

공간 이름 : 빈 컴퓨터 가게

주소 : 용산구 청파로 132 나진상가 19동 나열 206호

전월세 임대차계약 사항

명의자: 자유/오픈소스 소프트웨어 연합회(성재의 법인)

계약기간: 2016.4.1 ~ 2017.3.30

보증금: 632 만원

월세 및 관리비 : 월 평균 60만원

보증금 현황

차입금(차입자, 차입조건): 총 632만원

빈고 공동체이용 신청 사항

계약책임자(3인 이상): 성재, 지각생, 수희

출자금 총액: 개인출자 (총 100만원 가량)

계약기간: 2014.3.26 ~ 현재

이용금: 632만원

신청이용수입: ?

재정담당자 이름: 성재

공간 소개

먹고 쉬는 공간만이 아닌, 컴퓨터로 일하는 공간

빈마을 사람들을 대상으로 좋은 품질의 신뢰성 높은 컴퓨터를 제공하는 것을 목표로 함

컴퓨터와 관련한 문제는 무엇이든지 해결 가능

빈마을 사람들의 소개로 단체와 개인들의 컴퓨터를 수리/업그레이드 해줌

공간 운영 계획

기존의 운영계획은 빈마을 구성원들과의 교류나 실제 활동에 영향을 미치지 못하는 것이 문제점으로 지적되어 새로운 운영 계획을 제안.

현재까지는 빈마을 사람들 본인이나 지인이 빈 컴퓨터 가게에 방문할 경우, 무상수리를

원칙으로 하였으나,

이용 기간이 확장될 경우,

빈마을 사람에게 한하여 선택적으로 예상한 수리비만큼을 빈 컴퓨터 가게의 출자금으로 선물하며,

빈마을 사람이 소개한 단체 및 개인에게는 필수로 (부품비를 제외한) 1만원 이상의 수리비용을 빈 컴퓨터 가게의 출자금으로 지불

현재까지는 빈마을 사람들 본인이나 지인이 빈 컴퓨터 가게에서 물건을 구입할 경우, 마진을 0% 원가로 견적을 제공하였으나,

이용 기간이 확장될 경우,

빈마을 사람이 컴퓨터 및 부품을 구입할 경우, 원자재 가격의 1%에 해당하는 마진을 빈 컴퓨터 가게의 출자금으로 지불

빈마을 사람이 소개한 단체 및 개인이 컴퓨터를 구입할 경우, 소개해 준 빈고 조합원에게 원가의 1%에 해당하는 마진을 출자금으로 지불

기존의 공간이용을 통한 수입 계획은 실질적인 이용이 극소하여 사업 방향을 폐지함.

이후 조합원들의 이용 실적을 통해 실제 빈마을에 어떤 영향을 미치고 있는지 객관적으로 보여질 수 있을거라 기대함

공간운영계획 기대

최근 3개월 간 7건의 실적을 통해 예상하는 출자계획 예측

(성재 소개) 발바리 윤석님의 노트북 컴퓨터 - Windows 7 재설치와 6만원 상당의 SSD 장착 : 이후 운영계획대로라면 1만원의 수리비용과 6백원의 제품 구입 마진비용을 출자금으로 선물

(지각생 소개) 법무법인 지향 - 랜섬웨어 복구 및 25만원 상당의 외장하드디스크 구입 : 1만원의 수리비용과 2천500원의 제품 구입 마진 비용을 출자금으로 선물

(성재 소개) 공감독 스튜디오 컴퓨터 수리 - Windows 7 재설치 및 6만원 상당의 HDD 구입 : 1만원의 수리비용과 6백원의 제품 구입마진 비용을 출자금으로 선물

(웅기 소개) 서울산책 컴퓨터 견적 - 총 250만원 상당의 컴퓨터 부품 : 각 2만 5천원씩 제품 구입 마진비용을 웅기와 빈 컴퓨터 가게 출자금으로 선물

(성재 소개) 키보드 및 마우스 구입 - 약 6만원 상당의 제품 : 제품 구입 마진 비용으로 6백원의 제품 구입 마진 비용을 출자금으로 선물

(성재 소개) 모니터 구입 - 총 66만원 상당의 제품 : 제품 구입 마진 비용으로 6천 6백원의 제품 마진 비용을 출자금으로 선물

(성재 소개) 모니터 구입 - 총 13만원 상당의 제품 : 제품 구입 마진 비용으로 1천 3백원의 제품 마진 비용을 출자금으로 선물

총합 : 67,200 원

이후 분기별 예상 견적 및 전체 비용을 추산해볼 때, 분기별 평균 6~7만원의 출자금 계획이 가능함. 한 해 총 24~28만원 상당의 출자 계획 가능.

자치

각자의 목표에 충실하게 일을 하면서, 각자의 문제에 대해 서로 조언하고 해결할 수 있도록 도움을 주는 것을 자치원칙으로 함

지각생은 주변 지인 및 단체와의 교류와 봉사를 통해 신뢰를 쌓고, 서비스 제공자와 소비자가 아닌, 상호 동등한 관계로서 서로 WIN-WIN 할 수 있는 관계를 가지도록 노력함

성재는 재정과 공간의 계약을 책임지고, 기술 연구를 통해 필요로 하는 기술을 적정한 환경에서 제공받을 수 있도록 노력함

수희는 빈 컴퓨터 가게의 실질적인 대외홍보자로서 빈마을 구성원들로부터 상담과 요청을 수집하여 다른 구성원들에게 전달해 줌

성일친구는 빈 컴퓨터 가게의 주요한 공간 지킴이로서, 주변 상인들과 원활한 관계를 맺고, 공간의 재구성, 필요 물류 전달, 제품 및 자재 공급 등을 맡아

저렴한 비용으로 서비스와 제품을 공급할 수 있도록 노력함

공유

컴퓨터 장비가 필요하거나, 단기간 사용해야 할 때, 최신의 컴퓨터는 아니지만, 필요한 사양 만큼의 컴퓨터를 공유하여 사용할 수 있음

컴퓨터 수리에 필요한 장비, 소프트웨어, 도구 등을 공간 안에서 사용할 수 있음

컴퓨터 제품에 대한 시세 및 자재 현황, 최신 정보 등을 공유함

식사 시간에는 공간에 있는 사람들과 같이 식사를 공유함

환대

방문 시, 좁지만 인터넷과 전원을 연결할 수 있는 좌석을 제공함

간식으로 차와 커피, 컵라면, 핫반을 상시준비하여 제공함