentos. La mayoría no tiene ascensores y cuenta con pocas unidades accesibles para personas con discapacidad física. Muchas personas mayores no pueden vivir sus últimos años en su propio hogar y se ven obligadas a vivir en residencias de ancianos o centros de asistencia debido a la inaccesibilidad de su vivienda. Es importante conocer la opinión de las personas mayores sobre lo que necesitan para sentirse seguras, las comodidades que desean o necesitan, los servicios integrales que necesitan e incorporarlos en espacios intergeneracionales.

Distrito III

Terry McCann

A medida que Durham envejece, el desarrollo debe contemplar los servicios que una ciudad cada vez más envejecida necesitará. Por ello, se deberían incorporar más centros de atención de urgencia y clínicas en los nuevos desarrollos, y las comunidades y zonas que se rellenen deberían contar con los recursos y servicios que las personas mayores necesitan. Estos mismos servicios también son accesibles para los jóvenes, lo que resulta en una situación beneficiosa para todos. El desocupado Northgate Mall sería una excelente zona para convertirlo en un campus parcial para residencias para personas mayores.

Más programas en el departamento de Parques y Recreación proporcionarían recursos para mantener a nuestros adultos mayores activos, visibles y comprometidos en la comunidad.

La ciudad también podría desarrollar una aplicación que alerte a las personas mayores no solo sobre artículos relacionados con la salud, sino también sobre otros artículos apropiados para su edad que serían beneficiosos. Además, el diseño de una comunidad peatonal debería extenderse por todo Durham. Este diseño sería especialmente beneficioso para las personas mayores, ya que pueden acceder a

tiendas, servicios y entretenimiento a poca distancia de su hogar. También sería positivo aumentar el tiempo de cruce peatonal en los semáforos en 15 segundos.

Chelsea Cook

Mi visión para Durham es que sea un lugar que cuide y celebre a nuestros mayores. Los adultos mayores, como cualquier otro grupo de edad, pueden tener diversas capacidades físicas y mentales, niveles socioeconómicos y orígenes, pero sabemos que nuestros mayores enfrentan dificultades únicas. En primer lugar, los adultos mayores son el grupo de personas sin hogar de mayor crecimiento. En segundo lugar, son más propensos a necesitar cuidados más intensivos. Debemos abordar temas como la vivienda asequible y la preparación ante desastres con cuidado e intencionalidad para garantizar que las soluciones no excluyan a nuestros mayores.

El primer paso para satisfacer las necesidades de nuestros mayores es involucrarlos en las decisiones de forma significativa y brindarles espacios accesibles para que puedan expresar sus opiniones. Recientemente, se presentó un caso de zonificación ante el ayuntamiento, en el que los promotores, trabajando estrechamente con los residentes, incorporaron unidades asequibles donde los adultos mayores pudieran envejecer en casa. Fue especial ver esa parte del proyecto, no solo porque nuestros mayores merecen vivir sus años dorados de forma segura en su comunidad, sino también porque la idea surgió de ellos, dándoles voz y voto sobre cómo deberían ser sus vidas de ahora en adelante. Me encantaría que esto sucediera con regularidad y siempre estoy considerando opciones de accesibilidad para aportar.

Durant Long

Al mantener nuestra línea de autobús gratuita y concentrar nuestros esfuerzos en un entorno unido y denso que priorice la accesibilidad, podemos dar grandes pasos para satisfacer las necesidades de nuestra comunidad de personas mayores.

Diana Medoff

Mi visión para Durham es una comunidad donde los adultos mayores puedan vivir de manera segura, asequible y con dignidad, totalmente conectados con las personas y los servicios que necesitan.

Una forma de apoyar esta visión es actualizar las políticas de zonificación para permitir opciones de vivienda más flexibles y diversas. Por ejemplo, rezonificar una propiedad originalmente destinada a una vivienda unifamiliar y convertirla en un lote con capacidad para cuatro casas más pequeñas, cada una con una vivienda auxiliar anexa, crearía viviendas comunitarias asequibles y con apoyo. En esta configuración, las

personas mayores podrían vivir de forma independiente, pero cerca de un cuidador que resida en el lugar, quien les brindaría compañía y asistencia cuando lo necesitaran.

Más allá de la vivienda, un Durham amigable con las personas mayores incluiría espacios públicos accesibles, opciones de transporte confiables y programas que promuevan la participación social y la salud de las personas mayores. Al incluir las necesidades e inquietudes de las personas mayores en cada decisión de planificación y desarrollo, podemos construir una ciudad que respete y valore a sus residentes mayores, ayudándolos a prosperar en su entorno a medida que envejecen.

Alcalde

[Anjanee Bell](#)

Mi visión es que Durham sea una ciudad multigeneracional donde las personas puedan envejecer con dignidad. Esto requiere viviendas accesibles, aceras seguras, bancos, alumbrado público y paradas de transporte público diseñadas pensando en las personas mayores. Requiere ampliar los programas de reparación de viviendas, el apoyo a los cuidadores y las iniciativas de alfabetización digital que mantengan a las personas mayores conectadas. Toda decisión de planificación y zonificación debe plantearse: *¿ Cómo beneficia esto a los residentes mayores?*

Para mí, una “ciudad justa” es aquella donde las personas pueden crecer y envejecer con dignidad, en el mismo barrio, arraigados en la comunidad que ayudaron a construir.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

- 13. *¿Cuál es su plan para el transporte durante los próximos 2 años?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Como firme defensor de la Resolución Visión Cero, aprobada en junio de 2024 por el Ayuntamiento de Durham, que reafirma el compromiso de la ciudad con la eliminación de las muertes y lesiones graves por accidentes de tráfico, y del primer Plan de Acción Visión Cero de la ciudad, que establece las prioridades y los corredores en los que nos centraremos durante los próximos cinco años (2025-2029), abordar la red de calles y cruces peatonales con alta incidencia de accidentes, junto con el compromiso de mantener nuestra infraestructura en buen estado, forma parte de nuestra planificación de infraestructura a largo plazo y de nuestro Plan de Mejora de Capital (CIP).

Continuar apoyando al personal municipal mientras la ciudad implementa el plan Visión Cero y los planes de mejora de capital para el transporte. Me gustaría priorizar los proyectos que abordan la accesibilidad, en lugar de simplemente la movilidad, en las políticas y programas de transporte en todos los sectores y áreas de políticas para instalar un sistema de transporte rápido de autobuses (BRT) simplificado en áreas de la ciudad, con una política de transporte que busque aumentar el acceso a alimentos y servicios saludables. Crear rutas de transporte que faciliten el acceso a espacios clave para las empresas cívicas, sociales y comerciales.

Elija King

Durante los próximos dos años, trabajaré con mis colegas del Ayuntamiento para electrificar la flota de transporte público de Durham, invertir en paradas de autobús, aceras e infraestructura ciclista seguras y accesibles, e impulsar la Visión Cero para reducir las muertes por accidentes de tránsito. Espero poder priorizar el fortalecimiento de GoDurham mediante la ampliación de rutas, la mejora de la fiabilidad del servicio y la inversión en el sistema de autobús de tránsito rápido (BRT) para conectar más barrios de forma eficiente.

Matt Kopek

Durham ha enfrentado durante mucho tiempo disparidades en movilidad y seguridad, priorizando históricamente los automóviles sobre los peatones, ciclistas y usuarios del transporte público. Gracias al liderazgo de las organizaciones comunitarias locales, nos encontramos en un punto de inflexión. Los próximos dos años ofrecen una oportunidad real para impulsar un transporte asequible y accesible para todos.

Mi plan se centra en los barrios que dependen del transporte público, garantizando conexiones directas con empleos, atención médica y escuelas. Me comprometo a mantener los autobuses gratuitos, aumentar la frecuencia, extender los horarios nocturnos y de fin de semana, y apoyar nuevas rutas interurbanas y de autobús de tránsito rápido (BRT). La fiabilidad es vital para las familias que dependen del transporte público, y las mejoras deben centrarse en las paradas y corredores con mayor necesidad. Mejorar las paradas con bancos, marquesinas e iluminación hará que la espera sea más segura y cómoda. Además, presionaré al Departamento de Transporte para que avance en la conversión de Mangum y Roxboro en calles de doble sentido y promueva otros proyectos similares.

La vivienda y el transporte público deben integrarse. Abogaré por viviendas asequibles junto a las líneas de transporte público de alta frecuencia, priorizaré el desarrollo cerca de futuros centros de transporte y aprovecharé los terrenos públicos para optimizar el acceso a la vivienda y al transporte. Mejorar las aceras, los cruces peatonales y los carriles bici protegidos, especialmente en barrios marginados, fortalecerá esta conexión.

Además, invertiré en autobuses eléctricos, mejoras en las instalaciones y ampliación de servicios para personas mayores y personas con discapacidades.

Por último, garantizaré la transparencia y la rendición de cuentas mediante informes públicos y actualizaciones periódicas.

Con más de \$140 millones destinados a mejoras inmediatas, Durham cuenta con los recursos para ofrecer autobuses más frecuentes, mejores paradas, más opciones para ciclistas y peatones, y sentar las bases para futuras innovaciones en el transporte público. Juntos, podemos construir un sistema de transporte que beneficie a todos.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

Durham ya está avanzando en materia de transporte, pero aún queda mucho por hacer. Actualmente, se está planificando el sistema de autobús de tránsito rápido (BRT) de Central Durham: una ruta exclusiva de 11 kilómetros desde el Hospital Duke, atravesando el centro, hasta Wellons Village. Este sistema conectará las zonas con mayor afluencia de pasajeros con un servicio más rápido y fiable. También contamos con nuevos carriles bici en el centro, actualizaciones del Plan de Bicicletas y Caminatas, y el Proyecto GoDurham Better Bus, que está en marcha en Holloway, Fayetteville y otros corredores principales. La estación de Durham también está recibiendo actualizaciones. Pero las cifras son ciertas: GoDurham transporta a unos 17.000 pasajeros al día, y aun así, el 20% de los autobuses no llegan a tiempo. La gente espera hasta una hora para un viaje. Eso no funciona.

En los próximos dos años, quiero cambiar eso. Primero, impulsar el BRT: no solo planes en papel, sino financiación local real, subvenciones federales y construcción de nuevas obras. Segundo, redoblar la apuesta por los autobuses: más rutas, más autobuses, un servicio más frecuente y el fin de las esperas de una hora. Tercero, seguir construyendo conexiones para bicicletas y peatones que realmente conecten con el transporte público para que la gente pueda llegar a donde necesita con seguridad. Cuarto, priorizar la equidad, asegurándose de que los barrios de bajos ingresos, los barrios de personas negras y de color, y los usuarios que dependen del transporte público tengan prioridad para las mejoras. Quinto, mejorar la experiencia del usuario: seguimiento de autobuses en tiempo real que funcione, paradas iluminadas, marquesinas y cruces peatonales seguros.

En dos años, Durham debería tener un sistema de BRT en construcción, GoDurham con frecuencia de 15 a 30 minutos en más rutas, calles más seguras para caminar y andar en bicicleta, y un transporte público en el que la gente realmente confíe. Así es como construimos transporte para la gente, no solo planes que se quedan en el olvido.

