

Algemene Huurvoorwaarden

Hier vindt men de huurvoorwaarden die geldig zijn bij het boeken van onze bungalow.

De vakantiegasten die in Mezengroet logeren:

- Hebben zorg voor de woning en de tuin.
- Zijn matig met het gebruik van alcohol.
- Respecteerden de huurvoorwaarden.

Neem even de huurvoorwaarden door, een woning boeken betekent namelijk ook daarmee akkoord te gaan.

Definities:

1. Huurder: de hoofdhuurder (en zijn gezelschap) die een vakantiehuis huurt.
2. Verhuurder: de eigenaar (of zijn mandataris) van het gehuurde vakantiehuis.

Van de huurvoorwaarden kan er alleen worden afgeweken indien de verhuurder er vooraf en schriftelijk mee ingestemd heeft. In dit geval blijven deze algemene voorwaarden niettemin op aanvullende wijze van toepassing. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen voorwaarden, welke deze ook mogen zijn.

3. [Boeken en betalen](#)
4. [Annuleren](#)
5. [Verplichtingen van de huurder](#)
6. [Verplichtingen van de verhuurder](#)
7. [Geschillen tussen huurder en verhuurder](#)
8. [Maximum aantal personen](#)
9. [Verblijf huisdieren](#)
10. [Soorten gezelschappen](#)
11. [Uur van aankomst en vertrek](#)
12. [Bedlinnen](#)
13. [Friteuse, barbecue, vuurkorf, tent, camper, opblaasbaar zwembad/bubbelbad of oplaadstation voor elektrische auto's](#)
14. [Het einde van het verblijf - schoonmaak](#)
15. [Huisvuil sorteren](#)
16. [Waarborg](#)
17. [Overmacht](#)
18. [Toepasselijk recht](#)

3. Boeken en betalen

U kunt telefonisch of via internet boeken.

Boekingën zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene boekingsvoorwaarden van kracht. De huurder dient de huurvoorwaarden na te volgen.

Er zijn GEEN boekingskosten.

Boekingsopdracht en boekingsbevestiging:

Iedere boekingsopdracht wordt bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.

De boekingsbevestiging bevat het totaal te betalen bedrag en de periodes van betalingen: wanneer hoeveel moet betaald worden. Het bedrag bevat altijd de huursom en extra kosten.

Betalingen:

Binnen 5 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging dient een aanbetaling/voorschot van 30% van het totale bedrag te zijn gestort op rekeningnummer BE65 6512 1785 1696 die ook in de boekingsbevestiging vermeld staat.

Het restant van de totaalsom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Indien de boeking minder dan 6 weken voor de aanvangsdatum van het verblijf gebeurde, dan betaalt men het volledige totaalbedrag bij de boeking.

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de boeking te annuleren.

4. Annuleren

Annulering door huurder

De huurder kan elke boeking annuleren zonder kosten binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum.

Annuleringen dienen per e-mail te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt de verhuurder een annuleringsbevestiging per e-mail.

Bij annulering van de 5de tot de 42ste dag (6 weken) voor aanvang van uw verblijfsdatum bedragen de annuleringskosten 30% van de huursom.

Bij annulering tussen de 42ste dag (6 weken) en de 28ste dag (4 weken) voor aanvang van uw verblijfsdatum bedragen de annuleringskosten 60% van de huursom.

Bij annulering tussen de 28ste dag (4 weken) en de 3de dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 90% van de huursom.

Bij annulering op de 2de dag voor het begin van uw verblijf of later bedragen de annuleringskosten 100% van de huursom.

Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder heeft vastgesteld dat de woning het niet toelaat het verblijf te laten doorgaan, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, een alternatief aanbieden.

5. Verplichtingen van de huurder

Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders, of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

Om misverstand te voorkomen, meldt de huurder bij aankomst zo snel mogelijk de vastgestelde schade aan de verhuurder of zijn lokale vertegenwoordiger. Zodat deze de gelegenheid heeft dit zelf vast te stellen.

Gelieve ook de door jezelf veroorzaakte schade bij vertrek te melden aan de lokale verantwoordelijke of de verhuurder.

Het is de bedoeling om jullie een propere, goed onderhouden woning aan te bieden. Indien men bij aankomst vaststelt dat dit niet het geval is, er tekortkoming of defecten zijn, is het raadzaam de verhuurder of zijn lokale vertegenwoordiger te contacteren zodat deze de gelegenheid heeft om dit zelf te komen vaststellen en de gelegenheid heeft het probleem recht te zetten.

Een klacht indienen na het verblijf is enkel van toepassing als deze gestaafd is met bewijskrachtig materiaal zoals foto's, bewijzen van conversaties en uitwisselingen die met de eigenaar of zijn vertegenwoordiger hebben plaatsgevonden.

