

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN TIỀN ĐẶT CỌC THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại, chúng tôi gồm:

1. BÊN CHO THUÊ (BÊN A)

- Họ và tên:
- Ngày sinh:
- Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Cấp ngày: Nơi cấp:
- Địa chỉ:
- Số điện thoại:

2. BÊN THUÊ (BÊN B)

- Họ và tên:
- Ngày sinh:
- Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Cấp ngày: Nơi cấp:
- Địa chỉ:
- Số điện thoại:

3. THÔNG TIN NHÀ CHO THUÊ

- Địa chỉ nhà:
- Diện tích sử dụng: m²
- Loại nhà: ☐ Nhà riêng ☐ Căn hộ ☐ Nhà trọ ☐ Khác:
- Trang thiết bị kèm theo (nếu có):

4. SỐ TIỀN ĐẶT CỌC

- Số tiền đặt cọc: VNĐ

- Bằng chữ:
- Hình thức thanh toán: ☐ Tiền mặt ☐ Chuyển khoản
- Thời điểm giao nhận:

5. THỜI HẠN ĐẶT CỌC

- Thời hạn giữ cọc: từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026
- Thời điểm ký hợp đồng thuê nhà chính thức:

6. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Bên A cam kết không cho người khác thuê căn nhà trong thời hạn đặt cọc.
- Bên B cam kết ký hợp đồng thuê và thanh toán đầy đủ theo thỏa thuận.
- Trường hợp vi phạm:

+ Nếu Bên B từ chối ký hợp đồng: **mất tiền đặt cọc**

+ Nếu Bên A từ chối cho thuê: **hoàn trả tiền cọc + bồi thường (nếu có thỏa thuận)**

7. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hai bên thương lượng giải quyết.
- Nếu không thỏa thuận được, đưa ra **Tòa án có thẩm quyền**.

8. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Giấy biên nhận lập thành bản, mỗi bên giữ bản, có giá trị pháp lý như nhau.
- Hai bên đã đọc, hiểu và đồng ý toàn bộ nội dung.
-

BÊN ĐẶT CỌC (A)

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC (B)

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

NGƯỜI LÀM CHỨNG

(nếu có)

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