Pabellón II

Shanetta Burris

De ser elegido, promovería el progreso y la financiación del proyecto de Tránsito Rápido de Autobús (BRT) del Centro de Durham. Esta iniciativa busca conectar el centro de Durham, el este de Durham, la Universidad de Duke y otras zonas, a la vez que contribuye a reducir la contaminación. Un sistema BRT proporcionaría un transporte más eficiente a los miembros de la comunidad que actualmente usan el autobús y animaría a más residentes a aprovechar el transporte público.

Otra prioridad clave para el transporte es mantener las tarifas de autobús gratuitas para Go Durham. Además, apoyo las conexiones de transporte regional entre Durham, el Condado de Orange y las áreas circundantes. Finalmente, seguiré apoyando las iniciativas del plan Visión Cero, cuyo objetivo es eliminar las muertes y lesiones graves relacionadas con el tráfico.

[Mark-Anthony Middleton](#)

Sin respuesta

[Ashley Robbins](#)

Me gustaría consultar con un experto en transporte y planificación para obtener detalles, pero tengo ideas sobre el transporte. Definitivamente apoyaría la gratuidad de los autobuses en el futuro previsible y consideraría incentivar el uso del transporte público en lugar del coche. Desde una perspectiva ambiental, es crucial que reduzcamos nuestra dependencia del coche. Para que esto suceda, necesitamos mejorar nuestro sistema de transporte público e integrarlo mejor en nuestros planes de vivienda. La desregulación y el afán de lucro han arruinado el transporte público, haciendo que los diversos modos de transporte compitan entre sí en lugar de colaborar para satisfacer las necesidades de la gente. Si el dinero no fuera el motor de cada decisión que se toma en este país, podríamos tener un sistema de transporte público interestatal que priorice la accesibilidad para las personas con discapacidad, sea fiable y ambientalmente sostenible. Vivo en Durham, pero trabajo en Raleigh. Si hubiera un sistema de transporte público conveniente, fiable y eficiente, probablemente no conduciría.

Distrito III

[Terry McCann](#)

Las principales vías de Durham, como Guess Road, Roxboro Road, etc., necesitarán ampliar el número de carriles por sentido. Es posible que sea necesario utilizar el dominio público para establecer más carriles.

[Chelsea Cook](#)

Me enorgullece haber defendido firmemente que los autobuses de GoDurham sigan siendo completamente gratuitos en el año fiscal 2026. Mi intención es seguir ofreciendo autobuses gratuitos por diversas razones, pero principalmente porque la gran mayoría de los pasajeros actuales son de bajos ingresos y carecen de otras opciones de transporte. Mantener la gratuidad de nuestros autobuses es una forma de aliviar la

carga económica de nuestros residentes de bajos ingresos, ya que la ley estatal nos restringe hacerlo en otros ámbitos, como los impuestos. También espero que los autobuses gratuitos atraigan a más pasajeros, reduciendo la dependencia del coche, creando carreteras más seguras y reduciendo la huella de carbono de Durham, todo lo cual nos acerca a nuestros objetivos de Visión Cero, Neutralidad de Carbono y Energías Renovables.

Además de los autobuses, espero fomentar otros medios de transporte no automotor. Durham adoptó un bono para calles y aceras que nos permitirá realizar más obras de construcción y mantenimiento con mayor rapidez. Parte de estas mejoras y nuevas construcciones incluirán medidas para moderar el tráfico y carriles bici, manteniéndonos fieles a nuestro plan de cero muertes relacionadas con el tráfico, a la vez que esperamos fomentar un transporte público más multimodal. También planeo escuchar atentamente las recomendaciones de nuestra Comisión Asesora de Ciclistas y Peatones (BPAC), así como de nuestra Comisión de Espacios Abiertos y Senderos (DOST), para obtener ideas sobre cómo conectar senderos y crear caminos ecológicos para que las personas, incluidos nuestros estudiantes, puedan caminar, andar en bicicleta o patinar.

Durant Long

En primer lugar, debemos seguir garantizando la gratuidad de los autobuses. Esto representa un gran beneficio para nuestra comunidad. Impulsaré la expansión de las ciclovías y las zonas peatonales alrededor de las escuelas, las áreas recreativas y las zonas de uso mixto, y me aseguraré de que los desarrollos estén bien conectados entre sí. Es imperativo que adoptemos el transporte multimodal de inmediato, ya que las consecuencias de nuestra dependencia del automóvil son cada vez más evidentes.

Diana Medoff

Durante los próximos dos años, mi plan de transporte en Durham se centra en mejorar la conectividad y la accesibilidad para todos los residentes. Quiero participar activamente en el debate sobre el proyecto de Tránsito Rápido de Autobuses del Centro de Durham para asegurarme de que realmente satisfaga las necesidades de nuestra comunidad. Esto significa priorizar rutas y paradas que conecten a las personas con sus trabajos, escuelas, atención médica y otros servicios esenciales, especialmente para quienes más dependen del transporte público.

También creo que la planificación del transporte debe apoyar nuestros objetivos más amplios de asequibilidad y reducción del desplazamiento, facilitando que las personas vivan sin necesidad de un automóvil. Construir con densidad, ampliar las opciones

seguras para caminar y andar en bicicleta, mejorar la frecuencia y la fiabilidad del transporte público, y garantizar la asequibilidad son elementos clave de esta visión.

Alcalde

Anjanee Bell

Como alcalde, mi plan es colaborar con mis colegas del Consejo y el administrador municipal para lograr un progreso visible y perceptible para la gente. Esto significa ampliar la frecuencia y el horario de los autobuses, construir aceras y conexiones para bicicletas en barrios desfavorecidos, e instalar marquesinas, bancos e iluminación en las paradas. También trabajaré, con el apoyo del Consejo, para liderar el rediseño de calles que incluya reductores de velocidad, cruces peatonales más seguros y mejores intersecciones para que los vehículos reduzcan la velocidad de forma natural y la gente pueda caminar, andar en bicicleta o conducir con seguridad.

Durham también debe abordar la escasez de conductores de autobuses escolares, que deja a demasiados estudiantes y familias sin transporte seguro y confiable. Colaboraré con el Condado y las Escuelas Públicas de Durham para ampliar el reclutamiento, mejorar la remuneración y la capacitación de los conductores, y crear alternativas seguras para los estudiantes mediante rutas peatonales, cruces peatonales protegidos y transporte público.

El transporte es libertad, y la libertad debe llegar a todos los vecindarios de Durham.

Pablo Friedmann

Sin respuesta

Lloyd Phillips

Sin respuesta

Ángela Reddick

Sin respuesta

Leo Williams

Sin respuesta

Rafiq Zaidi

Sin respuesta

- 14. *¿Cómo fortalecerá las protecciones de los inquilinos contra aumentos injustos de alquiler y malas condiciones de vida?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Seguiré defendiendo la declaración de derechos de los inquilinos ya que en este estado de la Regla Dillon los propietarios aún tienen todas las de ganar.

[Elija King](#)

Debemos ir más allá de las soluciones fragmentadas y tomar medidas audaces y proactivas para proteger a los inquilinos de Durham. Un paso adelante es explorar nuevas formas de apoyo directo, como subsidios de vivienda financiados por la ciudad para familias e inquilinos que cumplan los requisitos. Estos subsidios podrían ayudar a cubrir el déficit de alquiler, los costos de reubicación de emergencia, los depósitos de garantía o incluso asistencia legal para inquilinos que se enfrentan al desalojo o a condiciones de vida inseguras.

Por supuesto, muchas de las protecciones más transformadoras para los inquilinos están actualmente bloqueadas a nivel estatal. Pero eso no significa que Durham deba cruzarse de brazos. Defender sus intereses en la Asamblea General debe ser parte de la labor del Ayuntamiento. Al mismo tiempo, podemos predicar con el ejemplo aquí en casa. Durham puede y debe inspirarse en modelos que han funcionado en todo el país.

Este es un momento de verdadera crisis, pero también de oportunidades. Si realmente creemos que la vivienda es un derecho humano, debemos actuar en consecuencia. Con un liderazgo que aporte experiencia, inversión inteligente y la voluntad de actuar, Durham puede ser una ciudad donde todos tengan un hogar, no solo los ricos ni los recién llegados, sino todos nosotros. He vivido la lucha y estoy listo para luchar por las soluciones.

[Matt Kopek](#)

La capacidad de Durham para brindar protección a los inquilinos está limitada por la ley estatal, pero hay medidas significativas que implementaré a nivel local. En primer lugar,

es fundamental que la ciudad aplique rigurosamente los códigos de mantenimiento de vivienda y los procesos de quejas de los inquilinos a través de los Servicios de Mejora Vecinal. Una medida clave debería ser aumentar las tarifas y las sanciones para los propietarios que incumplan las órdenes del código de vivienda para incentivar una mejor administración de las propiedades. Para proteger a los inquilinos de represalias y empoderarlos, la ciudad debe ampliar los programas de educación para inquilinos y el acceso a asistencia legal, ayudándolos a comprender y hacer valer sus derechos.

En segundo lugar, abogaré ante los legisladores estatales por una mayor protección de los inquilinos a nivel estatal. Es importante ser transparente y preciso sobre lo que la ciudad puede hacer legalmente, dada la prelación estatal en muchas regulaciones de vivienda.

En tercer lugar, prevenir aumentos injustos de alquileres y malas condiciones requiere una oferta adecuada de vivienda, especialmente considerando las limitaciones del estado de Carolina del Norte. Tras años de alquileres en alza, los precios se han estabilizado o bajado ligeramente en los últimos dos años, en parte debido al aumento en la construcción de viviendas. Si bien es cierto que algunos de nuestros inquilinos más vulnerables sufren a manos de propietarios sin escrúpulos, también debemos reconocer la historia de las decisiones públicas. Las restricciones de zonificación que formaron parte de una reacción contra la Ley de Vivienda Justa de 1968, que buscaba corregir los errores de la segregación residencial, persisten hoy y contribuyen a los alquileres y las malas condiciones de nuestra población de inquilinos.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

La vivienda es una de mis prioridades de campaña. La seguridad empieza con un techo, y ahora mismo demasiadas familias de Durham se ven oprimidas por los propietarios de barrios marginales en lugar de los caseros, que cobran cada vez más por condiciones de vida cada vez peores. Esto tiene que acabar.

Necesitamos impulsar ordenanzas que limiten los aumentos injustos de alquiler, exijan reparaciones oportunas y generen consecuencias reales para los propietarios que ignoran las necesidades de los inquilinos. Y no basta con tener ordenanzas escritas; debemos seguir dotando de personal a los departamentos municipales que gestionan las solicitudes de vivienda y reparación, para que los inquilinos no tengan que esperar mientras las condiciones empeoran.

Al mismo tiempo, debemos dejar de alimentar el ciclo que impulsa el alza de los alquileres. Esto significa recortar los proyectos inmobiliarios corporativos que aumentan el valor de las propiedades, los impuestos y los alquileres. El desarrollo debería servir a quienes ya viven aquí, no a costa de que sus viviendas sean inaccesibles.

Esto no es solo un tema secundario, sino que es fundamental para mi campaña. Fortalecer la protección de los inquilinos es la manera de construir un Durham donde la vivienda sea estable, segura y arraigada en la comunidad, en lugar de la explotación.

