

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ СТОРОЖА-ОБХОДЧИКА СНТ СН «ОПТИМИСТ»

УТВЕРЖДЕНА решением правления

СНТ «ОПТИМИСТ» от «__» _____ 2021 года

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ сторожа — обходчика СНТ СН «ОПТИМИСТ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая должностная инструкция разработана на основе Тарифно-квалификационной характеристики по общепрофессиональной профессии рабочего «сторож», утвержденной Постановлением Министерства труда Российской Федерации от 10 ноября 1992 г. N 31.
- 1.2. Сторож назначается и освобождается от должности по согласованию с правлением и приказом председателя СНТ «ОПТИМИСТ».
- 1.3. Сторож подчиняется непосредственно председателю СНТ «ОПТИМИСТ» (или ВРИО исполняющему обязанности) и выполняет его указания.
- 1.4. Допускаются к работе лица не моложе 18 лет, после вводного инструктажа по ознакомлению с документами (Уставом СНТ, Правилами внутреннего распорядка) в части, касающейся выполнения должностных обязанностей, по охране труда и технике безопасности.

2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ. Сторож – обходчик ОБЯЗАН знать и контролировать:

- границы охраняемой территории СНТ;
- расположение объектов электрохозяйства, водоснабжения, противопожарного снаряжения, хозяйственных помещений и их целостность;
- номера телефонов членов правления, дежурного полиции, пожарной части, медучреждения;
- В летний период следит за порядком на площадке сбора твердых бытовых отходов, не допускает сброса ТБО непосредственно на землю.
- Окашивает траву вдоль забора у въездных ворот и вокруг контейнерной площадки сбора ТБО.
- В зимний период чистить от снега территорию вокруг сторожки и пешеходную дорожку до ворот.
- В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, постоянно проживающих на садовых участках.
- сторож — обходчик осуществляет обход территории СНТ, обращая внимание на целостность и наличие объектов, оборудования, состояние построек на садовых участках, присутствие посторонних лиц и на трансформаторные подстанции. Контролирует территорию, прилегающую к СНТ, обращая особое внимание на наличие огня (костров) и несанкционированных свалок;
- при выявлении нарушений, краж, присутствия посторонних лиц и т.п. немедленно сообщать председателю СНТ (членам правления), дежурному полиции (тел. 88432912923; 8436524000; 88436524002).
- сторож-обходчик должен знать назначение, устройство и правила применения средств противопожарной защиты. При возникновении пожара на территории СНТ или прилегающей к ней местности применить звуковую сигнализацию, известить дежурного пожарной части (№ тел. 113; 88436531068), применить средства пожаротушения, сообщить председателю СНТ;

- при отключении электроэнергии, уличного освещения, при иных аварийных ситуациях сторож – обходчик должен выяснить причину, сообщить председателю СНТ. Соблюдая меры безопасности должен предотвратить (повлиять на) развитие аварийной ситуации (кроме аварий, связанных с электроэнергией). При аварии на электролинии, создающей угрозу жизни людей возникновения пожара -организовать охрану (выставить ограждение);
- при исполнении должностных обязанностей иметь при себе мобильный телефон с целью оперативного решения вопросов;
- докладывать председателю СНТ (членам правления) о выявленных нарушениях, конфликтных ситуациях, не позволяющих в полной мере выполнять свои обязанности. Особенное внимание обращать на разведение огня, несанкционированное подключение к электросетям.

3. ПРАВА. Сторож – обходчик имеет право:

- требовать от правления СНТ оказания содействия для своевременного и качественного исполнения должностных обязанностей;
- получать информацию от председателя СНТ, необходимую для выполнения своих обязанностей;
- представлять на рассмотрение правления предложения по совершенствованию своей работы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. Сторож несет ответственность за:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией;
- правонарушения, совершенные в период выполнения должностных обязанностей;
- нанесение материального ущерба;
- нарушение Устава СНТ, Правил внутреннего распорядка (в части его касающейся), правил противопожарной безопасности и техники безопасности, установленных в СНТ.
- появление в рабочее время в нетрезвом состоянии.

5. РЕЖИМ РАБОТЫ.

Режим работы сторожа-обходчика определяется решением правления СНТ и требованиями Трудового законодательства.

С инструкцией ознакомлен: _____ « ____ » _____ 2021г.