De woning is rookvrij, er kan dus niet gerookt worden in de woning.

De woning mag niet gebruikt worden om studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen, of andere soortgelijke evenementen te organiseren.

De huurder brandt geen hout in de barbecue en maakt geen vuurtje in de tuin.

De huurder verplaatst geen meubels zoals bedden, bankstellen, kasten enz.

Ook al denkt men nog zo voorzichtig te zijn, deze zaken leiden dikwijls tot beschadiging van muren en meubelen.

Alsook is het niet altijd vanzelfsprekend voor de eigenaar of zijn vertegenwoordiger om deze weer op hun plaats te zetten.

Verbruiks- en gebruikskosten

De verbruikskosten zoals de energiekost, waterverbruik enz. is een forfaitair bedrag. Dit forfaitaire en het geraamde bedrag is gebaseerd op een normaal gebruik als een goede huisvader van de vakantiewoning.

Deze houden geen rekening met het opladen van elektrische voertuigen, de installatie van opblaasbare zwembaden of om het even welke andere uitrusting die niet wordt medegedeeld in de beschrijving van het vakantiehuis.

Het gebruik van zulke extra's of andere dingen, die door jezelf worden toegevoegd, dienen gevraagd te worden aan de eigenaar voor de aanvang van het verblijf en daarvoor kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

Aansprakelijkheidsverzekering

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

De woning heeft een eigen brandverzekering op naam van de verhuurder. Maar de huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekeringsagent te verwittigen dat men in een vakantiewoning verblijft. Dit voor het geval dat de brand veroorzaakt is door de huurder zelf, indien dit zo mocht zijn dan kan de verzekering van de woning de huurder aansprakelijk stellen. Deze aansprakelijkheid wordt door bijna alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt of door zijn eigen brandverzekering.

6. Verplichtingen van de verhuurder

Faciliteiten:

Gebruik van alle faciliteiten is op eigen risico.

Genoemde faciliteiten en activiteiten zijn niet vanzelfsprekend kosteloos.

Door omstandigheden kunnen faciliteiten uitvallen of tijdelijk niet aanwezig zijn.

De verhuurder garandeert dat de woning overeenstemt met de beschrijving en dat ze geschikt is voor het vermelde aantal personen.

De eigenaar garandeert bovendien de goede staat van de woning, goed onderhoud, de netheid en de werkingen van de toestellen, en zijn inhoud, net zoals de bijgebouwen, meer bepaald de tuin, de kinderspeeltuigen, het buitenmeubilair en de barbecue.

Indien de huurder een ontbrekende zaken of een defect vaststelt en dit gemeld wordt aan de verhuurder of via zijn plaatselijke vertegenwoordiger dient de verhuurder hierop te reageren en deze in de mate van het mogelijke zo snel mogelijk op te lossen.

De verhuurder kan niet aansprakelijkheid worden gesteld voor:

Verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder tijdens zijn verblijf bij de vakantiewoning.

Geluidsoverlast of andere ongemakken die ten gevolge zijn van wegenwerken of bouwactiviteiten in de buurt van uw vakantiewoning.

Voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen enz.

7. Geschillen tussen huurder en verhuurder

Alle geschillen tussen de huurder en verhuurder zijn door hen onderling op te lossen. De waarborg wordt ingehouden tot er een akkoord is tussen beide partijen.

Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen die in verband met een overeenkomst mochten voorkomen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in ????

8. Maximum aantal personen: 5

In bungalow 'De Mezengroet' mogen maximaal 5 personen verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.

Een kind jonger dan 2 jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld.

Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met de brandveiligheid, noch met de brandverzekering.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen in de vakantiewoning logeren heeft:

- Dient men de woning onmiddellijk te verlaten, dit zonder terugvordering van huur of gebruikskosten.
- Of volgt onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom en de gebruikskosten per extra persoon.

9. Verblijf huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten in bungalow Mezengroet.

10. Soorten gezelschappen

De vakantiewoning is voornamelijk bestemd om een familie te ontvangen.

Jonge en enkel mannelijk of vrouwelijk gezelschappen kunnen aanvaard worden na overleg en toestemming van de verhuurder, dit eventueel met een verhoging van de waarborg.

Er worden geen gezinnen aanvaard die vrijgezellenfeesten, studentenfeesten, drinkpartijen, sexparty's, ... wensen te organiseren.

11. Uur van aankomst en vertrek

De huurder respecteert de aankomst- en vertrekuren. Het is de bedoeling dat jullie in een nette vakantiewoning aankomen en verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor de schoonmaak tussen het vertrek van de vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.