Pabellón II

Shanetta Burris

Carolina del Norte prohíbe a las ciudades implementar el control de alquileres. Dadas estas limitaciones legales, es crucial colaborar con sindicatos de inquilinos, grupos de asistencia legal y coaliciones estatales para promover reformas legislativas que fortalezcan los derechos de los inquilinos. Además, debemos asegurarnos de que nuestros principales proveedores de vivienda asequible cumplan con las estrictas normas de cumplimiento del código, que deben incluir sanciones significativas para los propietarios que incumplen sistemáticamente las normas de seguridad. También colaboraré estrechamente con organizaciones que se centran en los derechos y la educación de los inquilinos, y utilizaré mi plataforma para concienciar sobre las protecciones legales y financieras existentes a disposición de los inquilinos.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

- Apoyar programas de desvío de desalojos
- Incentivar a los propietarios para que estabilicen el alquiler
- Incluir en la lista negra a los propietarios que utilizan herramientas como RealPage para inflar artificialmente los alquileres
- Crear un registro de propietarios y un sistema de clasificación
- Apoyar a los sindicatos de inquilinos
- Apoyar un comité de inquilinos
- Apoyar las clínicas de derechos de los inquilinos
- Designar un enlace con los inquilinos
- Apoye un registro de alquiler patrocinado por la ciudad
- Proporcionar capacitación a los propietarios
- Crear un equipo de meditación entre inquilinos y propietarios

Distrito III

Terry McCann

Aunque no soy partidario de una mayor regulación, a veces es necesaria. No se debe permitir que los propietarios de barrios marginales adquieran más propiedades si no pueden mantener las que tienen, asegurándose de que estén limpias y sean habitables para sus inquilinos. Me gustaría tener un programa donde los inquilinos comerciales reciban una tasa más baja en el impuesto predial sobre las viviendas, que debe ser transferida a sus inquilinos en forma de alquileres más bajos. La tasa se establecería por un período de años. Los propietarios solo pueden recibir esta tasa si sus propiedades cumplen con la normativa. Mi objetivo es que esto aumente la competencia e inspire a más constructores a construir apartamentos aquí con el incentivo de una tasa más baja sobre las propiedades si cumplen con las normas que establecemos. Los propietarios de barrios marginales que no cumplan perderán inquilinos y, con suerte, quebrarán, abriendo el camino para que nuestros propietarios competentes las compren y brinden buenas condiciones de vida a nuestros inquilinos.

Chelsea Cook

Lamentablemente, los municipios no pueden imponer restricciones al aumento de alquileres. Sin embargo, creo que existen maneras creativas de incentivar la reducción de los precios de alquiler. Fomentaré y estaré dispuesto a invertir en desarrollos de vivienda 100 % asequibles y apoyaré estructuras de vivienda alternativas, como cooperativas o alquiler con opción a compra, para facilitar una competencia significativa en el mercado. También formo parte de un grupo de trabajo para fortalecer otras protecciones para inquilinos en el proceso de solicitud y pronto presentaré algunas de nuestras ideas.

En cuanto a las condiciones de vida, creo que Durham puede y debe aplicar nuestros códigos de vivienda locales para garantizar que los residentes tengan una vivienda segura. Me complace decir que otros grupos de la comunidad están de acuerdo, y planeo introducir políticas al respecto en las próximas semanas.

Un componente importante para la protección integral de los inquilinos es el acceso a la defensa contra el desalojo. Resulta más económico mantener a alguien en su unidad; además, sin un defensor legal, los inquilinos se ven en desventaja al abordar problemas de habitabilidad en sus viviendas. Por estas razones, seguiré apoyando firmemente la financiación de abogados defensores en casos de desalojo y animaré a nuestros colegas del condado a reinvertir en fondos para la desviación de desalojos para las personas en peligro de perder su vivienda.

Durant Long

Debemos exigir responsabilidades a los promotores inmobiliarios en lo que respecta a la construcción discriminatoria de viviendas asequibles. No dudaré en imponer una moratoria para los proyectos que tratan a los inquilinos asequibles como ciudadanos de segunda clase. También debemos exigir a la Autoridad de Vivienda de Durham la responsabilidad de mantener condiciones de vida seguras para todos los residentes de las propiedades de la DHA. El enlace del Ayuntamiento con la DHA debe estar más presente. Seguiré abogando por que nuestros representantes estatales otorguen a los municipios mayor libertad de gobierno, pero hasta entonces, debemos ser prudentes con los proyectos de desarrollo que permitimos.

Diana Medoff

Para fortalecer las protecciones de los inquilinos contra aumentos injustos de alquiler y malas condiciones de vida, necesitamos un enfoque de múltiples capas que aborde tanto las necesidades inmediatas como las soluciones a largo plazo.

En primer lugar, abogaré por mayores recursos para la prevención de desalojos. Demasiados inquilinos se enfrentan a la inseguridad habitacional sin acceso a apoyo legal ni servicios de mediación. Ampliar la financiación de los programas de prevención de desalojos, como los que actualmente apoyan a Legal Aid, ayudaría a más residentes a permanecer en sus hogares y a evitar las consecuencias a largo plazo del desalojo.

En segundo lugar, apoyo plenamente la continuación y expansión de la iniciativa de vivienda asequible Forever Home. Esta inversión ya ha ayudado a cientos de personas y familias a acceder a una vivienda permanente y sigue siendo una de las herramientas más poderosas de Durham para apoyar a los inquilinos de bajos ingresos y prevenir el desplazamiento.

También necesitamos modernizar nuestras regulaciones de zonificación para reducir las barreras a la construcción de diversos tipos de vivienda. Al permitir una mayor densidad dentro del Límite de Crecimiento Urbano, incluyendo casas pequeñas, dúplex y viviendas auxiliares, podemos aumentar la oferta y la asequibilidad de la vivienda. Esto reduce directamente la presión que permite a los propietarios aumentar los alquileres injustamente y ayuda a prevenir las malas condiciones de vida causadas por la falta de opciones.

Además de las protecciones para inquilinos, creo en ayudar a los inquilinos a convertirse en propietarios de vivienda siempre que sea posible. Por eso apoyo la ampliación de la asistencia para el pago inicial para compradores primerizos de bajos

ingresos, con especial atención a los trabajadores de servicios esenciales como maestros, enfermeras y personal de emergencias. Ser propietario de una vivienda ofrece estabilidad, genera riqueza generacional y reduce la vulnerabilidad al aumento de los alquileres.

En conjunto, estos pasos representan un plan integral para fortalecer las protecciones de los inquilinos, aumentar el acceso a viviendas seguras y asequibles y garantizar que Durham siga siendo una ciudad donde todos los residentes puedan vivir con dignidad y seguridad.

Alcalde

Anjanee Bell

Como alcalde, trabajaré con mis colegas del Concejo para fortalecer la protección de los inquilinos mediante una aplicación más rigurosa de la ley, mayor transparencia y un mayor apoyo a los inquilinos. Durham debe pasar de una supervisión reactiva a una proactiva de la vivienda.

Cumplimiento y normas. Defenderé un sistema de licencias e inspección de alquileres que exija a los arrendadores cumplir con las normas de salud y seguridad antes de alquilar unidades, incluidas las viviendas de subvención pública. Las condiciones en las comunidades de la Autoridad de Vivienda de Durham (DHA) son inaceptables. La Ciudad colaborará con la DHA y el HUD para establecer plazos de remediación, reubicar a los residentes cuando las unidades sean inseguras y hacer un seguimiento público del progreso.

Acceso a derechos y recursos. La Ciudad ampliará las colaboraciones de asistencia legal, la educación multilingüe para inquilinos y una línea directa centralizada para que los residentes puedan reportar problemas sin temor. Las quejas e inspecciones nunca preguntarán sobre el estatus migratorio. Las inspecciones y la asistencia para reparaciones priorizarán los edificios con personas mayores, personas con discapacidad y familias con niños pequeños.

Inspecciones proactivas. Propondré que el Consejo ordene al Administrador Municipal implementar inspecciones proactivas basadas en datos de propiedades de alto riesgo y de infractores reincidentes, en lugar de basarse únicamente en las quejas de los inquilinos. Los sistemas basados exclusivamente en quejas silencian a los inquilinos vulnerables, como las personas mayores, los inmigrantes y las familias de bajos ingresos, quienes a menudo no pueden arriesgarse a represalias o desconocen sus derechos.

Protección contra el desplazamiento. Si bien la ley estatal limita el control de alquileres, Durham puede actuar. Se debe ampliar la asistencia de emergencia para el alquiler, apoyar los fideicomisos de tierras comunitarias y vincular las viviendas financiadas por la ciudad con protecciones por causa justa y plazos de preaviso más largos para los aumentos de alquiler. También abogaré a nivel estatal por una mayor protección para los inquilinos.

Lugar de trabajo y habitabilidad. Todos los incentivos y contratos de la Ciudad exigirán el cumplimiento de las leyes de vivienda y laborales, incluyendo reparaciones inmediatas, control de moho y plagas, y adaptaciones para adultos mayores y residentes con discapacidades.

En Durham, un contrato de arrendamiento debe venir acompañado de dignidad, no de explotación.

[Pablo Friedmann](#)

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

- *15. A pesar de los programas juveniles existentes, los jóvenes de barrios de bajos ingresos aún enfrentan desafíos desproporcionados. ¿Qué estrategias adicionales implementará para garantizar que los programas lleguen a los jóvenes que más los necesitan?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Asegurarnos de que el personal y las instalaciones estén disponibles las 24 horas, los 7 días de la semana, con acceso a instalaciones recreativas como Planet Fitness, con acceso diario para que las personas sin hogar puedan ducharse siempre que sea posible, en coordinación con nuestros proveedores de servicios y colaboradores. Gran parte de mis políticas están estrechamente relacionadas con PolicyLink en lo que respecta a la equidad racial en la vivienda, los vecindarios saludables y el desarrollo equitativo.

[Elija King](#)

Para llegar a quienes más necesitan apoyo, debemos conectar con los jóvenes donde se encuentran, tanto geográficamente como en sus realidades vitales. Esto significa expandir los programas extraescolares y de verano directamente a los barrios, en lugar de obligar a las familias a viajar por toda la ciudad, e invertir en transporte seguro y confiable para que el acceso nunca sea un obstáculo.

También necesitamos profundizar las alianzas con escuelas, comunidades religiosas y organizaciones de base que ya atienden a jóvenes, a la vez que creamos nuevas vías de mentoría y aprendizaje que conecten a los jóvenes con pequeñas empresas locales, programas de formación profesional y oportunidades de educación superior. Yo evaluaría esto exigiendo informes públicos anuales sobre el alcance, la eficacia y la equidad del programa.

[Matt Kopek](#)

Los jóvenes de Durham tienen un potencial enorme, pero necesitamos hacer más para conectarnos con aquellos que más apoyo necesitan.

Comienza escuchando directamente a los jóvenes y basando las decisiones en datos de fuentes como la Encuesta sobre Conductas de Riesgo Juvenil de 2023, la Evaluación de Salud Comunitaria de la Alianza para una Durham Saludable y la Oficina de la Juventud de Durham. Las necesidades fundamentales de los jóvenes —acceso al transporte, oportunidades asequibles, recursos de salud mental, relevancia cultural y movilidad económica— son claras.

Para cerrar la brecha en los servicios, debemos llegar a los jóvenes donde se encuentran. Fortalecer las alianzas con escuelas, comunidades religiosas, grupos vecinales y líderes comunitarios de confianza es clave para conectar con jóvenes que, de otro modo, quedarían excluidos. Ampliar el servicio de autobús gratuito e invertir en transporte confiable y asequible ayudará a los jóvenes a acceder a programas y servicios. Implementar tarifas gratuitas o con escala móvil garantiza que las barreras financieras no excluyan a nadie.

