Договор дарения

Г. _____ «__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:
Даритель: гражданин(ка) Российской Федерации
_____ (полное ФИО), родившийся(аяся) «__»
_____ ____ года, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: серия
____ № ____, выдан «__» _____ ____ года _____
(кем выдан), код подразделения: ____,
зарегистрированный(ая) по адресу:
_____, ИНН (при наличии): _____,

И
Одаряемый: гражданин(ка) Российской Федерации
_____ (полное ФИО), родившийся(аяся) «__»
_____ ____ года, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: серия
____ № ____, выдан «__» _____ ____ года _____
(кем выдан), код подразделения: ____,
зарегистрированный(ая) по адресу:
_____, ИНН (при наличии): _____,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого, а Одаряемый обязуется принять следующее имущество (далее – «Дар»):
_____ (указать характеристики: наименование имущества, например, квартира, автомобиль и т.д.), расположенное (или находящееся) по адресу:
_____ (полный адрес, включая субъект РФ, город, улицу, номер дома),
кадастровый номер / идентификационный номер (при наличии):
_____ .

1.2. Общий срок передачи Дара составляет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, в том числе отдельные этапы (при наличии): _____ .
1.3. Дар принадлежит Дарителю на основании: _____ (указать правоустанавливающий документ: свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи и т.д.) № ____, выданного «__» _____ ____ года, зарегистрированного _____ (при наличии, например, в ЕГРН за № ___ от «__» _____ ____ года).
1.4. Состояние Дара соответствует данным: _____ (указать стандарт: выписка из ЕГРН, технический паспорт и т.д.).
1.5. Дар передается вместе с неотделимыми улучшениями или принадлежностями, если иное не указано в настоящем договоре: _____
(перечислить: ключи, документы и т.д., либо указать «отсутствуют»).

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ДАРА
2.1. Передача Дара осуществляется на безвозмездной основе, без каких-либо денежных или иных обязательств со стороны Одаряемого.
2.2. Даритель подтверждает, что передача Дара не влечет для Одаряемого каких-либо дополнительных расходов, за исключением тех, что связаны с государственной регистрацией (при необходимости).
2.3. Факт передачи Дара подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.
2.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора (нотариальные услуги, госпошлины и т.д.), несет _____ (указать: Даритель / Одаряемый / поровну).
2.5. Даритель обязуется передать Дар в срок, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. Даритель обязуется:
3.1.1. Передать Одаряемому Дар в состоянии, пригодном для использования по назначению, свободный от любых прав третьих лиц, «__» _____ 20__ года по акту приема-передачи.
3.1.2. Предоставить Одаряемому все необходимые документы для подтверждения перехода права собственности в срок до «__» _____ 20__ года.
3.1.3. Уведомить Одаряемого о наличии/отсутствии обременений или иных ограничений, связанных с Даром.
3.2. Одаряемый обязуется:
3.2.1. Принять Дар по акту приема-передачи в установленный срок.
3.2.2. Предоставить Дарителю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности (при необходимости) в срок до «__» _____ 20__ года.
3.2.3. Выразить согласие на принятие Дара в соответствии с настоящим договором.
3.3. Даритель гарантирует, что на момент заключения договора:
- Дар не заложен, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, не является предметом судебных споров;

- Согласие супруга(и) Дарителя на сделку (при необходимости) получено и оформлено нотариально «__» _____ 20__ года за № ____ (указать номер согласия либо «не требуется»).

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДАРА
4.1. Передача Дара осуществляется «__» _____ 20__ года по адресу: _____ (указать адрес передачи Дара) на основании акта приема-передачи, подписанного обеими Сторонами.
4.2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора и подтверждает факт передачи Дара в надлежащем состоянии.
4.3. Даритель передает Одаряемому документы: _____
(перечислить: правоустанавливающие документы, ключи и т.д.).
4.4. Риск случайной гибели или повреждения Дара переходит на Одаряемого с момента подписания акта приема-передачи.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
5.1. Переход права собственности на Дар (при необходимости) подлежит государственной регистрации в _____ (указать орган, например, Росреестр).
5.2. Стороны обязуются подать заявление и необходимые документы в _____ в срок до «__» _____ 20__ года через _____ (указать: МФЦ, непосредственно в орган, нотариуса).
5.3. Расходы по государственной регистрации несет _____ (указать: Даритель / Одаряемый / поровну), в том числе государственная пошлина в размере _____ рублей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков передачи Дара Даритель уплачивает Одаряемому неустойку в размере 0,1% от кадастровой стоимости Дара за каждый день просрочки (при наличии кадастровой стоимости).
6.2. В случае выявления обременений или прав третьих лиц, о которых Даритель не уведомил Одаряемого, Даритель обязан возместить Одаряемому все убытки, включая судебные расходы.
6.3. Одаряемый вправе отказаться от принятия Дара до его передачи без объяснения причин.
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденными документально.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в письменной форме.
7.2. Одаряемый вправе отказаться от исполнения договора в случае:
- Отказа Дарителя передать Дар в установленный срок;
- Выявления обременений, о которых Даритель не сообщил.

7.3. Даритель вправе отказаться от исполнения договора в случае, предусмотренном ст. 577 ГК РФ (например, если Одаряемый совершил покушение на жизнь Дарителя).
7.4. При расторжении договора Дар подлежит возврату Дарителю в первоначальном состоянии, если это возможно по природе имущества.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и при подписании обеими Сторонами.
8.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для Дарителя и Одаряемого, третий – для _____ (указать орган, например, Росреестр).
8.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения _____ в соответствии с законодательством РФ.
8.4. Стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не находятся под принуждением, понимают значение своих действий и правовые последствия заключения договора.
8.5. Дополнительные условия: _____ (указать, если есть, например, о сроках передачи и т.д.).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
Даритель:
ФИО: _____
Паспорт: серия ____ № ____, выдан ____
Адрес: _____
Телефон: _____
Подпись: ____ / _____

Одаряемый:
ФИО: _____
Паспорт: серия ____ № ____, выдан ____
Адрес: _____
Телефон: _____
Подпись: ____ / _____

Приложения:
1. Акт приема-передачи Дара.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности Дарителя (при необходимости).
3. Согласие супруга(и) Дарителя (при необходимости).