Aankomstuur: de vakantiewoning is ter beschikking vanaf 16:00 op de dag van aankomst.

Vertrekuur:

Weekdagen: tot en met 10:00 uur.

Zondag en sommige feestdagen: 20:00 uur.

12. Bedlinnen

Bedlinnen is mee te brengen door de huurder of te huren bij boeking.

Mocht u in de bedden slapen zonder lakens, worden de reinigingskosten voor het beddengoed in rekening gebracht. Bij het gebruik van slaapzakken dient men ook een onderlaken en kussensloop te gebruiken.

13. Friteuse, barbecue, vuurkorf, tent, camper, opblaasbaar zwembad/bubbelbad of oplaadstation voor elektrische auto's

Geen gebruik maken van een friteuse, barbecue, vuurkorf, tent, camper, opblaasbaar zwembad/bubbelbad of oplaadstation voor elektrische auto's tijdens het verblijf bij het vakantiehuis tenzij anders overeengekomen; of indien deze zaken aanwezig zijn bij de woning.

14. Het einde van het verblijf - Vertrek

Einde van het verblijf

Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes en opgeruimd te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Kortom: de woning netjes en bezemschoon achterlaten.

Dit houdt in:

- de woning opruimen,
- alles terug op zijn plaats,
- prullenmanden en vuilnisbakken leegmaken,
- aanrecht opruimen,
- een propere vaat in de kast zetten,

- de tuin opgeruimd achterlaten, met alles weer op zijn oorspronkelijke plaats van aankomst.

Indien de woning en/of tuin in een zo slechte staat worden achtergelaten dat men niet voldoende tijd heeft met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de verhuurder het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen.

Verlaten van de woning

De huurder sluit bij vertrek de ramen en deuren, en zet de verwarming lager.

Het kan gebeuren dat men pas dagen later in de woning komt en dan is er ondertussen flink wat verbruikt waar niemand wat aan heeft.

Is dit niet gebeurd dan kan er een toeslag aangerekend worden.

15. Huisvuil sorteren

Het huisvuil dient gesorteerd te worden: PMD, papier en karton en restafval.

De huurder brengt zelf het glasafval naar de glascontainer.

Indien het glas niet is weggebracht of het huisvuil niet gesorteerd is, zullen er extra uren worden aangerekend of wordt de huurder een boete opgelegd van 20 tot 50 euro. Sorry, maar deze maatregel is helaas noodzakelijk om het sorteren aan te moedigen.

16. Waarborg

De vakantiewoningen hebben waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadigingen te vergoeden.

Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard van 4 tot 22 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de verhuurder of zijn vertegenwoordiger ter plaatse.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hemzelf/haarzelf, mede-huurders, eventuele bezoekers veroorzaakte schade, ook wanneer deze na zijn vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de verhuurder. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij de schoonmaak omdat men dan pas alles grondig heeft kunnen controleren. Het is dus bij het poetsen dat men schade of breuk kan vaststellen. Het kan gebeuren dat de vakantiewoning in zo'n staat verkeert dat men extra schoonmaakuren moet aanrekenen.

Opgelet: de woning moet bezemschoon en opgeruimd zijn, vuilnis gesorteerd en vuilnisbakken geleegd. Zie Het einde van het verblijf - schoonmaak

Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en er geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom twee weken (vermeld in de boekingsmail) na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.

Indien men wat breekt, is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor de plaatselijke verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

Het is raadzaam om bij een ongeluk dit te communiceren met de verantwoordelijke ter plaatse en de verhuurder, zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

Gelukkig zijn zo goed als alle gasten goudeerlijk.

17. Overmacht

De klant zal geen aanspraak kunnen maken op een terugbetaling of schadevergoeding indien het verblijf gedeeltelijk of volledig geannuleerd wordt in het geval van overmacht.

Overmacht is hier gedefinieerd als elke abnormale en onvoorziene omstandigheid, onafhankelijk van de wil van de verhuurder en waarvan de gevolgen niet vermeden hadden kunnen worden ondanks alle zorgvuldig genomen maatregelen.

Bijvoorbeeld, zonder dat deze lijst beperkend is:

onweer, brand, overstroming, droogte, andere uitzonderlijke weersomstandigheden, natuurramp, vervuilingramp, verkeersomstandigheden, epidemieën, pandemieën, quarantainemaatregelen, het (af)sluiten van grenzen of geografische regio's, voedseltekorten of voedselrationeringen, verstoring van de handel in valuta, stakingen, uitsluitingen, uitzonderingstoestand, terrorisme, oorlog ...

18. Toepasselijk recht

Deze huurvoorwaarden zijn onderworpen aan het Belgische recht.