Muchos jóvenes experimentan traumas o inestabilidad habitacional. Defenderé programas con enfoque en traumas, culturalmente competentes y con sólidos apoyos de salud mental, garantizando que la programación involucre y se preocupe genuinamente por el bienestar de los jóvenes. El diseño de los programas debe basarse en las opiniones de los participantes y las familias, reflejando los contextos culturales de nuestras comunidades. La colaboración con grupos como el Comité de Durham para los Asuntos de las Personas Negras y El Futuro puede ayudar a generar confianza, adaptar los servicios y ampliar nuestro alcance.

También deberíamos aprovechar la sólida base de programas de Durham, como la Iniciativa Bulls y las pasantías de YouthWorks. Mi prioridad es ampliar las mentorías y las oportunidades laborales, conectando a los jóvenes con pasantías remuneradas, programas de aprendizaje y trayectorias profesionales en colaboración con empresas, universidades y sindicatos locales. Como ex empleador y mentor de YouthWorks, he visto el impacto de estos programas y reconozco dónde pueden mejorar. Mi objetivo es identificar a los jóvenes con mayores necesidades y conectarlos con sectores económicos en crecimiento y áreas de necesidad, como la vivienda y la atención a los problemas de las aguas pluviales de los residentes.

[Sheryl Smith](#)

Sin respuesta

[Samaria McKenzie](#)

Demasiados jóvenes en Durham están sufriendo y sienten que nadie los escucha. El suicidio es la segunda causa principal de muerte entre los jóvenes de Carolina del

Norte, y afecta especialmente a los jóvenes afroamericanos y LGBTQ+. Más de un tercio de los estudiantes afroamericanos de secundaria afirman haber pensado seriamente en el suicidio. Quiero asegurarme de que todas las escuelas cuenten con consejeros que realmente se preocupen. Las revisiones de salud mental deberían ser algo normal, no algo que se tenga que pedir, y presionaré para que todos los maestros, policías y personal hospitalario se capaciten para apoyar a nuestros jóvenes sin juzgarlos ni perjudicarlos. También defenderé la implementación del Plan de Acción para la Prevención del Suicidio en Jóvenes Afroamericanos de Carolina del Norte (2025-2029) a nivel local. Todos los niños merecen sentirse seguros, vistos y valorados dondequiera que vayan.

Muchos jóvenes en Durham tienen dificultades para llegar seguros a sus lugares de destino, ya sea la escuela, el trabajo, la práctica o el médico. En Carolina del Norte, los accidentes automovilísticos son la principal causa de muerte entre los jóvenes, y en Durham, muchos barrios aún carecen de aceras, alumbrado público o ciclovías. Esto crea graves riesgos de seguridad y limita el acceso a oportunidades. Como concejal, impulsaré un Pase de Transporte Juvenil para que los autobuses de GoDurham sean gratuitos para los estudiantes. Trabajaré para financiar Rutas Escolares Seguras mediante la instalación de aceras, alumbrado público y ciclovías protegidas en las zonas que más las necesitan. Ampliaré el acceso a programas de educación vial y seguridad vial, especialmente para las familias que no pueden costearlos. También lanzaré una Auditoría de Movilidad Juvenil para que los estudiantes puedan identificar rutas peligrosas y contribuir a la definición de las prioridades de transporte de la ciudad. Los jóvenes de Durham merecen formas seguras, fiables y asequibles de desplazarse por su ciudad, y yo haré que esto sea posible.

Y no olvidemos que cuidar a los padres implica cuidar a los hijos. Debemos proteger los derechos de los padres como inquilinos, su acceso a la atención médica, los recursos y la seguridad.

Pabellón II

Shanetta Burris

Los jóvenes de barrios de bajos recursos, junto con sus padres, cuidadores y defensores, suelen verse excluidos de los espacios donde se crean políticas que impactan su calidad de vida. Para abordar esto, trabajaré para crear espacios seguros y con propósito para la defensa y el intercambio de ideas, donde los jóvenes y sus familias puedan influir directamente en las políticas que les afectan. Además, creo en fomentar prácticas de colaboración más sólidas entre la ciudad, el condado, la junta escolar y los socios comunitarios para ampliar y mejorar los programas para jóvenes. Este esfuerzo debe estar vinculado a una agenda práctica con resultados tangibles

para garantizar que vayamos más allá de la simple conversación y logremos un cambio significativo.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

Como muchos otros programas, los programas juveniles no siempre se publicitan adecuadamente. Es importante aprovechar todos los medios para llegar a un público más amplio. Esto incluye anuncios de radio y televisión, redes sociales, inserciones en el correo y campañas de publicidad para llegar directamente a la gente. Se suele crear programas, pero no siempre se dedica el tiempo suficiente a promocionarlos ni a forjar relaciones con la población objetivo para despertar su interés. A veces, las personas detectan una necesidad y se lanzan a buscar recursos para cubrirla en lugar de hablar directamente con las personas a las que se dirigen sus programas.

Distrito III

Terry McCann

Cuando crecí en el sureste de Raleigh, todos nuestros centros comunitarios estaban abiertos todo el tiempo. No había ningún momento en que no pudiera ir. Nuestros centros en Durham necesitan ser supervisados por el Departamento de Policía de Durham (DPD). No se debe permitir que pandillas y delincuentes merodeen para que nuestros niños y adultos estén seguros al usar los parques por los que pagan impuestos.

Chelsea Cook

Espero facilitar conversaciones significativas entre personas y organizaciones sin fines de lucro que ya trabajan con la juventud de Durham, así como con los propios jóvenes. También planeo apoyar un aumento en la financiación de programas juveniles, tanto durante el verano como durante todo el año, que sean más integrales. Quiero incorporar servicios integrales para jóvenes, brindándoles acceso a asesoramiento, mentoría, arte y espacios para simplemente jugar. Además, en Durham faltan vías significativas para que nuestros jóvenes accedan a un empleo remunerado, y seguiré colaborando con escuelas locales, organizaciones sin fines de lucro y entidades con fines de lucro para apoyar al talento local mediante pasantías y capacitación profesional.

Durant Long

La accesibilidad es clave. A pesar de la existencia de estos programas, muchos jóvenes tienen dificultades para participar en ellos. Además de seguir mejorando las opciones de transporte peatonal en zonas de bajos ingresos, quiero colaborar con el DPS para brindar estas oportunidades directamente a los niños que las necesitan. Los docentes desempeñan un papel fundamental en el desarrollo de nuestros estudiantes, y puedo decir por experiencia que el apoyo que reciben de los educadores puede cambiarles la vida.

Diana Medoff

A pesar de los programas ya existentes, muchos jóvenes en barrios de bajos recursos siguen enfrentando barreras de acceso, seguridad y oportunidades. Necesitamos ser más conscientes de cómo y dónde invertimos en programas juveniles para que los niños que más los necesitan no se queden atrás.

Primero, debemos ampliar el acceso a programas asequibles extraescolares y de verano. Estos son momentos cruciales en los que los jóvenes necesitan estructura, conexión y participación positiva; sin embargo, para muchas familias, el costo o la ubicación de los programas los ponen fuera de su alcance. Creo que deberíamos aumentar la financiación de Parques y Recreación para apoyar programas juveniles gratuitos o de bajo costo en barrios que actualmente están desatendidos. Todos los niños de Durham deberían tener acceso a un lugar seguro al que ir después de la escuela y durante el verano.

También necesitamos mejorar la calidad y disponibilidad de nuestros espacios recreativos. Algunos parques permanecen cerrados debido a riesgos ambientales, y otros están infrautilizados. Podemos observar modelos exitosos en otras ciudades, como horarios extendidos para centros recreativos y programas diseñados específicamente para adolescentes durante los momentos sin supervisión. Ofrecer espacios donde los jóvenes sientan un sentido de pertenencia puede mantenerlos comprometidos, seguros y apoyados. Los deportes, en particular, son una herramienta poderosa que brinda a los niños un lugar seguro para arriesgarse, fallar y desarrollar resiliencia.

Me alegró ver el reciente lanzamiento de nuevos programas de educación superior temprana en Durham. Estos ofrecen interesantes vías de movilidad económica, especialmente para estudiantes que de otro modo no considerarían la educación superior como una opción. Pero el acceso solo importa si los jóvenes conocen estas oportunidades. Debemos mejorar la conexión entre estudiantes y familias y la información sobre programas que pueden cambiar sus vidas.

Para interrumpir los ciclos de pobreza y crear un futuro más sólido para Durham es necesario que invirtamos en todo el potencial de nuestros jóvenes, y eso significa llegar a ellos donde están, eliminar barreras y darles todas las oportunidades para tener éxito.

Alcalde

Anjanee Bell

A pesar de los programas existentes, muchos jóvenes tienen dificultades para acceder a ellos. Barreras como el costo, el transporte y la falta de conocimiento afectan a las familias de Durham, con mayor impacto en los barrios de bajos recursos. Como alcaldesa, me aseguraré de que Durham invierta no solo en programas, sino también en acceso, equidad y confianza.

Acceso y equidad. Los jóvenes no deben perder oportunidades por no poder costear el transporte, las cuotas o el equipo. La Ciudad ampliará los pases de transporte gratuitos, proporcionará rutas seguras para caminar y andar en bicicleta, y colaborará con escuelas y organizaciones sin fines de lucro para eliminar las barreras al deporte, las artes y el aprendizaje extraescolar.

Espacios de confianza. Los jóvenes necesitan lugares seguros y estables para reunirse fuera del horario escolar. Apoyaré centros recreativos vecinales, horarios extendidos de biblioteca y programas de mentoría con personas confiables que reflejen las comunidades a las que sirven.

Empleos y habilidades. Trabajaré para expandir el empleo juvenil y las prácticas remuneradas, con oportunidades para acceder a la tecnología, los empleos verdes, las artes y el servicio público. La ciudad colaborará con empresas locales y las universidades de Durham para crear vías que conecten a los jóvenes con carreras profesionales significativas, no solo con trabajos de verano.

Sostenibilidad y liderazgo. Los programas no pueden depender de un solo funcionario electo. La ciudad debe liderar la coordinación de la inversión en jóvenes, la creación de fuentes de financiación específicas y la colaboración con organizaciones comunitarias. De esta manera, ninguna iniciativa desaparecerá cuando cambie el liderazgo.

Seguridad digital y resiliencia. Demasiados conflictos comienzan en línea y terminan en tragedia. La ciudad debe colaborar con las escuelas, los padres y los jóvenes para promover la alfabetización digital, brindar asesoramiento e intervenir antes de que las disputas en línea se conviertan en violencia en el mundo real.

Durham debe medir su éxito no contando programas, sino garantizando que los jóvenes vulnerables puedan participar plenamente y prosperar. Cada joven de Durham merece no solo programas, sino también caminos hacia un propósito y una esperanza.

[Pablo Friedmann](#)

Sin respuesta

[Lloyd Phillips](#)

Sin respuesta

[Ángela Reddick](#)

Sin respuesta

[Leo Williams](#)

Sin respuesta

[Rafiq Zaidi](#)

Sin respuesta

Preguntas de respuesta corta:

- 16. *¿Aceptarán donaciones políticas de la comunidad de desarrollo?
¿Aceptarán contribuciones políticas de donantes de otros estados?
¿Impondrán un límite a las contribuciones inferior al establecido por la ley estatal?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

[DeDreana Freeman](#)

Recibo contribuciones de muchas personas diferentes, no he investigado si son desarrolladores y todas mis contribuciones están muy por debajo de los límites estatales.

