

BONTÁS és/vagy ÉPÍTÉS - Szubjektív kérdőjeleim a Nemzeti Múzeum mögötti épülettömbben tervezett ún. „Pázmány-projekt” kapcsán. (Linkek a bejegyzés végén.)

Talán a legnagyobb vita arról szól, hogy szemben az eredeti tervvel, az új terv nem kinyitja, hanem hatalmas épületekkel bezárja ezt a jobb sorsra érdemes területet (KÉP), illetve arról, hogy a meglévő épületek (sokak szerint értelmetlen) bontása maga akkora mennyiségű törmelék elszállításával járna, mely egyszerűen megfojtaná a környék szűk utcáit, plusz mindazon Kálvin tér környéki útvonalakat, melyeket ez érintene (plusz nyilván teljesen tönkre is tenné ezeket).

Magam a tetthely környékén naponta megfordulok, mivel annak közvetlen szomszédságában lakom, így bennem egyéb kérdőjelek is megfordulnak: Ott szomorkodik évek óta egy beépítetlen, tűzfalakkal övezett építési telek közvetlenül a Magyar Rádió Bródy Sándor utcai bejáratával szemben (KÉP). Ennek a teleknek a Trefort utcai oldalán évek óta üresen áll az igazán gyönyörű Hunyady-palota (krimije itt olvasható: <https://magyarnarancs.hu/belpol/jozsefvarosi-palotas-79782>). Miért nem ezt az épületet és üres telket keltik életre a Pázmány-projekt kapcsán?

De ettől két lépésre, a Puskin utcában ott pusztul immár évtizede a lassan kétszáz éves serfőzde földszintes épülete, mögötte már parkolásra sem használt hatalmas gazos telekkel. Miért nem ezt az épületet és üres telket keltik életre a Pázmány-projekt kapcsán?

És hát ott van a Bródy Sándor utcai ún. Kéményseprő ház, melyet már megkapott a Pázmány, le is bontották a hosszú telken épült lakóházakat (na jó, a lakókat előbb kiköltöztették), hogy a helyén bővílhessen az egyetem, aztán: építkezésnek se híre, se hamva.

Miért nem ezeken az üres telkeken építkezik inkább a helyszükében lévő egyetem?

A tömb másik oldalán, a Múzeum utcában, a Károlyi palota mögötti üres telken is szép nagy és káoszparkoló szomorkodik, ahol még egy normális zöld terület kialakítása mellett is lenne mód új épületet építeni (amúgy, szintén a már korábban lebontottak helyén). Nem, az új terv szerint is inkább marad a tűzfal...

Arról is kevés szó esik, hogy a Magyar Rádió lebontásra ítélt épületei a Szentkirályi utcában valójában lakóházak szép polgári lakásokkal, melyeket a rádió csak anno elbirtokolt (persze a lakókat kiköltöztették innen is). Bontás helyett nem lenne logikusabb ezeket ismét lakásokként használni? Vagy akár kollégiumként a hallgatóknak?

Csak arra tudok gondolni, hogy vagy soha nem sétáltak végig nyitott szemmel a projekt tervezői a szűkebb környéken, vagy egyszerűen megfutamodtak attól, hogy tisztázzák az üresen álló épületek és telkek jogi és tulajdonosi viszonyait. Vagy? ...

A projektről:

<https://24.hu/kultura/2023/11/06/ismeretlen-budapest-pazmany-peter-katolikus-egyetem-lanszki-rego-cape-civilek-palotanegyedert-egyesulet-perenyi-laszlo-markus-ferenc>

