

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐẶT CỌC

Hôm nay, ngày tháng năm, tại, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Bà:.....

CMND/CCCD: cấp tại:.....

Và

Ông:.....

CMND số:..... cấp tại:.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Đồng sở hữu ngôi nhà số:.....

BÊN MUA (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Ông/Bà:.....

CMND số:..... cấp tại:.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thoả thuận những điều khoản sau:

Điều 1: Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền là:....., bằng chữ
(.....) để đảm bảo cho việc thực hiện Hợp đồng
mua/bán ngôi nhà tại địa chỉ

Điều 2: Khi Hợp đồng mua/bán nhà được thực hiện, số tiền trên sẽ được trừ vào nghĩa vụ trả tiền của Bên B. Nếu Bên B từ chối việc thực hiện Hợp đồng mua/bán nhà thì số tiền trên sẽ thuộc về Bên A. Nếu Bên A từ chối việc thực hiện Hợp đồng mua/bán nhà thì ngoài việc phải trả lại cho Bên B số tiền trên, Bên A còn phải trả cho Bên A số tiền là:.....

Điều 3: Hai bên cùng đọc lại những điều trên, hiểu rõ nội dung và đồng ý ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

BÊN A

BÊN B

NGƯỜI LÀM CHỨNG 1

NGƯỜI LÀM CHỨNG 2