Elija King

Sí, aceptaré donaciones de la comunidad de desarrollo y de simpatizantes de otros estados, pero mi campaña está impulsada por la gente, no por intereses particulares. Con más de 100 donantes de pequeñas cantidades, esta campaña se centra en las voces de todos los residentes de Durham y se basa en el servicio, la equidad y la comunidad. Si bien no impondré un límite inferior al de la ley estatal, mantengo total transparencia y responsabilidad sobre cada contribución. Mis decisiones se basan en las necesidades de Durham, no en el origen de las donaciones, y mi historial demuestra que he invertido en esta comunidad mucho antes de que mi nombre apareciera en un cartel.

Matt Kopek

No aceptaré contribuciones de comités de acción política (PAC) de desarrollo corporativo. Aceptaré contribuciones de donantes de otros estados, ya que tengo familiares y amigos en otros lugares que desean apoyarme. No impondré un límite a las contribuciones inferior al establecido por la ley estatal, pero estaría abierto a discutir la posibilidad de que Durham establezca uno para todos los candidatos.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No solicito ni acepto donaciones de nadie, ya sea organización, asociación, promotor inmobiliario, corporación, empresa o de cualquier otra índole. Lo he dejado claro durante mi campaña. Mi principio fundamental es actuar con integridad. Nunca pediría a los residentes de Durham que me pagaran por representarlos y jamás aceptaría dinero de nadie, y mucho menos de promotores inmobiliarios que quieran comprar su lugar en nuestra mesa. Rotundamente no.

Cuestiono seriamente la integridad de cualquiera que lo haya hecho o lo quiera hacer.

No me postulo para representar a promotoras inmobiliarias ni a corporaciones multimillonarias o multimillonarias. Les va de maravilla. No estoy, y jamás estaré dispuesto a vender Bull City. Ni por nadie ni por nada. Punto final.

Trabajaría absolutamente para imponer un límite MUCHO más bajo, o incluso eliminar por completo la autorización de donaciones/contribuciones.

Pabellón II

Shanetta Burris

No aceptaré donaciones políticas de promotores inmobiliarios. Tras haber trabajado con organizaciones sin fines de lucro nacionales durante los últimos cinco años, he forjado numerosas relaciones con colegas de diferentes estados. Como resultado, he aceptado donaciones de donantes de otros estados a través de mi red profesional. Además, no pretendo imponer un límite a las contribuciones inferior al establecido por la ley estatal. Las investigaciones indican que las mujeres negras que se postulan a cargos públicos no reciben el mismo nivel de apoyo que sus contrapartes blancas. Dada la naturaleza competitiva del panorama municipal de Durham, quiero que mi campaña esté posicionada para difundir eficazmente mi mensaje con una amplia audiencia.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

No, no aceptaré donaciones de promotores inmobiliarios ni de donantes de otros estados. Durante mi breve periodo como candidato a un cargo local, he comprobado de primera mano la profunda influencia del dinero, que comienza inmediatamente después de presentar mi candidatura. Si acepto dinero, quiero que sean pequeñas cantidades de personas que apoyen mis ideas. Soy anticapitalista y no creo que jamás tendremos paridad en nuestro sistema político mientras el dinero tenga tanta influencia en el proceso y nuestros funcionarios electos sigan en deuda con quienes manejan el dinero. Reduciría el límite de las contribuciones y denunciaría a las personas y organizaciones que mueven dinero a través de comités de acción política (PAC), organizaciones sin fines de lucro, etc. También animaría a los votantes a presionar a los candidatos para que rechacen el apoyo de los principales PAC y así dismantelar la actual concentración de poder.

Distrito III

Terry McCann

No aceptaré donaciones políticas de donantes de desarrollo ni de otros estados. Nadie debería hacerlo. Las demás contribuciones se realizarán según lo dicte la ley estatal.

Chelsea Cook

No aceptaré donaciones de la comunidad de desarrollo. De lo contrario, evaluaré las donaciones individuales para ver si se ajustan a mi plataforma y valores. Me comprometo a donar cualquier excedente de fondos a una organización sin fines de lucro.

Durant Long

No acepto donaciones de nadie. Creo que las elecciones deben ganarlas las personas, no el dinero, y trabajaré para que el proceso electoral sea lo más equitativo posible.

Diana Medoff

Sí. Tengo amigos y familiares fuera del estado o en la comunidad de desarrollo que están deseosos de contribuir a mi éxito. Esto, de ninguna manera, me obligará a ceder ante sus intereses financieros ni a votar de forma contraria a mis propios valores.

Alcalde

Anjanee Bell

No aceptaré donaciones de promotores inmobiliarios con proyectos pendientes ante el Ayuntamiento. Las contribuciones de otros estados son bienvenidas siempre que reflejen una campaña transparente y centrada en la gente, pero nunca tendrán mayor peso que las voces de los residentes de Durham.

No impondré límites arbitrarios que vayan más allá de la ley estatal. Cada contribución se divulgará con claridad y todas se someterán al mismo estándar: el apoyo impulsa la campaña, pero no compra influencia.

Esta campaña se basa en la transparencia y la confianza. Ningún dólar supera la voz de los residentes de Durham.

Pablo Friedmann

Lloyd Phillips

Ángela Reddick

Leo Williams

Rafiq Zaidi

- *17. Por favor, dé su opinión sobre dos cuestiones sustanciales tomadas por el Ayuntamiento en los últimos tres años: primero, un ejemplo de una mala decisión y, segundo, una excelente decisión.*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Una decisión que no apoyé en los últimos tres años fue la votación de aprobación del SCAD. No creo que los promotores privados deban poder realizar modificaciones importantes al UDO de nuestra ciudad, ya que parece un conflicto de intereses y un mayor fomento de la gentrificación. Habría deseado más apoyo comunitario para poder apoyarlo, especialmente de quienes a menudo se ven perjudicados por la gentrificación. Si bien me gustaría que las iglesias e instituciones religiosas usaran sus terrenos para construir viviendas, creo que si van a eximir de impuestos a los terrenos para hacerlo, las viviendas deberían ser asequibles para los residentes de Durham.

En segundo lugar, apoyé y defendí que nuestro personal utilizara una perspectiva equitativa en la toma de decisiones sobre las mejoras de aceras y ciclovías a través del bono de Calles y Aceras de 2024, para asegurar que las zonas históricamente desatendidas se beneficiaran del aumento de impuestos mediante las mejoras en aceras y calles. Ha sido positivo ver la reparación de aceras y las mejoras en la infraestructura vial en los barrios de personas negras y latinas, que a menudo se pasan por alto y no son transitables a pesar de tener que pagar los mismos impuestos que

otros barrios que ya cuentan con esa infraestructura debido al desarrollo urbanístico reciente de los últimos 20 años o que tienen los recursos para pagarla. Me alegra haber apoyado ese bono, ya que las zonas pobres y de clase trabajadora son donde más se necesita la transitabilidad.

Elija King

Creo que una mala decisión del Ayuntamiento fue invertir en Shot Spotter. Desde el principio, quedó claro que esta tecnología no era especialmente eficaz y, si bien agradezco su introducción como "piloto", también reconozco que ni siquiera esa fue la inversión en prevención que nuestra comunidad necesitaba. De igual manera, aplaudo al Ayuntamiento por decidir no seguir adelante con Shot Spotter tras la finalización del piloto. Creo que estos recursos podrían destinarse a abordar las causas fundamentales de la violencia armada en nuestra ciudad y prevenir tiroteos, en lugar de invertir en respuestas más eficientes.

Matt Kopek

Creo que los criterios excesivamente complejos del ayuntamiento para la remodelación del terreno de 505 Main Street condenaron al fracaso el proyecto. Después de siete años, los residentes siguen sin vivienda, los costos han aumentado y el terreno es un espantajo. Si bien es importante defender nuestros valores en todos los proyectos de Durham, no podemos esperar que todos los proyectos cumplan con todos nuestros objetivos. Las solicitudes combinadas del ayuntamiento de altos niveles de vivienda asequible, propiedad pública del terreno, preservación del edificio y un diseño distintivo han hecho que el proyecto sea inviable.

Estoy de acuerdo con no extender el programa piloto ShotSpotter. Si bien redujo el tiempo de respuesta policial, la policía no pudo confirmar los disparos sin llamar al 911, y la violencia armada no disminuyó. Debemos equilibrar la innovación con la cautela en cuanto a los impactos en la equidad en las comunidades marginadas y estar dispuestos a abandonar el programa cuando los programas piloto no funcionan.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

Una mala decisión del Ayuntamiento fue finalizar el programa piloto ShotSpotter sin un sustituto real. En tan solo un año, ShotSpotter ayudó a recuperar 21 armas, realizar 23 arrestos y atender a 48 personas heridas por disparos en el este y sureste de Durham. No fue perfecto, pero recortarlo sin ofrecer a los residentes otra herramienta de

seguridad fue una decisión miope. Una excelente decisión fue aprobar el Plan de Acción Visión Cero y, al mismo tiempo, rechazar la anexión del sitio de Sheffield Farms. Visión Cero impulsa a Durham hacia calles más seguras mediante el rediseño, los cruces peatonales y la reducción de velocidad, mientras que el rechazo de Sheffield Farms demostró que el Ayuntamiento escuchó a los residentes sobre el desplazamiento y el daño ambiental. Estas acciones demostraron que la seguridad y la protección de la comunidad deben impulsar las políticas, no el desarrollo descontrolado.

Pabellón II

Shanetta Burris

En el presupuesto del año fiscal 2023-2024, el Ayuntamiento no atendió las preocupaciones de nuestro personal de primera respuesta. Fue desalentador que los miembros del consejo no mostraran mayor flexibilidad para abordar los problemas relacionados con el pago por pasos. Los bomberos abogaron por una compensación basada en años de servicio y rangos. A medida que seguimos creciendo, es crucial que contemos con personal adecuado para el personal de primera respuesta.

En el presupuesto de este año, me alegró ver que el salario mínimo para los empleados municipales se incrementó de \$19.58 a \$21.90 por hora. Sin embargo, según la calculadora de salario digno del MIT, el salario digno para un adulto sin hijos en el condado de Durham es de \$25.55, por lo que debemos seguir aumentando los salarios de los trabajadores municipales. He escuchado muchas historias de empleados municipales que han tenido que buscar vivienda fuera de la ciudad debido a problemas de asequibilidad.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

La aprobación de la solicitud de rezonificación de la calle Doc Nichols el año pasado fue una decisión desacertada y carente de previsión. Es solo un ejemplo de cómo el ayuntamiento aprobó con entusiasmo un desarrollo sin la infraestructura necesaria. Además de ser una mala decisión, los miembros del ayuntamiento trataron con condescendencia a quienes se opusieron y expresaron su preocupación por el tráfico y las inundaciones (algo que, lamentablemente, ocurre con frecuencia). La aprobación de \$1.5 millones para la DHA en junio por parte de la ciudad fue una excelente decisión. El ayuntamiento debería invertir más en vivienda pública para mejorar las condiciones de

vida de sus habitantes y rehabilitar viviendas deterioradas para proporcionar más viviendas.

Distrito III

Terry McCann

El SCAD es una mala decisión, ya que otorga demasiada influencia a los promotores sobre el público. Aunque, en el último momento, la decisión de cancelar la propuesta de zonificación de Sterling Bay fue una buena decisión para poner fin a su desarrollo.