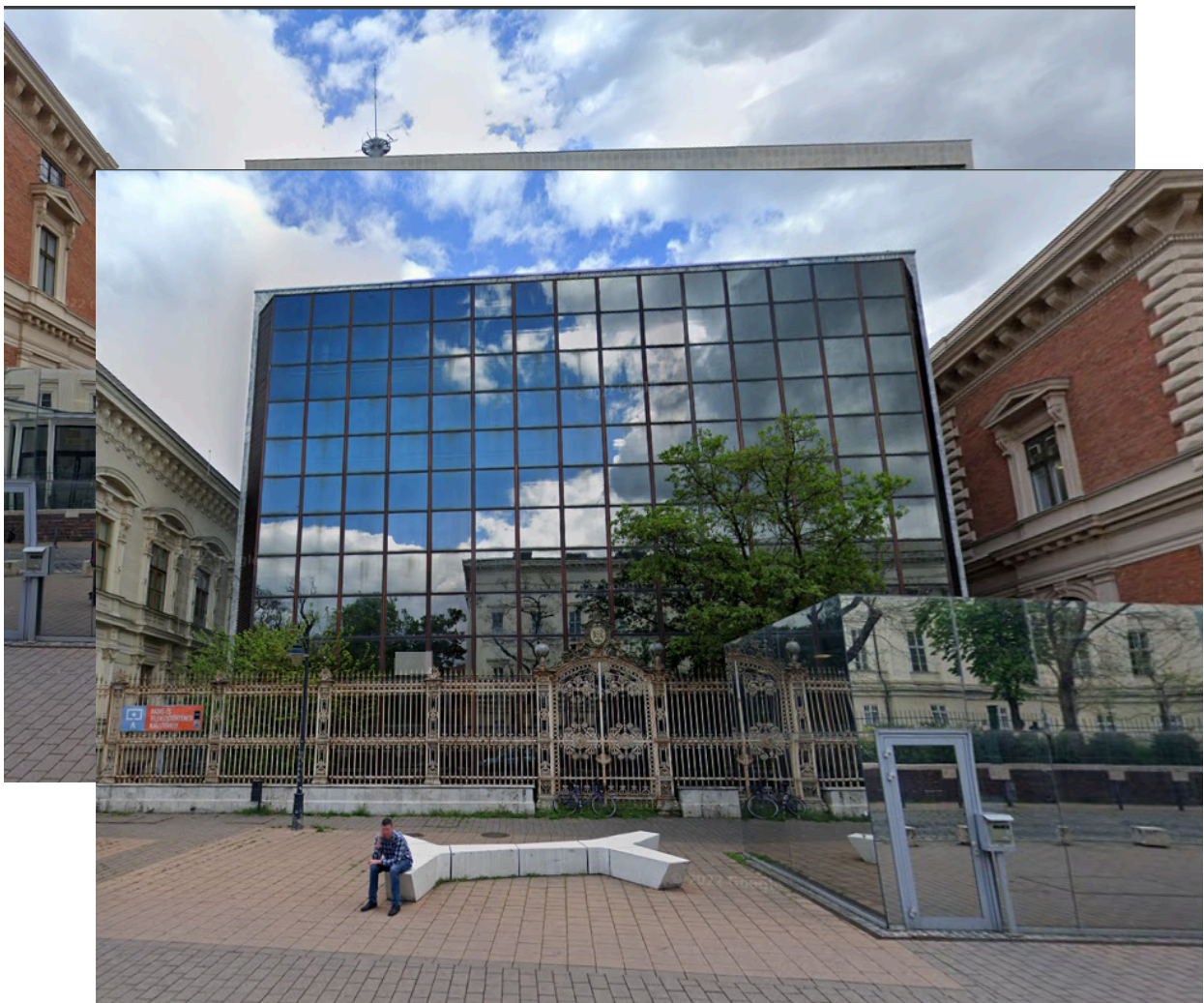
[-epiteszet/?fbclid=IwAR3a6u7bHDG-D2iAk-n4wREFy-LORntDjTgq22EgxiJFRXMokUuDtmBLeI](https://www.facebook.com/ppke.official/photos/a.112890953668098/291367929153732/?paipv=0&eav=AfZvGjO9Zm8NZNR1-yL4mFGeOOMuXn_yU0m1usuyIK5ekX7-0QfifvChtY-Sj76UTcg)

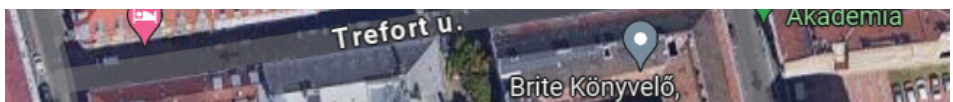
https://www.facebook.com/ppke.official/photos/a.112890953668098/291367929153732/?paipv=0&eav=AfZvGjO9Zm8NZNR1-yL4mFGeOOMuXn_yU0m1usuyIK5ekX7-0QfifvChtY-Sj76UTcg

<https://epiteszforum.hu/uj-tervek-keszulhetnek-a-ppke-brody-projektjehez>

<https://jozsefvarosujisag.hu/neked-nyolc-mennyire-jo-a-palotanegyednek-a-pazmany-campus-projekt/>







Trefort utca 3. gróf Hunyady Imre palotája



<https://magyarnarancs.hu/belpol/jozsefvarosi-palotas-79782>

Puskin utca 6. Az egykori Első Magyar Részvény-Serfőződe, illetve Sörkatakomba műemlék épülete, amely hosszú évek óta üresen áll. A XIX. század első felében épült, 1860-70 között átalakították. Tágas, beépítetlen, zöld udvarral rendelkezik.

Az ingatlant a tulajdonos cég (LEEF Puskin Ingatlanfejlesztő Kft.) felszámolása során 2015-ben eladásra bocsátották, végül a harmadik értékesítés 2016. márciusában sikerrel zárult, az ingatlan 450 millió forintért kelt el.

<https://24.hu/kultura/2019/03/08/mar-csak-egy-eldugott-tbla-emlekeztet-a-fovaros-legendas-sorkertjere/>

<https://jozsefvarosujsg.hu/gyerekkorhaz-sorhaz-szocialista-vendeglato-vallalat-majd-nagy-semmi-a-puskin-utcaban/>