Chelsea Cook

Realizar e incorporar los resultados de un estudio de salarios a precio de mercado en el presupuesto del año fiscal 2025 fue una excelente decisión. El resultado fue un aumento salarial generalizado para los empleados municipales, lo que demuestra nuestro compromiso con un salario justo y tuvo el efecto deseado de cubrir vacantes en varios departamentos.

Aprobar la solicitud de rezonificación para Fox Crossing II fue una decisión desafortunada (5 de mayo de 2024). Si bien aumentó la densidad, el proyecto no fue recomendado por la Comisión de Planificación y obtuvo una calificación de "D" en las políticas del Plan Integral. Además de su intenso impacto ambiental en las vías fluviales sensibles y en el último tramo de bosque restante cerca de la Carretera 70, se predijo que el proyecto tendría un impacto negativo en el tráfico, además de no mejorar significativamente la seguridad vial y no brindaría acceso al transporte público.

Durant Long

Creo que la decisión de ofrecer la gratuidad en la línea de autobús fue lo mejor que nuestra ciudad ha hecho en décadas. Por otro lado, creo que aceptar la petición de Sterling Bay de retirar el desarrollo, negando así a la comunidad la oportunidad de expresarse, fue una vergonzosa traición a la confianza y ejemplificó la desconexión entre la ciudad y la población.

Diana Medoff

No estuve de acuerdo con el resultado de la remodelación de la sede de la policía, cuyo objetivo era transformar un inmueble municipal en un desarrollo de uso mixto con viviendas asequibles. Sin embargo, el proyecto se estancó después de que los arquitectos argumentaran que la fachada moderna de mediados de siglo debía conservarse históricamente. Esta decisión encareció demasiado la remodelación y, al final, se perdió la oportunidad. No construimos más viviendas y se esfumó la

oportunidad de satisfacer una necesidad crítica de la comunidad. En cambio, una decisión del Consejo que apoyé plenamente fue la aprobación del bono Connect Durham de 115 millones de dólares. Esta inversión prioriza mejoras en la pavimentación de calles, la reparación de aceras, zonas escolares más seguras, mejores cruces de senderos y la ampliación de ciclovías. Refleja el tipo de liderazgo con visión de futuro que nuestra ciudad necesita: invertir en infraestructura que mejore la conectividad, la seguridad y la accesibilidad para todos.

Alcalde

Anjanee Bell

Mala decisión: el proceso de rezonificación de Haití

El Ayuntamiento gestionó mal la rezonificación de Heritage Square en Hayti al permitir que un promotor presentara y luego retirara su solicitud, a pesar de que los residentes habían acudido dispuestos a intervenir. El Ayuntamiento debería haber escuchado el testimonio público, realizado una votación y exigido al promotor esperar 12 meses para volver a presentarla. En cambio, al aprobar la retirada, se le permitió volver a presentarla en seis meses. Esto socavó la confianza y transmitió el mensaje de que la conveniencia del promotor prevalecía sobre la voz de la comunidad, especialmente en un barrio con un profundo significado histórico.

Excelente decisión: Ampliación del desvío de desalojos

Entre diciembre de 2023 y julio de 2025, Durham fortaleció su Programa de Desvío de Desalojos mediante la colaboración con organizaciones comunitarias para ampliar el acceso a la mediación, la asistencia legal y la educación para inquilinos y propietarios. Esta medida proactiva permite que la ciudad pase de la respuesta a la crisis a una estabilidad habitacional duradera. Mantener a las familias en sus hogares es más eficaz y humano que responder al desplazamiento a posteriori.

Pablo Friedmann

Lloyd Phillips

Ángela Reddick

Leo Williams

Rafiq Zaidi

Anjanee Bell

Pablo Friedmann

Lloyd Phillips

Ángela Reddick

Leo Williams

Rafiq Zaidi

- 18. *¿Apoyó los cambios del SCAD a las normas de desarrollo de Durham? ¿Por qué sí o por qué no?*

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Intenté involucrar al consejo, a los desarrolladores y a los residentes en un diálogo para negociar las partes problemáticas y apoyé las partes que eran beneficiosas para el relleno y el desarrollo de los vecindarios de Durham.

Elija King

En general, apoyé los cambios de SCAD a las normas de desarrollo de Durham. Si bien comprendo la desconfianza hacia los desarrolladores, también reconozco que crear un sistema excesivamente complejo puede ser contraproducente al limitar el acceso de las grandes empresas (a menudo, las que no tienen sede en Durham ni siquiera en Carolina del Norte) a los medios para desenvolverse y desarrollar con éxito.

También entiendo que brindar flexibilidad en cuestiones como mínimos de estacionamiento, unidades de vivienda accesorias y casas adosadas independientes nos ha permitido y seguirá permitiéndonos satisfacer las necesidades de un crecimiento rápido y una gentrificación y un desplazamiento lentos como consecuencia de él.

Matt Kopek

Aunque no me gustó todo en SCAD, en general, apoyé los cambios. Si queremos afrontar el desplazamiento y proteger nuestro medio ambiente, creo que debemos cuestionar algunas de nuestras antiguas suposiciones. En cuanto a la equidad, creo que quienes vivimos en barrios urbanos compactos, especialmente en aquellos predominantemente blancos, deberíamos estar abiertos a recibir nuevos vecinos, como muchos fuimos recibidos en su momento, para ayudar a reducir la presión del desplazamiento en la ciudad. La Junta de Asuntos Ambientales votó unánimemente a favor de eliminar los mínimos de estacionamiento y abogar por permitir los triplex por derecho propio en lugar de solo los dúplex, posturas sinceras de ambientalismo y justicia ambiental.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

No apoyo el SCAD tal como se impulsó. La Simplificación de Códigos para el Desarrollo Asequible incluía ideas prometedoras, como la eliminación de los mínimos de estacionamiento, la autorización de casas adosadas independientes y la reducción de los requisitos de los planos de ubicación para desarrollos pequeños, lo que podría

favorecer la urbanización a pequeña escala y la asequibilidad de la vivienda. Sin embargo, también fue una enmienda privada, impulsada por promotores inmobiliarios, que se aprobó apresuradamente por 4 votos a 3. Carecía de responsabilidad comunitaria y necesitaba salvaguardas, con recortes en los plazos de construcción de viviendas asequibles y la posibilidad de desplazamiento en zonas de bajos ingresos.

Pabellón II

Shanetta Burris

No, no apoyé a SCAD. Aunque participé en muchas reuniones comunitarias, las preocupaciones iban más allá de los cambios en el código, y se centraban en el origen de las enmiendas y los actores clave involucrados. Hábitat para la Humanidad fue nombrada como socia, pero posteriormente se reveló que un tercero no autorizado actuó en su nombre. El proceso de participación comunitaria también se limitó a grupos de interés o a quienes se beneficiarían, lo que excluyó a muchos vecinos. Además, las enmiendas se consideran mal redactadas, ambiguas, difíciles de administrar y contradictorias con las disposiciones vigentes de la UDO. Y lo que es más importante, SCAD no ofrece soluciones duraderas de vivienda asequible: la sección PATH solo garantiza la asequibilidad durante cinco años, y esa cláusula queda sin efecto si se venden las unidades.

Mark-Anthony Middleton

Sin respuesta

Ashley Robbins

Necesitaría consultar con expertos y miembros de la comunidad para tomar una postura definitiva. Veo muchos beneficios en la política, como brindar a las pequeñas empresas oportunidades para crear desarrollos comerciales a menor escala, eliminar los requisitos de estacionamiento y facilitar que las entidades creen AUD. Me preocupa que, como ocurre con la mayoría de las decisiones, los cambios en el SCAD beneficien principalmente a quienes tienen poder y acceso, más que a los residentes. Leí un artículo que decía que una gran mayoría de los defensores del SCAD eran personas con intereses capitalistas, como propietarios, mientras que los detractores eran inquilinos, personas de bajos recursos y la clase trabajadora. Me preocupa que el programa PATH no se haya extendido. Sin políticas orientadas a la asequibilidad real a largo plazo, muchas de estas políticas simplemente facilitan que quienes tienen dinero ganen más, mientras que hacen poco o nada por el residente promedio.

Distrito III

Terry McCann

Los ciudadanos deben tener poder sobre los desarrolladores.

Chelsea Cook

Algunos aspectos del SCAD tuvieron objetivos admirables. Por ejemplo, la reducción de los requisitos de estacionamiento podría impulsar los objetivos del Plan Integral de Durham de una ciudad con una distancia a pie de 15 minutos, y nuestros objetivos de Neutralidad de la Red, que consisten en reducir las emisiones de carbono y las restricciones para las Unidades de Uso Asistido (UDA), podrían mejorar la asequibilidad. Sin embargo, en general, el SCAD fue una enmienda impulsada por los promotores inmobiliarios que benefició a la comunidad al reducir las limitaciones para la construcción en ciertas zonas.

Durant Long

Creo que el SCAD fue, en teoría, un paso en la dirección correcta. Apoyo la participación de la comunidad y la promoción de viviendas asequibles, y, de hecho, disfruté mucho de la eliminación del requisito mínimo de estacionamiento. Los estacionamientos ocupan demasiado espacio y añaden superficies impermeables innecesarias a nuestra ciudad. Sin embargo, la flexibilización de las regulaciones para proyectos pequeños y la reducción de los requisitos de retranqueo no son respetuosas con el medio ambiente. La eliminación del programa PATH del SCAD no se ajustó a los objetivos declarados del Plan Integral.

Diana Medoff

En general, sí. Creo que la flexibilización de las regulaciones permite que los promotores inmobiliarios de menor escala compitan y adapten sus desarrollos a las necesidades de Durham y comunidades específicas.

Alcalde

Anjanee Bell

No formaba parte del Consejo cuando se adoptó el SCAD, pero he analizado sus efectos y no apoyo los cambios tal como se aprobaron. Simplificar las normas de desarrollo puede ser útil, pero el SCAD priorizó demasiado la rapidez y la eficiencia sin ofrecer garantías sólidas de asequibilidad, rendición de cuentas ni participación comunitaria.

Durham necesita normas que realmente generen viviendas asequibles en función de lo que sus residentes puedan pagar, no cálculos del Ingreso Medio del Área (AMI) que incluyen a los condados circundantes más ricos y distorsionan la verdadera asequibilidad para los residentes de Durham. También necesitamos revisiones de equidad para rezonificaciones importantes, participación comunitaria significativa antes de la presentación de solicitudes y una aplicación de la ley que garantice el cumplimiento de los compromisos. El SCAD no cumplió con estas áreas.

Como alcalde, apoyaré reformas que eliminen las barreras innecesarias a la vivienda, pero no apoyaré normas que faciliten el lucro de los promotores inmobiliarios mientras los residentes asumen los riesgos. La simplificación de las normas nunca debe ir en detrimento de la voz de la comunidad.

El progreso no se mide por la rapidez con la que aprobamos los proyectos, sino por si las familias de Durham pueden quedarse y prosperar en las casas que construimos.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

- *19. ¿Qué cambios, si hubiera alguno, deberían hacerse al Plan Integral?*

Distrito I

[Andrea Cazales](#)

Sin respuesta

DeDreana Freeman

El Plan Integral logró una buena participación de las comunidades históricamente subrepresentadas a través de los Embajadores de Participación Comunitaria. Sin embargo, persisten preocupaciones sobre la equidad, especialmente en lo que respecta a la protección de barrios históricamente negros como Hayti, Braggstown, West End y East Durham, donde la reurbanización ha provocado gentrificación y desplazamiento. La equidad debe ser central, no opcional, especialmente en la zonificación y las inspecciones.

El Informe de Metas y Objetivos Comunitarios puede ayudar a medir el impacto de los cambios en las ordenanzas y políticas, mientras que el Indicador de Equidad en el Cambio del Vecindario debe monitorear el desplazamiento y la accesibilidad para las personas con discapacidades y las personas mayores, aunque ambos aún están incompletos.

La posible rezonificación de la UDO permitiría el desarrollo sin revisión pública en áreas ecológicas y culturales sensibles. Para garantizar que el crecimiento beneficie a todos los residentes, es necesario integrar la equidad en el desarrollo orientado al transporte público, creando barrios compactos, de uso mixto y transitables alrededor de los centros de transporte. El futuro de Durham debe centrarse en las personas y proteger a las comunidades vulnerables del desplazamiento.

Tal como está redactada, la UDO propuesta beneficiará principalmente a los promotores inmobiliarios, a la vez que afectará a las comunidades históricamente desatendidas que enfrentan los mayores riesgos de desplazamiento. Se necesita un enfoque gradual para la rezonificación, de modo que los cambios se implementen intencionalmente y con planificación comunitaria, identificando los lugares de interés cultural y los activos comunitarios antes de que la presión urbanística los desplace. El desarrollo no debe avanzar sobre los residentes y negocios existentes sin establecer primero protecciones para prevenir el desplazamiento.

Un enfoque gradual para la rezonificación permitiría que los cambios se produzcan con el tiempo, abordando a las comunidades históricamente desatendidas mediante una planificación de áreas pequeñas que identifique lugares emblemáticos y culturalmente significativos en los vecindarios. Esto ayudaría a alinear las transiciones urbanas con los residentes y negocios existentes, evitando construir sobre ellos hasta que se implementen medidas para prevenir el desplazamiento.

Elija King

El Plan Integral hace un buen trabajo al incluir citas de miembros de la comunidad, lo que resalta sus voces, pero necesita ir más allá e integrar esas perspectivas en políticas concretas. El plan debe incluir estrategias creativas y ejecutables para mitigar el impacto del desplazamiento y la gentrificación, como requisitos más estrictos de vivienda asequible, mayores protecciones para los inquilinos y apoyo a las pequeñas

empresas locales, para que el crecimiento beneficie a todos los residentes de Durham, no solo a los recién llegados.

Matt Kopek

Estaré en mejor posición para responder a esta pregunta después de que el Departamento de Planificación complete su revisión bienal, incluyendo la evaluación del Informe de Calificaciones y los Indicadores de Equidad. Una observación es que, con 249 páginas y 168 políticas, puede ser difícil para los residentes, e incluso para los Comisionados de Planificación o los profesionales, comprenderlo y aplicarlo eficazmente. Me pregunto si hay maneras de priorizar y optimizar el Plan, o de encontrar maneras de ayudar a los residentes de Durham a comprenderlo mejor mediante atajos.

Sheryl Smith

Sin respuesta

Samaria McKenzie

En teoría, el plan parece abordar muchas de las preocupaciones de los residentes de Durham, pero no se implementa con claridad. Su estructura permite a la ciudad evadir la rendición de cuentas y a los promotores inmobiliarios contratar abogados para revisar cientos de páginas, encontrar lagunas legales, impulsar enmiendas, solicitar la rezoneificación y manipular el proceso, mientras que el residente promedio ni siquiera sabe que existe el plan. Las pocas partes que insinúan la rendición de cuentas no la exigen hasta años después. Necesitamos que se cumpla y que haya una verdadera rendición de cuentas. Los plazos para la presentación de informes deben ser pertinentes, no con años de diferencia, porque eso no beneficia a los residentes que viven esta situación. Y no puede limitarse al uso del suelo: el plan no aborda la asequibilidad, el desplazamiento ni el acceso a los recursos de ninguna manera ejecutable.

Pabellón II

Shanetta Burris

Muchos residentes han expresado su preocupación por la expansión del límite de crecimiento urbano. El continuo impulso de Durham hacia la densidad ha generado una gran presión sobre nuestra infraestructura existente, lo que afecta a los residentes (por ejemplo, el acceso a servicios médicos de emergencia, bomberos, etc.), lo que, en última instancia, afecta la seguridad de nuestros residentes.

Además, uno de los cambios más significativos sería la adhesión del consejo a las directrices del plan integral. Este plan describe qué se debe construir y dónde debe ubicarse dentro de nuestra comunidad. Sirve como modelo para nuestra visión colectiva del crecimiento de Durham. Los miembros del consejo actual han sido explícitos al afirmar que el plan integral es solo una sugerencia y no una ley.

[Mark-Anthony Middleton](#)

Sin respuesta

[Ashley Robbins](#)

Agregaría un sistema de calificación que clasifique las solicitudes de desarrollo en función de su adhesión al Plan Integral y garantice que la información esté disponible para el público mucho antes de cualquier audiencia pública o votación del consejo municipal.

Distrito III

Alcalde

[Anjanee Bell](#)

El Plan Integral de Durham es un avance, pero debe fortalecerse para que esté a la altura de los desafíos que enfrenta nuestra ciudad. La equidad y la lucha contra el desplazamiento se mencionan en el plan, pero sin una aplicación vinculante corren el riesgo de quedarse en meras aspiraciones.

Son necesarios tres cambios:

Estándares de asequibilidad. Los compromisos de vivienda deben estar vinculados a lo que los residentes de Durham realmente pueden pagar, no a fórmulas infladas de ingresos regionales. El plan debería exigir una mayor asequibilidad, protecciones a largo plazo y vínculos más sólidos con la inversión pública.

Medidas contra el desplazamiento. El plan debe incorporar protecciones para los inquilinos, fideicomisos de tierras comunitarias, políticas de derecho al retorno para los residentes desplazados y estrategias para prevenir los desalojos. El desarrollo no debe implicar el desarraigo de las mismas personas que construyeron los barrios de Durham.

Rendición de cuentas y participación. La participación ciudadana debe ir más allá de la simple consulta. El plan debe exigir evaluaciones de impacto en la equidad, paneles públicos para monitorear el progreso y garantizar la participación de los residentes en

las decisiones que definen sus comunidades. Nada sobre los vecindarios de Durham debe decidirse sin la participación de sus habitantes.

El futuro de Durham no puede guiarse solo por palabras. El Plan Integral debe implementar políticas que permitan a las familias permanecer en sus hogares, proteger la identidad cultural, salvaguardar los recursos naturales y garantizar que el crecimiento se mida no por los edificios, sino por la capacidad de las personas para vivir, trabajar y prosperar aquí.

Un plan sólo es progreso si protege a las personas, honra los lugares y exige responsabilidades a los poderosos.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

[Rafiq Zaidi](#)

[Terry McCann](#)

1) Mayor participación del público,

2) La zonificación en regiones históricas debe contar con un fuerte apoyo del público, ya sea por votación o por petición, para avanzar; un fuerte apoyo se puede definir

[Chelsea Cook](#)

Creo que el Plan Integral es un documento sólido que incorporó muchas voces en Durham. Lo único que podría cambiar sería añadir una metodología estandarizada para

determinar si los proyectos son "consistentes" con el plan. Actualmente, esto queda a la interpretación de quienes estén presentes, lo que significa que algunos aspectos podrían tener mayor o menor peso según el personal que tome la decisión. También me gustaría que los objetivos y la visión del plan se cumplieran más estrictamente en las recomendaciones y decisiones finales del consejo.

Durant Long

Estoy satisfecho con el espíritu del Plan Integral.

Diana Medoff

El Plan Integral de Durham define adecuadamente los objetivos a largo plazo, en particular en materia de equidad, vivienda y crecimiento, pero donde seguimos fallando es en la implementación. Los valores están presentes, pero sin cambios significativos en las políticas y reformas urbanísticas que los respalden, siguen siendo aspiracionales en lugar de viables.

Un cambio clave que haría es asegurar que el plan esté más estrechamente vinculado a actualizaciones de zonificación específicas que permitan una mayor densidad de viviendas dentro del Límite de Crecimiento Urbano. Actualmente, demasiadas políticas contribuyen a la escasez de vivienda, lo que hace que el desplazamiento no solo sea probable, sino inevitable. Necesitamos aprobar la construcción de más viviendas para todos los niveles de ingresos, especialmente viviendas multifamiliares pequeñas y viviendas para personas de ingresos medios en zonas cercanas al transporte público, escuelas y empleos.

Alcalde

Anjanee Bell

El Plan Integral de Durham es un avance, pero debe fortalecerse para que esté a la altura de los desafíos que enfrenta nuestra ciudad. La equidad y la lucha contra el desplazamiento se mencionan en el plan, pero sin una aplicación vinculante corren el riesgo de quedarse en meras aspiraciones.

Son necesarios tres cambios:

Estándares de asequibilidad. Los compromisos de vivienda deben estar vinculados a lo que los residentes de Durham realmente pueden pagar, no a fórmulas infladas de ingresos regionales. El plan debería exigir una mayor asequibilidad, protecciones a largo plazo y vínculos más sólidos con la inversión pública.

Medidas contra el desplazamiento. El plan debe incorporar protecciones para los inquilinos, fideicomisos de tierras comunitarias, políticas de derecho al retorno para los residentes desplazados y estrategias para prevenir los desalojos. El desarrollo no debe implicar el desarraigo de las mismas personas que construyeron los barrios de Durham.

Rendición de cuentas y participación. La participación ciudadana debe ir más allá de la simple consulta. El plan debe exigir evaluaciones de impacto en la equidad, paneles públicos para monitorear el progreso y garantizar la participación de los residentes en las decisiones que definen sus comunidades. Nada sobre los vecindarios de Durham debe decidirse sin la participación de sus habitantes.

El futuro de Durham no puede guiarse solo por palabras. El Plan Integral debe implementar políticas que permitan a las familias permanecer en sus hogares, proteger la identidad cultural, salvaguardar los recursos naturales y garantizar que el crecimiento se mida no por los edificios, sino por la capacidad de las personas para vivir, trabajar y prosperar aquí.

Un plan sólo es progreso si protege a las personas, honra los lugares y exige responsabilidades a los poderosos.

[Pablo Friedmann](#)

[Lloyd Phillips](#)

[Ángela Reddick](#)

[Leo Williams](#)

Matriz de calificación por categorías

Descripción general

Se pidió a los candidatos que calificaran los elementos de estas categorías: **Seguridad Pública/Delincuencia, Medio Ambiente, Infraestructura, Transporte, Vivienda/Zonificación y Otros**. Se les proporcionó la tabla a continuación para que la calificaran. Los números de las celdas de la matriz están etiquetados con números que se correlacionan con el orden de las respuestas. Cada categoría se detalla en las secciones a continuación.

La calificación se basaría en este esquema de numeración: **1 = más importante a 5 = sumamente importante**.

1 Seguridad pública/delincuencia	7 Medio ambiente	13 Infraestructura	19 Tránsito	25 Vivienda/Zonificación	31 Otros
2 Aumentar el número de agentes de policía	8 Requisitos de árboles y paisajismo para el desarrollo	14 Mejorar/repairar la infraestructura de agua y alcantarillado	20 Mejorar el acceso al servicio de autobús	26 Planificación de áreas pequeñas	32 Preservación histórica
3 Prevención de la participación en la justicia juvenil	9 Política de resiliencia ambiental	15 Mejoras en calles y vías públicas	21 planes que aumentan la velocidad del transporte público	27 Protegiendo los barrios	33 Arte público
4 Reducir la violencia armada	10 Crear una densidad urbana coherente con la historia del barrio	16 Distribución de instalaciones y servicios	22 Seguridad y acceso de bicicletas y peatones	28 Participación pública significativa en decisiones sobre el uso del	34 Nuevas instalaciones para convenciones

				<i>suelo/cambios de zonificación</i>	
5 <i>Cómo mantener a los residentes a salvo de ICE</i>	11 <i>Sostenibilidad ambiental</i>	17 <i>Remediación de la contaminación del parque</i>	23 <i>Infraestructura a Visión Cero</i>	29 <i>Viviendas asequibles</i>	35 <i>Servicios de recreación pública: clases, torneos, eventos, etc.</i>
6 <i>Aumento de la participación del personal no juramentado</i>	12 <i>Iniciativa de construcción ecológica</i>	18 <i>Mejorar parques, senderos y espacios abiertos</i>	24 <i>Mejoras de accesibilidad a la infraestructura multimodal</i>	30 <i>vecinos sin hogar</i>	36 <i>Reducción de la carga fiscal de los propietarios de viviendas</i>

Seguridad pública/Delito

1 Seguridad pública/delinuencia	2 <i>Aumentar el número de agentes de policía</i>	3 <i>Prevención de la participación en la justicia juvenil</i>	4 <i>Reducir la violencia armada</i>	5 <i>Cómo mantener a los residentes a salvo de ICE</i>	6 <i>Aumento de la participación del personal no juramentado</i>
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	5	1	2	3	4
Eliga King	3	1	2	3	4
Matt Kopac	5	4	1	3	2
Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	5	2	3	4	1
Pabellón II					
Shanetta Burris	4	2	1	3	5
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				
Ashley Robbins	5	2	3	4	1
Distrito III					

Terry McCann					
Chelsea Cook	5	3	1	2	4
Durant Long	5	4	1	2	3
Diana Medoff	5	1	3	4	2
Alcalde					
Anjanee Bell	5	2	1	3	4
Pablo Friedmann	Sin respuesta				
Lloyd Phillips	Sin respuesta				
Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Ambiente

7 Medio ambiente	<i>Requisitos de árboles y paisajismo para el desarrollo</i>	<i>Política de resiliencia ambiental</i>	<i>Creación de una densidad urbana coherente con la historia del barrio</i>	<i>Sostenibilidad ambiental</i>	<i>Iniciativa de construcción ecológica</i>
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	5	1	4	2	3
Eliga King	5	1	2	3	4
Matt Kopac	3	2	1	4	5
Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	4	2	5	1	3
Pabellón II					
Shanetta Burris	5	3	2	1	4
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				
Ashley Robbins	5	2	4	1	3
Distrito III					
Terry McCann	Sin respuesta				
Chelsea Cook	4	1	3	2	5

Durant Long	1	2	5	3	5
Diana Medoff	4	2	1	3	5
Alcalde					
Anjane Bell	4	1	5	2	3
Pablo Friedmann	Sin respuesta				
Lloyd Phillips	Sin respuesta				
Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Infraestructura

13 Infraestructura	<i>Mejorar/rep ar la infraestructura de agua y alcantarillado</i>	<i>Mejoras en calles y vías públicas</i>	<i>Distribución de instalacione s y servicios</i>	<i>Remediación de la contaminación del parque</i>	<i>Mejorando parques, senderos y espacios abiertos</i>
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	1	3	5	2	4
Eliga King	1	5	3	2	4
Matt Kopac	3	1	5	2	4
Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	2	3	1	5	4
Pabellón II					
Shanetta Burris	4	2	3	1	5
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				
Ashley Robbins	1	2	5	3	4
Distrito III					
Terry McCann					
Chelsea Cook	3	2	5	4	1
Durant Long	4	3	5	2	1
Diana Medoff	2	3	5	1	4
Alcalde					
Anjane Bell	1	2	5	4	3
Pablo Friedmann	Sin respuesta				
Lloyd Phillips	Sin respuesta				

Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Tránsito

19 Tránsito	<i>Mejorar el acceso al servicio de autobús</i>	<i>Planes que aumentan la velocidad del transporte público</i>	<i>Seguridad y acceso para bicicletas y peatones</i>	<i>Infraestructura de Visión Cero</i>	<i>Mejoras de accesibilidad a la infraestructura multimodal</i>
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	2	1	3	4	5
Eliga King	1	2	4	5	3
Matt Kopac	2	5	3	1	4
Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	1	3	5	4	2
Pabellón II					
Shanetta Burris	1	5	3	2	4
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				
Ashley Robbins	1	4	2	5	3
Distrito III					
Terry McCann					
Chelsea Cook	1	5	4	1	3
Durant Long	2	5	4	1	3
Diana Medoff	3	4	2	1	
Alcalde					
Anjanee Bell	2	5	3	1	4
Pablo Friedmann	Sin respuesta				

Lloyd Phillips	Sin respuesta				
Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Vivienda/Zonificación

25 Vivienda/Zonificación	Planificación de áreas pequeñas	Protegiendo los barrios	Participación pública significativa en decisiones sobre el uso del suelo/cambios de zonificación	<i>Vivienda asequible</i>	Vecinos sin hogar
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	2	1	3	4	5
Eliga King	1	2	4	5	3
Matt Kopac	2	5	3	1	4
Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	1	3	5	4	2
Pabellón II					
Shanetta Burris	1	5	3	2	4
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				

Ashley Robbins	1	4	2	5	3
Distrito III					
Terry McCann	Sin respuesta				
Chelsea Cook	1	5	4	1	3
Durant Long	2	5	4	1	3
Diana Medoff	3	4	2	1	1
Alcalde					
Anjane Bell	5	4	3	1	2
Pablo Friedmann	Sin respuesta				
Lloyd Phillips	Sin respuesta				
Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Otro

31 Otros	<i>Preservación histórica</i>	Arte público	Nuevas instalaciones para convencione s	Servicios de recreación pública: clases, torneos, eventos, etc.	Reducir la carga fiscal de los propietarios de viviendas
Distrito I					
Andrea Calazes	Sin respuesta				
DeDreana Freeman	4	5	1	2	3
Eliga King	4	5	1	2	3
Matt Kopac	5	4	2	1	3

Sheryl Smith	Sin respuesta				
Samaria McKenzie	3	5	4	1	2
Pabellón II					
Shanetta Burris	4	5	3	1	2
Mark Anthony Middleton	Sin respuesta				
Ashley Robbins	5	4	3	2	1
Distrito III					
Terry McCann					
Chelsea Cook	4	5	3	1	2
Durant Long	5	3	2	3	1
Diana Medoff	4	5	2	3	1
Alcalde					
Anjanee Bell	3	4	5	2	1
Pablo Friedmann	Sin respuesta				
Lloyd Phillips	Sin respuesta				
Ángela Reddick	Sin respuesta				
Leonardo Williams	Sin respuesta				
Rafiq Zaidi	Sin respuesta				

Comentarios de la matriz de calificación

Distrito I

Andrea Cazales

Sin respuesta

DeDreana Freeman

Elija King

El Plan Integral hace un buen trabajo al incluir citas de miembros de la comunidad, lo que resalta sus voces, pero necesita ir más allá e integrar esas perspectivas en políticas concretas. El plan debe incluir estrategias creativas y ejecutables para mitigar el impacto del desplazamiento y la gentrificación, como requisitos más estrictos de

vivienda asequible, mayores protecciones para los inquilinos y apoyo a las pequeñas empresas locales, para que el crecimiento beneficie a todos los residentes de Durham, no solo a los recién llegados.

Matt Kopek

Sheryl Smith

Samaria McKenzie

En teoría, el plan parece abordar muchas de las preocupaciones de los residentes de Durham, pero no se implementa con claridad. Su estructura permite a la ciudad evadir la rendición de cuentas y a los promotores inmobiliarios contratar abogados para revisar cientos de páginas, encontrar lagunas legales, impulsar enmiendas, solicitar la re zonificación y manipular el proceso, mientras que el residente promedio ni siquiera sabe que existe el plan. Las pocas partes que insinúan la rendición de cuentas no la exigen hasta años después. Necesitamos que se cumpla y que haya una verdadera rendición de cuentas. Los plazos para la presentación de informes deben ser pertinentes, no con años de diferencia, porque eso no beneficia a los residentes que viven esta situación. Y no puede limitarse al uso del suelo: el plan no aborda la asequibilidad, el desplazamiento ni el acceso a los recursos de ninguna manera ejecutable.

Pabellón II

Shanetta Burris

Muchos residentes han expresado su preocupación por la expansión del límite de crecimiento urbano. El continuo impulso de Durham hacia la densidad ha generado una gran presión sobre nuestra infraestructura existente, lo que afecta a los residentes (por ejemplo, el acceso a servicios médicos de emergencia, bomberos, etc.), lo que, en última instancia, afecta la seguridad de nuestros residentes.

Además, uno de los cambios más significativos sería la adhesión del consejo a las directrices del plan integral. Este plan describe qué se debe construir y dónde debe ubicarse dentro de nuestra comunidad. Sirve como modelo para nuestra visión colectiva del crecimiento de Durham. Los miembros del consejo actual han sido explícitos al afirmar que el plan integral es solo una sugerencia y no una ley.

Mark-Anthony Middleton

Ashley Robbins

Agregaría un sistema de calificación que clasifique las solicitudes de desarrollo en función de su adhesión al Plan Integral y garantice que la información esté disponible para el público mucho antes de cualquier audiencia pública o votación del consejo municipal.

Distrito III

Terry McCann

Es necesario abordar la seguridad pública. Sin una protección policial firme y un control comunitario, todo lo demás carece de importancia. Cuando nuestros ciudadanos están seguros, sus vidas son mejores y sus hijos prosperan. Más empresas se instalarán aquí y las que ya existen querrán expandirse y necesitarán más empleados. La imagen de Durham debe cambiar para que no nos convirtamos en el Chicago del sur. Un desarrollo sensato con la participación de la comunidad sobre cómo se verá y crecerá Durham es clave. Debemos corregir la visión de cómo queremos que se vea Durham y contratar constructores, preferiblemente locales, para que construyan. El compromiso será importante para ambas partes, pero los promotores inmobiliarios nunca pueden saquear la ciudad y dejar a los pobres en peores condiciones, y a quienes se ven perjudicados por el desarrollo en el sureste de Durham, sin que se les repare cuando las explosiones dañan sus propiedades. La ciudad puede brindar oportunidades para ayudar a nuestros ciudadanos de bajos ingresos, que antes estaban involucrados con la justicia, a aumentar sus ingresos para que puedan depender menos del gobierno y ser totalmente independientes. Con tantos empleos en los oficios con buenos ingresos, me gustaría establecer un programa de reembolso de matrícula que conduzca a la obtención de un diploma o certificación en los oficios. Se necesitaría capital inicial para empezar (Duke u otras entidades), pero se cambiarán vidas y trayectorias. Los tres últimos pueden llevarse a cabo simultáneamente a medida que Durham crece.

Alcalde

